

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:06- 330/4
Podgorica, 25. februar 2013. godine

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	25. 11. 20. 13. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	04-1/13-1/13
VEZA:	
EPA:	119 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 21. februara 2013. godine, razmotrila je Predlog zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (predlagači poslanici Socijalističke narodne partije), koji je dostavila Skupština Crne Gore.

S tim u vezi, Vlada daje sljedeće

MIŠLJENJE

Predlogom zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, predlaže se da:

- u članu 32 stav 3 riječ „Vlada“ zamjenjuje se riječju „Skupština“.
- član 36 stav 4 mijenja se i glasi: Kad i pored zakonom određenih i preduzetih radnji i sprovedenog dokaznog postupka nije moguće obilježiti granice nepokretnosti (zemljište i posebni djelovi stambeno poslovne zgrade), odnosno nije moguće utvrditi identitet imaoca prava na nepokretnosti, organ uprave izvršice upis na do tada upisanog imaoca prava za kojeg postoji pravni osnov i upis zabljezbe da je nepokretnost neobilježena.
- u članu 36 stav 5 briše.
- u članu 71 stav 4 briše.
- u članu 118a riječi „godinu dana“ zamjenjuju se riječima „šest mjeseci“.
- članu 124 stav 1 mijenja se i glasi: Ako su podaci iz rješenja o upisu netačno unijeti u katastar nepokretnosti, ispravka greške vrši se po službenoj dužnosti.
- u članu 124a, u stavu 3 riječi „izvršenog upisa“ zamjenjuju se riječima „saznanja za izvršeni upis“.

U odnosu na Predlogom zakona, mišljenja smo da ga ne treba prihvatiti, iz sljedećih razloga:

- predloženom odredbom člana 32 stav 3, postupak utvrđivanja nove granice se produžava uključivanjem Skupštine u odlučivanje, iz kog

razloga, radi obezbjeđenja efikasnosti, treba zadržati postojeće rješenje prema kojem Vlada odlučuje o utvrđivanju nove granice opštine.

- odredbu člana 2 Predloga zakona, kojim se vrši izmjena člana 36 Zakona stav 4, ne treba prihvatiti, budući da se postojeće rješenje primjenjuje u slučaju kada je nemoguće utvrditi identitet imaooca prava i da se na ovaj način štiti eventualno pravo lica koje u postupku dokaže svoje pravo na nepokretnosti. Na neodrživost ovog predloga ukazuje član 36 stav 6 Zakona, koji je povezan sa stavom 5.

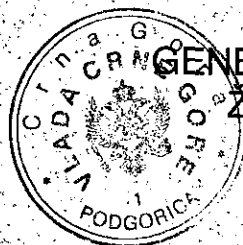
- članom 3 Predloga zakona predlaže se brisanje člana 71 stav 4 Zakona, kojim je propisano da se katastar nepokretnosti može obnoviti po službenoj dužnosti, a na inicijativu nosilaca prava, tako da je jedino cjelishodno rješenje da se taj postupak sprovede o trošku podnosioca zahtjeva, odnosno stranke koja je prouzrokovala taj postupak, a posebno imajući u vidu član 6 stav 3 Zakona, kojim je propisano da navedene radove obavlja privatna geodetska organizacija, a ne organ Uprave.

- skraćenje roka koje se predlaže članom 4 Predloga zakona nije neophodno, jer je upravo cilj odredbe člana 118a bio da se, između ostalog, zaštite lica koja nijesu državljani Crne Gore i koja ne borave u Crnoj Gori i ostavi im se duži rok kako bi svoja prava realizovali.

- odredbom člana 5 Predloga zakona se predlaže isključivanje stranke (zainteresovana lica) da podnese zahtjev za ispravku greške upisa u katastar nepokretnosti. Mišljenja smo da ne treba izvršiti takvu izmjenu iz razloga što praksa upravnih organa potvrđuje da se većina zahtjeva, shodno članu 124 Zakona, a podnosi od strane stranke, koje najprije uoče greške.

- odredbom člana 6 Predloga zakona predlaže se izmjena odredbe 124a stav 3 Zakona, čija je suština da se postavi tačan rok, u kome je lice kojem je povrijeđeno neko pravo dužno podnijeti brisovnu tužbu, jer bi u slučaju usvajanja predloga po kojem bi se riječi zamijenile „od saznanja za izvršeni upis“ došlo do konfuzije u određivanju činjenice kada je podnosilac tužbe saznao za izvršeni upis i nemogućnost dokazivanja navedene činjenice na valjan i nesporan način. Uostalom, propuštanje roka, ne znači i nemogućnost da se pokrene spor radi utvrđivanja prava svojine na spornim nepokretnostima.

Imajući u vidu navedeno, Vlada je mišljenja da Predlog zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ne treba prihvatiti.



GENERALNI SEKRETAR
Žarko Sturanović