

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju  
i prostorno planiranje -  
Broj: 27-1/16-1/ 13  
EPA 1020 XXV  
Podgorica, 15. jun 2016. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 149 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa sjednice održane 15. jun 2016. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU AMANDMANA NA PREDLOG ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA

Odbor je razmotrio amandmane na Predlog zakona o održavanju stambenih zgrada, koje su podnijeli:

- poslanici Filip Vuković i Marta Šćepanović (jedan);
- poslanik Goran Tuptionja (jedan);
- poslanici Goran Tuptionja i Azra Jasavić (jedan);
- poslanici prof. dr Jelisava Kalezić i Aleksandar Damjanović (dva);
- poslanici Neven Gošović, Velizar Kaluđerović, Obrad Gojković, mr Dritan Abazović (tri).

Amandman koji su podnijeli poslanici Filip Vuković i Marta Šćepanović (jedan)

Predstavnik predlagača zakona prihvatio je amandman pa isti, shodno članu 150 stav 3, postaje sastavni dio Predloga zakona i o njemu Skupština posebno ne odlučuje.

-----

Poslanik Goran Tuptionja je obrazložio podnijeti amandman.  
Predstavnik predlagača zakona prihvatio je amandman pa isti, shodno članu 150 stav 3, postaje sastavni dio Predloga zakona i o njemu Skupština posebno ne odlučuje.

-----

Poslanik Goran Tuptionja je, u ime predlagača amandmana, obrazložio podnijeti amandman.

Na predlog predstavnika Vlade, poslanik Tuptionja je prihvatio da koriguje amandman tako da glasi:

#### AMANDMAN 1

U članu 21 Predloga Zakona stav 2 mijenja se i glasi:

„O korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade upravnik je dužan da podnese pisani izvještaj skupštini etažnih vlasnika, u roku od 30 dana od dana završetka radova redovnog održavanja stambene zgrade koji su većeg obima, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi, kao i godišnji izvještaj.

Poslije stava 2 dodaju se st. 3 i 4 koji glase:

„Izvještaj iz stava 2 ovog člana naročito sadrži podatke o izvršenim radovima, cijenama radova i stanju na računu.

Skupština usvaja izvještaj iz stava 2 ovog člana i isti objavljuje na oglasnoj tabli stambene zgrade“

Stavovi 3, 4 i 5 postaju stavovi 5, 6 i 7.

Predstavnik Vlade prihvatio je korigovani amandman pa isti, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postaje sastavni dio Predloga zakona i o njemu Skupština posebno ne odlučuje.

Odbor je, nakon prihvatanja korigovanog amandmana a u cilju usaglašavanja odredbi Predloga zakona, odlučio da podnese tri amandmana koji glase:

#### AMANDMAN 1

U članu 34 stav 1 tačka 18 mijenja se i glasi:

„Da li upravnik podnosi izvještaj o korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade skupštini etažnih vlasnika, u roku od 30 dana od dana završetka radova redovnog održavanja stambene zgrade koji su većeg obima, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi, kao i godišnji izvještaj (član 21 stav 2);“

#### AMANDMAN 2

U članu 36 stav 1 tačka 18 mjenja se i glasi:

„naredi upravniku da podnese izvještaj o korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade skupštini etažnih vlasnika u roku od 30 dana od dana završetka radova redovnog održavanja stambene zgrade koji su većeg obima, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi, kao i godišnji izvještaj (član 21 stav 2);“

#### AMANDMAN 3

U članu 40 stav 1 tačka 5 mijenja se i glasi:

„nije podnio izvještaj o korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade skupštini etažnih vlasnika u roku od 30 dana od dana završetka radova redovnog održavanja stambene zgrade koji su većeg obima, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi, kao i godišnji izvještaj (član 21 stav 2);“

Predstavnik Vlade prihvatio je podnijete amandmane.

-----  
Poslanica prof.dr Jelisava Kalezić je, u ime predlagača amandmana, obrazložila podnijete amandmane.

Predstavnik predlagača zakona nije prihvatio amandmane.

Nakon izjašnjavanja Odbora, sa tri glasa „za“, jednim glasom „protiv“ i pet glasova „uzdržan“, amandmani (dva) nijesu dobili potrebnu većinu.

-----  
Poslanik Neven Gošović je, u ime predlagača amandmana, obrazložio podnijete amandmane.

Predstavnik predlagača zakona nije prihvatio amandmane.

Nakon izjašnjavanja Odbora sa:

- tri glasa „za“, četiri glasa „protiv“ i dva glasa „uzdržan“, amandman 1 nije dobio potrebnu većinu;
- tri glasa „za“, tri glasa „protiv“ i tri glasa „uzdržan“, amandman 2 nije dobio potrebnu većinu;
- tri glasa „za“ i šest glasova „uzdržan“, amandman 3 nije dobio potrebnu većinu.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Predrag Sekulić.

