

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-702
Podgorica, 3. april 2017. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE			
PRIMLJENO:	10. IV	20. 17	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	23-1/17-4		
VEZA:			
EPA:	127/XVI		
МИНИСТАРСТВО:	ФИНАНСИЈА		
СКРАЋЕНИЦА:	ПОДГОРИЦА		
Примљено:	04. 2017		
Оп. јед:	Број	Правог	Бр. ...
	075817/1		

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

— PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. marta 2017. godine, utvrdila je **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O POVRAĆAJU ODUZETIH IMOVINSKIH PRAVA I OBEŠTEĆENJU**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

Za predstavnike Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga ovog zakona, određeni su **DARKO RADUNOVIĆ**, ministar finansija i **MILANKA OTOVIĆ**, v. d. generalne direktorice Direktorata za imovinsko – pravne poslove.

PREDSJEDNIK
Duško Marković, s. r.

**ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O POVRAĆAJU ODUZETIH
IMOVINSKIH PRAVA I OBEŠTEĆENJU**

Član 1

U Zakonu o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju ("Službeni list RCG", br. 21/04, 49/07 i 60/07), u članu 4 stav 2 briše se.

Član 2

U članu 20 stav 2, članu 22 stav 4 i članu 25 stav 4 riječ "konačnosti", u različitom padežu, zamjenjuje se riječju "izvršnosti" u odgovarajućem padežu.

Član 3

U članu 32 stav 1 riječi: "područni organ Direkcije za nekretnine" zamjenjuju se riječima: "nadležni područni organ Uprave za nekretnine".

Član 4

U članu 34 stav 1 riječi: "od 30 dana" zamjenjuju se riječima: "od 20 dana".

U stavu 6 riječ "Konačno" zamjenjuje se riječju "Izvršno".

Član 5

U članu 35 stav 1 mijenja se i glasi:

"Rješenje o povraćaju imovinskih prava ili obeštećenju, kao i odluke drugostepenog organa, dostavljaju se strankama u postupku".

Stav 2 briše se.

Dosadašnji stav 3 postaje stav 2.

Član 6

U članu 37 stav 1 mijenja se i glasi:

"Izvršno rješenje o vraćanju nepokretnosti izvršava nadležni područni organ Uprave za nekretnine".

U stavu 2 riječ "Konačno" zamjenjuje se riječju "Izvršno".

Stav 3 mijenja se i glasi:

"Izvršno rješenje o obeštećenju u akcijama u smislu člana 21 ovog zakona izvršava država Crna Gora, Investiciono - razvojni fond Crne Gore, Fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavod za zapošljavanje Crne Gore, u skladu sa zakonom".

Član 7

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od 01. jula 2017 godine.

OBRAZLOŽENJE

I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje zakona sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore u kome je propisano da se zakonom u skladu sa Ustavom, uređuju pitanja koja su od interesa za Crnu Goru.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Razlozi za donošenje ovog zakona sadržani su, prije svega, u potrebi da se usklade posebni zakoni sa novim Zakonom o upravnom postupku, koji će se primjenjivati od 1.7.2017. godine, te da se, s tim u vezi, otklone određeni nedostaci koji su uočeni u dosadašnjoj primjeni važećeg Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju.

III USKLAĐENOST SA PRAVNOM TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE

Ne postoji odredba primarnih i sekundarnih izvora prava EU sa kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.

IV OBJAŠNENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 Predloga Zakona o izmjenama Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju propisano je brisanje člana 4 stav 2 u cilju usaglašavanja sa odredbama Zakona o upravnom postupku kojim je predviđena primjena tog zakona u svim upravnim stvarima.

Članom 2 Predloga se riječ "konačnost" zamjenjuje riječju "izvršnost", imajući u vidu da novi Zakon o upravnom postupku ne poznaje institut izvršnosti, već samo konačnosti.

Članom 3 Predloga propisano je da se riječi Direkcije za nekretnine i organ uprave nadležan za poslove katastra, zamjenjuju riječima "nadležni područni organ Uprave za nekretnine".

Članom 4 propisuje se skraćanje roka u članu 34 važećeg zakona, sa 30 na 20 dana, u kom roku od okončanja usmene rasprave su Komisije dužne da donesu prvostepeno rješenje, dok se stavom 2 riječ "konačno" zamjenjuje riječju "izvršno".

