

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI NACRTA/PREDLOGA PROPISA CRNE GORE S PRAVNOM TEKOVINOM
EVROPSKE UNIJE**

Identifikacioni broj Izjave		MORT-IU/PZ/13/03
1. Naziv nacrt/predloga propisa		
- na crnogorskom jeziku	Predlog zakona o socijalnom stanovanju	
- na engleskom jeziku	Proposal for the Law on Social Housing	
2. Podaci o obrađivaču propisa		
a) Organ državne uprave koji priprema propis		
Organ državne uprave	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
- Sektor/odsjek	Sektor za razvoj stanovanja	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	Marko Čanović, 446-202; marko.canovic@mrt.gov.me	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	Radmila Lainović 446-385; radmila.lainovic@mrt.gov.me	
b) Pravno lice s javnim ovlaštenjem za pripremu i sprovođenje propisa		
- Naziv pravnog lica	/	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
3. Organi državne uprave koji primjenjuju/sprovode propis		
- Organ državne uprave	Ministarstvo održivog razvoja i turizma i jedinice lokalne samouprave	
4. Usklađenost nacrt/predloga propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropske unije i njenih država članica, s jedne strane i Crne Gore, s druge strane (SSP)		
a) Odredbe SSPa s kojima se usklađuje propis		
Sporazum ne sadrži odredbu koja se odnosi na normativni sadržaj predloga propisa.		
b) Stepen ispunjenosti obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
<input type="checkbox"/>	ispunjava u potpunosti	
<input type="checkbox"/>	djelimično ispunjava	
<input type="checkbox"/>	ne ispunjava	
c) Razlozi za djelimično ispunjenje, odnosno neispunjenje obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
/		
5. Veza nacrt/predloga propisa s Nacionalnim programom za integraciju (NPI) odnosno Nacionalnim programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji (NPA)		
- NPI/NPA za period	/	
- Poglavlje, potpoglavlje	/	
- Rok za donošenje propisa	/	
- Napomena	/	
6. Usklađenost nacrt/predloga propisa s pravnom tekovinom Evropske unije		
a) Usklađenost s primarnim izvorima prava Evropske unije		
Povelja o osnovnim ljudskim pravima Evropske unije, Glava IV, Solidarnost, Član 34, Socijalna sigurnost i socijalna pomoć /Charter of Fundamental Rights of the European Union, Title IV, Solidarity, Article 34, Social security and social assistance		
b) Usklađenost sa sekundarnim izvorima prava Evropske unije		
52007IP0183		
Rezolucija Evropskog parlamenta o stanovanju i regionalnoj politici (2006/2108(INI) /European Parliament resolution of 10 May 2007 on housing and regional policy, (2006/2108(INI) /, OJ C 76E , 27.3.2008.		
Djelimično usklađeno/ Partly harmonized		

c) Usklađenost s ostalim izvorima prava Evropske unije	
Ne postoji izvor prava EU ove vrste s kojim bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.	
6.1. Razlozi za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost nacrt/predloga propisa Crne Gore s pravnom tekovinom Evropske unije i rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti	
Potpuna usklađenost s Rezolucijom 52007IP0183 u dijelu koji se odnosi na stvaranje mogućnosti da gradovi Crne Gore budu uključeni u programiranje i upravljanje strukturnim fondovima i da koriste sredstva za stanovanje koja su na raspolaganju iz ERDF-a , postići će se ulaskom Crne Gore u EU.	
Potpuna usklađenost s Rezolucijom 52007IP0183 u dijelu koji se odnosi na usvajanje mjera pomoći mladim ljudima da dobiju svoj prvi stan, postići će se ulaskom Crne Gore u EU, do kada će se u pravnom sistemu definisati pojam „mladi ljudi“, u skladu sa EU standardom u tom dijelu.	
7. Ukoliko ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost konstatovati tu činjenicu	
/	
8. Navesti pravne akte Savjeta Evrope i ostale izvore međunarodnog prava korišćene pri izradi nacrt/predloga propisa	
Evropska socijalna povelja	European Social Charter
Konvencija o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda	Convention for the Protection of Human Rights and Fundamental Freedoms
Deklaracija o gradovima i drugim ljudskim naseljima u novom milenijumu	Declaration on Cities and other Human Settlements in the New Millenium
9. Navesti da li su navedeni izvori prava Evropske unije, Savjeta Evrope i ostali izvori međunarodnog prava prevedeni na crnogorski jezik (prevode dostaviti u prilogu)	
Navedeni izvor prava EU i izvori međunarodnog prava prevedeni su na crnogorski jezik.	
10. Navesti da li je nacrt/predlog propisa iz tačke 1 Izjave o usklađenosti preveden na engleski jezik (prevod dostaviti u prilogu)	
Predlog zakona o socijalnom stanovanju nije preveden na engleski jezik.	
11. Učešće konsultanata u izradi nacrt/predloga propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti	
U izradi Predloga zakona o socijalnom stanovanju nije bilo učešća konsultanata.	
Potpis / ministar održivog razvoja i turizma	Potpis / ministar vanjskih poslova i evropskih integracija
Datum: 28.11.2012.godine	Datum:28.11.2012. godine

