



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	28. 6	20/16	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/16-1/19		
VEZA:			
EPA:	1020 xxv		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Broj: 08-1654/16
Podgorica, 20. jun 2016. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 17. juna 2016. godine, razmotrila je amandmane na Predlog zakona o održavanju stambenih zgrada (predlagači poslanici Jelisava Kalezić i Aleksandar Damjanović), koje je dostavila Skupština Crne Gore.

Amandmani glase:

Amandman 1

Član 3 Predloga zakona u stavu 1 poslije alineje 3 dodaje se nova alineja koja glasi: „krovne terase i tavanski prostor;“

Dosadašnje alineje 4 i 5 postaju alineje 5 i 6.

Vlada ne prihvata Amandman 1.

Obrazloženje

Vlada ne prihvata Amandman 1 jer je članom 3 Predloga zakona propisano da se „Zajedničkim djelovima stambene zgrade, pored zajedničkih djelova stambene zgrade utvrđenih zakonom kojim se uređuju svojinsko pravni odnosi, smatraju naročito: prilaz do ulaza u objekat, poslužne prostorije, ... uređene zelene, sportske i druge površine; parking prostori“.

Određenja predložena Amandmanom obuhvaćena su članom 166 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, te nije cjelishodno propisivati ih članom 3 Predloga zakona o održavanju stambenih zgrada.

Amandman 2

U članu 7 poslije stava 3 dodaje se novi stav 4 koji glasi:

„Saglasnost svih etažnih vlasnika potrebna je za nadziđavanje ili pretvaranje ravnog krova u stambeni prostor, pretvaranje tavanskog u

stambeni prostor i pretvaranje zajedničkih prostorija u stambene ili poslovne prostore.“

Dosadašnji stav 4 postaje stav 5.

Vlada ne prihvata Amandman 2.

Obrazloženje

Vlada ne prihvata Amandman 2 jer je članom 7 Predloga zakona propisan kvorum za odlučivanje, te definisano da odluke koje se odnose na redovno održavanje stambene zgrade i hitne radove skupština donosi većinom glasova prisutnih članova. Stavom 2 predviđen je izuzetak koji propisuje da, ako se, ni nakon dva poziva za održavanje sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom prisutnih članova.

Pravo nadogradnje stambene zgrade već je propisano odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima, i to članom 177 (pravo nadogradnje) i članom 178 (obaveze imaoća prava na nadogradnju), kojim je precizno propisan način i postupak nadogradnje stambene zgrade.

Takođe, članom 186 stav 4 istog zakona propisano je da odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadogradnja stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr.) skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

Vlada ne prihvata Amandman 2 jer je u suprotnosti s citiranim članom Zakona o svojinsko pravnim odnosima.


PREDSJEDNIK
Milo Đukanović