



## *Predsjednik Crne Gore*

Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

### **U K A Z**

#### **O PROGLAŠENJU ZAKONA O OTKLANJANJU POSLJEDICA ODUZIMANJA IMOVINE U UVALI VALDANOS**

Proglašavam **ZAKON O OTKLANJANJU POSLJEDICA ODUZIMANJA IMOVINE U UVALI VALDANOS** koji je donijela Skupština Crne Gore 27. saziva, na Četvrtoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasjedanja u 2021. godini, dana 11. juna 2021. godine.

**Broj: 01-659/2**

**Podgorica, 16. jun 2021. godine**



Na osnovu člana 82 tačka 2 i Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore, Skupština Crne Gore 27. saziva na Četvrtoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasjedanja u 2021. godini, dana 11. juna 2021. godine, donijela je

**ZAKON  
O OTKLANJANJU POSLJEDICA ODUZIMANJA IMOVINE U UVALI VALDANOS**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Predmet uređivanja**

**Član 1**

Ovim zakonom, radi otklanjanja posljedica oduzimanja imovine u uvali Valdanos, uređuju se uslovi, način i postupak vraćanja imovine oduzete Rješenjem br. 06-2275/2 od 17. januara 1978. godine SO Ulcinj - Odjeljenja za imovinsko-pravne poslove, katastar i geodetske poslove, bivšim vlasnicima i njihovim zakonskim naslednicima.

Postupak u skladu sa ovim zakonom sprovodi se zbog činjenice da imovina koja je bila predmet oduzimanja nije privедena namjeni za koju je oduzeta.

**Značenje pojedinih izraza**

**Član 2**

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

1) pod „oduzetom imovinom“ podrazumijevaju se nepokretnosti oduzete Rješenjem br. 06-2275/2 od 17. januara 1978. godine SO Ulcinj-Odjeljenja za imovinsko-pravne poslove, katastar i geodetske poslove;

2) pod pojmom „bivši vlasnik“ podrazumijevaju se fizička i pravna lica, kao i vjerske zajednice i druge vjerske organizacije (odbori i sl.), koji su bili vlasnici imovine u vrijeme oduzimanja;

3) pod pojmom „zakonski naslednici“ podrazumijevaju se lica koja se u postupku vraćanja imovine legitimišu kao zakonski naslednici bivših vlasnika na osnovu rješenja o nasleđivanju ili drugog akta nadležnog organa, u slučajevima kada nije sproveđen ostavinski postupak-ugovora o raspolaganju imovinom za života, ugovora o poklonu, ugovora o doživotnom izdržavanju, izvoda iz matičnog registra umrlih, izvoda iz matične knjige vjenčanih i sl.;

4) pod pojmom „zahtjev za vraćanje oduzete imovine“ (u daljem tekstu: zahtjev) podrazumijeva se zahtjev koji na osnovu ovog zakona podnose bivši vlasnici ili njihovi zakonski naslednici;

5) pod pojmom „pravo na vraćanje imovine“ podrazumijeva se pravo koje nadležni organ, u skladu sa ovim zakonom, utvrđuje podnosiocu zahtjeva;

6) pod pojmom „Uprava“ podrazumijeva se organ uprave nadležan za poslove katastra (u daljem tekstu: Uprava);

## **Načelo zaštite sticaoca**

### **Član 3**

Sticalac imovine, osim obveznika vraćanja, koji je, nakon podržavljenja imovine, stekao pravo svojine u skladu sa zakonom, ostaje vlasnik i držalac stvari, a njegova stečena prava ne smiju biti povrijeđena.

## **Primjena drugih propisa**

### **Član 4**

Vraćanje imovine u naturalnom obliku sprovodi se u skladu sa ovim zakonom.

Na pitanja koja nisu uređena ovim zakonom primjenjivaće se shodno odredbe zakona kojim se uređuje upravni postupak.

Ovim zakonom ne dira se u primjenu drugih propisa o zaštiti prava svojine i drugih prava stečenih u skladu sa zakonom, osim ako su u suprotnosti sa njim.

## **Izdavanje dokumentacije i podataka**

### **Član 5**

Državni organi, organi državne uprave, organi lokalne samouprave i organi lokalne uprave, i drugi organi i organizacije dužni su da u okviru svojih nadležnosti, i bez odlaganja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje, izdaju svu potrebnu dokumentaciju i podatke za potrebe sproveđenja postupka vraćanja imovine u skladu sa odredbama ovog zakona.

## **Neuračunavanje primljenog i izgubljena dobit**

### **Član 6**

Ne može se zahtijevati vraćanje plodova, niti naknada štete po osnovu izgubljene dobiti zbog nemogućnosti korišćenja, odnosno upravljanja podržavljenom imovinom, kao i po osnovu njenog održavanja u vremenu od dana podržavljenja do vraćanja imovine.

Obveznik vraćanja nema pravo da traži vraćanje revalorizovane vrijednosti primljene naknade od strane bivših vlasnika, niti tržišne ili bilo koje druge vrijednosti za oduzetu imovinu.

## **Porezi, takse i troškovi postupka**

### **Član 7**

Sticanje imovine na osnovu ovog zakona ne podliježe plaćanju ni jedne vrste poreza, administrativnih i sudskih taksi i naknada državnim organima i organizacijama.

Bivši vlasnici ili njihovi zakonski naslednici su obveznici plaćanja poreza na imovinu koja se pravносnažno vrati u skladu sa odredbama ovog zakona, kao i drugih vrsta poreza na ostvarivanje prihoda od imovine, od momenta upisa njihovog prava svojine u katastar nepokretnosti.

