

SKUPŠTINA CRNE GORE  
KLUB SAMOSTALNIH POSLANIKA

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	13. VI 20 16 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/16-1/8
VEZA:	
EPA:	1020 xxv
SKRAĆENICA:	PRILOG:

**SKUPŠTINA CRNE GORE  
PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE**

*Podgorica, 13. jun 2016. godine*

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na **Predlog zakona o održavanju stambenih zgrada**, podnosimo sljedeće amandmane:

**AMANDMAN I**

U članu 16 stav 3 Predloga zakona riječi “od 0,2€”, zamjenjuju se riječima “od 0,15€”.

**Obrazloženje**

Saglasno članu 16 stav 2 Predloga zakona, za razliku od sada važećeg rješenja, etažni vlasnici su dužni da, kao akontaciju za troškove održavanja stambene zgrade, uplaćuju mjesečni iznos na zajednički račun zgrade i po osnovu neto površine nestambenog prostora koji čine: zajednička potkrovlja, perionice, sušionice, hodnici, holovi, podrumi, u iznosu od 0,5 boda/m<sup>2</sup>.

Zbog istog, i u slučaju primjene sada najniže propisane vrijednosti boda od 0,2€, predloženim zakonskim rješenjem došlo bi do povećanja akontacije troškova održavanja koju bi plaćali vlasnici stanova, kao posebnih djelova stambene zgrade.

Svako povećanje akontacije na ime troškova za održavanje stambene zgrade, u postojećim - socio-ekonomskim prilikama u Crnoj Gori, za većinu vlasnika stanova je neprihvatljivo. Ovo posebno ako se ima u vidu da uplate akontacije za održavanje stambene zgrade prethode troškovi izmirenja računa, komunalnih usluga, utroška električne enrgije, vode, čistoće, poreza na nepokretnost.

Sve su to razlozi koji su doveli značajan broj vlasnika stanova da, umjesto uplate sredstava za održavanje stambene zgrade, prednost daju obezbeđenju najelementarnijih uslova za preživljavanje porodice.

Sa druge strane Predlogom zakona obezbjeđuju se mehanizmi za direktnu prinudnu naplatu svih potraživanja prema etažnim vlasnicima.

Tako će u buduće i račun o utvrđenoj visini sredstava troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, predstavljati vjerodostojnu ispravu u izvršnom postupku.

Time se stvara mogućnost direktnog izvršenja, bez vođenja parničnog postupka. Na taj način obezbijediće se i veći stepen naplate sredstava, a time i veći iznos sredstava za održavanje stambenog fonda.

Sve su to razlozi zbog kojih Predlogom zakona treba propisati da vrijednost boda, koju utvrđuje skupština etažnih vlasnika umjesto 0,20€ ne može biti manja od 0,15€.

## AMANDMAN II

Poglavlje III. RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA i članovi 28, 29 i 30 brišu se.

*Poglavlja IV, V, VI postaju poglavlja III, IV i V, pri čemu se vrši odgovarajuća prenumeracija ostalih članova.*

### Obrazloženje

Odredbama poglavlja III., članovima od 28 do 30 Predloga zakona uređuju se pitanja načina obezbjeđivanja sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u državnim organima i organima lokalne samouprave, kao i stvara pravni osnov za donošenje propisa od strane nadležnih organa za rješavanje stambenih potreba lica čiji je rad od posebnog interesa za državu, stambenih potreba sudija, državnih tužilaca i sudija Ustavnog suda Crne Gore.

Riječ je o pitanjima koja nemaju ništa zajedničko sa predmetom zakona kojim se uređuju prava i obaveze etažnih vlasnika u pogledu održavanja stambene zgrade i zajedničkih djelova stambene zgrade.

## AMANDMAN III

U odredbama člana 37 stav 1, tačke 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 brišu se.

*U istom članu, stavu 1, tačke 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 i 18, postaju tačke 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 i 11.*

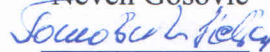
### Obrazloženje


Naznačenim odredbama propisane su novčane kazne za prekršaj materijalnih normi Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Kaznene odredbe Predloga zakona o održavanju stambenih zgrada, mogu se odnositi za povredu materijalnih normi tog zakona, a ne drugog zakona.

#### Poslanici:

Neven Gošović

  
Velizar Kaluđerović

  
Obrad Gojković

  
mr Dritan Abazović