

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
Odbor za ekonomiju, finansije i budžet  
Broj: 00-63-7/16-27/2  
EPA 1075 XXV  
Podgorica, 10. maj 2016. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet sa 141. sjednice, održane 10. maja 2016. godine podnosi

### IZVJEŠTAJ

Odbor za ekonomiju, finansije i budžet je, na 141. sjednici održanoj 10. maja 2015. godine, povodom održanog kontrolnog saslušanja ministra održivog razvoja i turizma, Branimira Gvozdrenovića i v.d. sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, Biserke Dragičević, kako bi se utvrdile činjenice i okolnosti u vezi sa validnošću izdate garancije, shodno Aneksu ugovora, za završetak radova na hotelu „As“ u Perazića Dolu, održanog 18. aprila 2016. godine, u skladu sa članom 77 stav 2 Poslovnika, jednoglasno, sa osam glasova „za“, odlučio da predloži Skupštini Crne Gore da usvoji sljedeće:

### ZAKLJUČKE

1. Skupština Crne Gore (Skupština), ocjenjuje da Ugovorom o kupoprodaji hotela „As“ između HTP „Budvanska rivijera“ AD, Vlade Crne Gore i AD ZAO „Nega tours“ Moskva; Ugovorom o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“ između Vlade Crne Gore i AD ZAO „Nega tours“ i Aneksom br.1 Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“ između Vlade Crne Gore, AD ZAO „Nega tours“ i „Montena Invest“ LTD, nijesu u dovoljnoj mjeri zaštićeni interesi države Crne Gore u slučaju raskida navedenih ugovora.
2. Skupština ukazuje Vladi Crne Gore, odnosno nadležnim organima, da je neophodno izvršiti posebnu reviziju ukupnih troškova investicionih ulaganja u hotel „As“ u Perazića Dolu, u cilju utvrđivanja tačnog iznosa istih, radi sprečavanja odnosno umanjenja potencijalne štete za državu i, u krajnjem slučaju omogućavanja naknade u slučaju raskida ugovora.
3. Skupština poziva Vladu i nadležne organe da utvrde jasnu i preciznu proceduru prihvatanja bankarskih garancija, kao i da utvrde da li ima elemenata za pokretanje postupaka za utvrđivanje odgovornosti za prihvatanje nevažeće bankarske garancije, koju je dostavila kompanija „Montena Invest“ LTD, shodno Aneksu br.1 Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa učesnika u kupoprodaji hotela „As“, čime je državi Crnoj Gori nanešena direktna šteta.
4. Skupština konstatuje da, shodno ugovorima i Aneksu ugovora iz tačke 1, u slučaju raskida istih, hotel „As“ u Perazića Dolu ne može biti vraćen u svojinu HG „Budvanska

rivijera“ AD već se mora tretirati kao imovina države, koja će biti stavljena na javnu prodaju.

5. Skupština poziva nadležno tužilaštvo da u skladu sa svojim ingerencijama izvrši neophodne radnje u cilju utvrđivanja eventualne odgovornosti za štetu nastalu izdavanjem nevažeće bankarske garancije i ubrza postupak po osnovu krivične prijave koja je podnijeta od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma 8. marta 2016. godine.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Aleksandar Damjanović.