Podnositelj zahtjeva snosi troškove postupka u skladu sa zakonom, osim troškova postupka koji se odnose na identifikaciju imovine koja je predmet vraćanja u skladu sa odredbama ovog zakona, već oni padaju na teret Uprave.

## **II. POSTUPAK ZA VRAĆANJE IMOVINE**

### **Pravo na vraćanje imovine**

#### **Član 8**

Pravo na vraćanje imovine i sticanje prava svojine po tom osnovu imaju bivši vlasnici imovine, koja je oduzeta rješenjem iz člana 1 ovog zakona, i njihovi zakonski naslednici.

### **Stranke u postupku**

#### **Član 9**

Stranke u postupku su podnositelj zahtjeva za vraćanje i Država Crna Gora, koju zastupa Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa.

### **Organ koji vodi prvostepeni postupak**

#### **Član 10**

Postupak po zahtjevu vodi Uprava - Područna jedinica Ulcinj, a u skladu sa ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje upravni postupak.

### **Podnositelj zahtjeva**

#### **Član 11**

Zahtjev za vraćanje imovine u smislu ovog zakona podnosi bivši vlasnik ili njegov zakonski naslednik.

### **Podnošenje zahtjeva**

#### **Član 12**

Zahtjev za vraćanje imovine pojedinačnih bivših vlasnika ili njihovih zakonskih naslednika podnosi se u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Zahtjev se podnosi Upravi sa dokazima koji mogu biti od značaja za odlučivanje po zahtjevu.

### **Sadržina zahtjeva**

#### **Član 13**

Zahtjev sadrži podatke o:

1) bivšem vlasniku - ime, ime jednog roditelja i prezime i adresa, odnosno podatke o pravnom licu ili vjerskoj zajednici;

2) oduzetoj imovini na koju se zahtjev odnosi – redni broj iz Rješenja br. 06-2275/2 od 17. januara 1978. godine SO Ulcinj - Odjeljenja za imovinsko-pravne poslove, katastar i geodetske poslove.

## **Neuredan zahtjev**

### **Član 14**

Ako Uprava utvrđi da zahtjev ne sadrži podatke iz člana 16 ovog zakona, naložiće podnosiocu zahtjeva da u roku od 120 dana uredi zahtjev.

Ako podnositelj zahtjeva ne postupi prema nalogu Uprave u ostavljenom roku, zahtjev se odbacuje kao neuredan.

## **Rok za donošenje rješenja**

### **Član 15**

Uprava je dužna da o urednom zahtjevu odluči najkasnije u roku od šest mjeseci.

## **Odlučivanje o zahtjevu**

### **Član 16**

Uprava utvrđuje sve činjenice i okolnosti od značaja za odlučivanje o zahtjevu.

Identifikaciju nepokretnosti koje su predmet vraćanja Uprava će izvršiti angažovanjem vještaka geodetske struke, gdje troškovi njegovog angažovanja padaju na teret Uprave.

Po provedenom postupku Uprava donosi rješenje kojim se zahtjev usvaja i utvrđuje imovina koja se prenosi u svojinu bivšem vlasniku ili njegovim zakonskim naslednicima.

Ako Uprava utvrđi da ne postoji zakonski osnov za vraćanje oduzete imovine, donosi rješenje o odbijanju zahtjeva.

Pravnosnažno rješenje o utvrđivanju imovine koja se prenosi u svojinu bivšim vlasnicima ili njihovim zakonskim naslednicima Uprava sprovodi kroz katastarsku evidenciju upisom prava svojine imovine koja je predmet vraćanja po odredbama ovog zakona na imena bivših vlasnika ili njihovih zakonskih naslednika.

## **Rješenje o utvrđivanju prava na prenos u svojinu**

### **Član 17**

Rješenjem kojim se zahtjev usvaja i utvrđuje imovina koja se prenosi u svojinu bivšem vlasniku ili njegovim zakonskim naslednicima, sadrži i ime obveznika vraćanja i način i rokove za izvršavanje utvrđenih obaveza.

U tom rješenju nalaže se nadležnim organima izvršenje rješenja, kao i brisanje eventualnih tereta.

Prvostepeno rješenje Uprava dostavlja podnosiocu zahtjeva i Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

## **Pravna sredstva**

### **Član 18**

Protiv prvostepenog rješenja Uprave stranke u postupku mogu izjaviti žalbu ministarstvu nadležnom za poslove finansija, kao drugostepenom organu, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ministarstvo nadležno za poslove finansija je dužno da odluci o žalbi u roku od 90 dana od dana njenog prijema.

Protiv drugostepenog rješenja može se pokrenuti upravni spor.

### Izvršenje rješenja

#### Član 19

Na osnovu pravnosnažnog rješenja kojim se utvrđuje imovina koja se prenosi u svojinu bivšem vlasniku ili njegovim zakonskim naslednicima, navedena lica se upisuju kao vlasnici imovine koja je predmet vraćanja u katastar nepokretnosti i druge odgovarajuće evidencije.

Rješenje sprovodi Uprava po službenoj dužnosti po pravosnažnosti rješenja.

## III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Zabrana otuđenja i opterećenja podržavljene imovine

#### Član 20

Od dana stupanja na snagu ovog zakona imovina koja je predmet vraćanja po odredbama ovog zakona, ne može biti predmet otuđivanja, hipoteke, zaloge, zakupa ili bilo kojeg drugog opterećenja, do pravnosnažnog okončanja postupka po zahtjevu za vraćanje.

Zabrana otuđenja i opterećenja te imovine u pogledu imovine za koju nisu podnijeti zahtjevi za vraćanje prestaje po isteku roka za podnošenje zahtjeva za vraćanje.

### Završna odredba

#### Član 21

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 23-2/21-1/8

EPA 117 XXVII

Podgorica, 11. jun 2021. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 27. SAZIVA