Članom 5 je izmijenjen član 35 st. 1 i 2 važećeg zakona na način da se rješenje o povraćaju imovinskih prava ili obeštećenju, kao i odluke drugostepenog organa, dostavljaju strankama u postupku.

Članom 6 vrši se usaglašavanje sa Zakonom o upravnom postupku u pogledu izvršnosti rješenja, kao i korekcije tehničke prirode, odnosno izvršena je promjena naziva institucija u skladu sa sadašnjim stanjem.

Članom 7 definisano je stupanje na snagu Zakona o izmjenama Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju, odnosno da će se ovaj zakon primjenjivati od 1. jula 2017. godine, a sve u skladu sa novim Zakonom o upravnom postupku.

V FINANSIJSKA SREDSTVA

Za sprovođenje zakona nije potrebno izdvojiti dodatna finansijska sredstva iz budžeta države.

Pregled odredaba Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju koji se mijenjaju

Primjena drugih zakona Član 4

Na rješavanje pitanja koja su predmet ovog zakona shodno će se primjenjivati odredbe zakona kojima se uređuju svojinsko-pravni odnosi, obligacioni odnosi, nasljeđivanje, izvršni postupak i drugi zakoni, ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom.

U postupcima za ostvarivanje prava po ovom zakonu primjenjuje se Zakon o opštem upravnom postupku, ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

Prava trećih Član 20

Povraćaj stvari ne utiče na zakupne i njima srodne ugovorne odnose koji su nastali pravnim poslovima uz naknadu, ako pravnim poslom ili zakonom nije drukčije određeno.

Izuzetno od stava 1 ovog člana zakupni i njima srodni odnosi, čije je trajanje utvrđeno ili ugovoreno za period duži od pet godina, traju najviše pet godina od dana konačnosti rješenja o povraćaju prava svojine, osim ako bivši vlasnik i zakupac drukčije ne ugovore.

Obeštećenje Član 22

Obeštećenje iz stava 1 alineja 1 ovog člana isplaćuje se podnosiocima zahtjeva u jednogodišnjim ratama, čija se isplata vrši 15. jula svake godine po konačnim rješenjima dostavljenim Fondu za obeštećenje do 31. decembra prethodne godine, prema raspoloživosti sredstava u Fondu za obeštećenje, do njihove konačne isplate.

Izdavanje obveznica Član 25

Konačno rješenje o obeštećenju Komisija dostavlja Fondu za obeštećenje, koji izdaje potvrdu u cilju pribavljanja obveznica iz člana 22 ovog zakona kod Centralne depozitarne agencije.

Zabilježba "restitucije"

Član 32

Kad Komisija utvrdi da je zahtjev podnesen u skladu sa ovim zakonom obavijestice, bez odlaganja, područni organ Direkcije za nekretnine radi upisa zabilježbe "restitucije" nepokretnosti čiji se povraćaj traži.

Rješenje Komisije

Član 34

U roku od 30 dana od okončanja usmene rasprave Komisija donosi prvostepeno rješenje kojim odlučuje o zahtjevu za povraćaj ili obeštećenje.

Konačno rješenje dostavlja se po službenoj dužnosti organu koji vodi katastar nepokretnosti.

Dostavljanje rješenja

Član 35

Rješenje o povraćaju imovinskih prava ili obeštećenju dostavlja se strankama u postupku u roku od 15 dana od dana donošenja.

Prvostepeni i drugostepeni organ rješenje dostavlja Državnom tužiocu Crne Gore, u roku od 15 dana od dana donošenja.

Državni tužilac dužan je da podnese tužbu za poništenje rješenja koje je donijeto suprotno propisima.

Izvršenje rješenja

Član 37

Konačno rješenje o vraćanju nepokretnosti izvršava organ uprave nadležan za poslove katastra.

Konačno rješenje o obeštećenju izvršava Fond za obeštećenje.

Konačno rješenje o obeštećenju u akcijama u smislu člana 21 ovog zakona izvršava država Crna Gora, Fond za razvoj Crne Gore, Fond penzijskog i invalidskog osiguranja i Zavod za zapošljavanje, u skladu sa zakonom.