

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-  
Broj: 00-63-7/16-27/11 ; EPA: 1075 XXV  
Podgorica, 22. april 2016. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 77 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet Skupštine Crne Gore, sa 138. sjednice održane 18. aprila 2016. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

sa **KONTROLNOG SASLUŠANJA** Branimira Gvozdenovića, ministra održivog razvoja i turizma i Biserke Dragičević, v.d. sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, kako bi se utvrdile činjenice i okolnosti u vezi sa validnošću izdate garancije, shodno Aneksu ugovora, za završetak radova na hotelu „As“ u Perazića Dolu

Odbor je, polazeći od inicijative poslanika Raška Konjevića, Draginje Vuksanović i Izeta Bralića, na 136. sjednici održanoj 7. aprila 2016. godine, u skladu sa članom 75 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, donio Odluku o održavanju kontrolnog saslušanja.

Imajući u vidu da je ministar održivog razvoja i turizma, Branimir Gvozdenović, shodno zaključcima Vlade iz 2013. godine, 17. februara 2014. godine potpisao Aneks ugovora sa kompanijom AD ZAO „Nega Tours“, kao i da je jedan od najbitnijih elemenata za odlučivanje o prihvatanju Aneksa ugovora bila bankarska garancija naplativa na javni poziv u iznosu od 3 miliona eura, Odbor je odlučio da donese odluku o održavanju kontrolnog saslušanja kako bi se utvrdile činjenice i okolnosti u vezi sa validnošću izdate garancije, odnosno da li su nadležni državni organi vodili računa o zaštiti državne imovine i da li je bilo povreda zakonske regulative.

Uvidom u dokumentaciju konstatovano je i da je ministar održivog razvoja i turizma član Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i predsjednik Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, koja je u okviru Savjeta. Takođe, Odbor je odlučio da, imajući u vidu obuhvat teme i potrebu za što detaljnijim informacijama, sasluša i v.d. sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, Biserku Dragičević.

Odboru su, na zahtjev, u pisanoj formi dostavljeni:

- Informacija Vlade Crne Gore, koja je u skladu sa Zakonom o tajnosti podataka označena stepenom tajnosti „interno“, 15. aprila 2016. godine i
- Dopis predsjednika Borda direktora “Nega Tours Montenegro” DOO, Dejana Gardaševića i člana Borda direktora “Montena Invest Ltd.”, Vladislava Vanje Popovića, 14. aprila 2016. godine.

Odbor je, takođe, prilikom rasprave imao u vidu i Informaciju o aktivnostima na realizaciji Ugovora o kupoprodaji hotela „As“ HTP „Budvanska rivijera“ AD, Vlade Crne Gore i AD ZAO „Nega tours“ Moskva br. 04/1-1250 zaključenog 24. maja 2002. godine; Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“ između Vlade Crne Gore i

AD ZAO „Nega tours“ zaključenog 24. maja 2002. godine i Aneksom br.1 Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“ između Vlade Crne Gore, AD ZAO „Nega tours“ i „Montena Invest“ LTD, zaključenog 17. februara 2014. godine. Navedena Informacija dostupna je na internet stranici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte.

II U raspravi su učestvovali poslanici: Aleksandar Damjanović, Zoran Jelić, Veljko Zarubica, Raško Konjević, Mladen Bojanić, Goran Tuponja i Srđan Milić.

Tokom rasprave postavljena su brojna pitanja i iskazani stavovi i mišljenja, koja su se odnosili na: iznos realizovanih investicija u hotel „As“, dug period izdavanja građevinske dozvole, razloge i efekte potpisivanja Aneksa ugovora kojim su u značajnom dijelu izmjenjene odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“, aktivnosti koje nadležni organi sprovode u cilju praćenja i kontrole investicionih projekata, ulogu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Sekretarijata za razvojne projekte u cjelokupnom procesu.

U odnosu na potencijalni raskid ugovora, poslanike je interesovalo u kojoj mjeri su zaštićeni interesi države, kao i razlozi zbog kojih je došlo do aktiviranja bankarske garancije, za koju se ispostavilo da je nije moguće naplatiti u banci izdavaocu Sberbanci iz Rusije, a povodom koje je Sberbanka obavijestila Ministarstvo održivog razvoja i turizma da istu nije izdala.

Imajući u vidu navedeno, na Odboru je bilo mišljenja da interesi države nijesu u dovoljnoj mjeri zaštićeni u slučaju raskida ugovora i da treba utvrditi personalnu odgovornost za nastalu situaciju, kao i utvrditi da li je poštovana procedura provjere garancije i ostalih adekvatnih dokumenata, koja se prilažu u ovakvim i sličnim projektima.

Takođe, na osnovu Informacije Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, na Odboru je ukazano da je Komisija za kontrolu, ocjenu i dinamiku investicije u dva navrata izvršila kontrolu na objektu hotela „As“ i konstatovala da zaključno sa novembrom 2014. godine ukupna realizacija grubih građevinskih radova na objektu iznosi oko 5.5 miliona eura, odnosno, da nije uložena predviđena iznos od 7.5 miliona eura, koliko iznosi 50% ukupnih sredstava za fazu I investicionog ulaganja, a što je obaveza definisana Aneksom ugovora. Takođe, ukazano je da je u Izvještaju Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte o realizaciji plana privatizacije za 2010. godinu, izdatog u maju 2011. godine, navedeno da je za hotel „As“ ugovorena investicija u iznosu od 11.248.000 eura, a realizovana u iznosu od oko 45 miliona eura, odnosno da realizacija investicije iznosi 400%.

Na Odboru je ukazano i na definisano pravo Vlade na javnu prodaju, ukoliko dođe do raskida Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“.

Detaljna izlaganja učesnika u raspravi, postavljena pitanja i dati odgovori sadržani su u zapisniku sa 138. sjednice Odbora.

Na kraju rasprave, predsjednik Odbora, Aleksandar Damjanović najavio je, u skladu sa članom 77 Poslovnika Skupštine Crne Gore, mogućnost podnošenja predloga zaključaka Odbora Skupštini Crne Gore.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine Crne Gore određen je poslanik Aleksandar Damjanović.