Prilog obrasca:

1. Prevodi propisa Evropske unije
2. Prevod nacrt/predloga propisa na engleskom jeziku (ukoliko postoji)

TABELA USKLAĐENOSTI

1. Identifikacioni broj (IB) nacarta/predloga propisa		1.1. Identifikacioni broj izjave o usklađenosti i datum utvrđivanja nacarta/predloga propisa na Vladi		
MORT-TU/PZ/13/03		MORT-IU/PZ/13/03		
2. Naziv izvora prava Evropske unije i CELEX oznaka				
Rezolucija Evropskog parlamenta o stanovanju i regionalnim politikama od 10. maja 2007. godine (2006/2108(INI) - 52007IP0183				
3. Naziv nacarta/predloga propisa Crne Gore				
Na crnogorskom jeziku		Na engleskom jeziku		
Predlog zakona o socijalnom stanovanju		Proposal for the Law on Social Housing		
4. Usklađenost nacarta/predloga propisa s izvorima prava Evropske unije				
a)	b)	c)	d)	e)
Odredba i tekst odredbe izvora prava Evropske unije (član, stav, tačka)	Odredba i tekst odredbe nacarta/predloga propisa Crne Gore (član, stav, tačka)	Usklađenost odredbe nacarta/predloga propisa Crne Gore s odredbom izvora prava Evropske unije	Razlog za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost	Rok za postizanje potpune usklađenosti
Rezolucija Evropskog parlamenta o stanovanju i regionalnoj politici od 10. maja 2007. godine (2006/2108(INI))				
Tačka 1 Parlament smatra da je pravo na adekvatno i kvalitetno stanovanje po povoljnim cijenama važno osnovno pravo koje je priznato u nizu međunarodnih povelja i ustavima država članica.	Pravo na socijalno stanovanje Član 3 Pravo na socijalno stanovanje, u skladu sa ovim zakonom, mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan odnosno drugi objekat za stanovanje (u daljem tekstu: stambeni objekat) odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat po tržišnim uslovima.	Potpuno usklađeno		

	<p>Pravo iz stava 1 ovog člana može da ostvari crnogorski državljanin sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Pravo iz stava 1 ovog člana, može da ostvari i strani državljanin i lice bez državljanstva čiji status je riješen u skladu sa zakonom, odnosno međunarodnim ugovorom.</p>			
<p>Tačka 2 Parlament se nada da će države članice da usvoje neophodne zakonske odredbe da bi pravo na adekvatno, kvalitetno i pristupačno stanovanje bilo djelotvorno.</p>	<p>Predmet Član 1 Ovim zakonom uređuju se uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stanovanje i druga pitanja od značaja za socijalno stanovanje.</p>	Potpuno usklađeno		
<p>Tačka 3 Parlament smatra da renoviranje stanovanja za potrebe socijalne i energetske efikasnosti, nije samo problem urbanizma, i da je veliki dio izazova povezanih sa stanovanjem sa kojima se suočavaju ruralne oblasti, posebno u zemljama u statusu pristupa EU, moraju biti adekvatno definisani.</p>	<p>Socijalno stanovanje Član 2 Socijalno stanovanje, u smislu ovog zakona, je stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja po tržišnim uslovima. Stanovanje odgovarajućeg standarda, u smislu stava 1 ovog člana, je stanovanje koje je u skladu sa načelima: dostupnosti, pravne sigurnosti, pristupačnosti stana za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog projektovanja i građenja objekata, zaštite zdravlja, zaštite životne</p>	Potpuno usklađeno		

	<p>sredine i prostora, zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća, zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata, toplotne zaštite, energetske efikasnosti i zaštite od buke i vibracija.</p> <p>Subvencije za socijalno stanovanje Član 24 Subvencije za socijalno stanovanje dodjeljuju se odlukom Vlade, odnosno jedinice lokalne samouprave. Subvencije za socijalno stanovanje se ostvaruju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pokrivanjem troškova zakupnine; 2) subvencioniranjem kamatnih stopa za komercijalne hipotekarne kredite odobrene korisniku za kupovinu ili izgradnju stambenog prostora; 3) pokrivanjem troškova legalizacije neformalnog stambenog objekta; 4) oslobađanjem od naplate troškova za plaćanje komunalne naknade za opremanje građevinskog zemljišta; i 5) pokrivanjem troškova unapređenja uslova stanovanja (davanjem kredita pod povoljnim uslovima, dodjelom nepovratnih sredstava i slično). 			
<p style="text-align: center;">Tačka 4</p> <p>Parlament poziva na identifikaciju, na Evropskom nivou, niza kvalitetnih pokazatelja koji treba da definišu koncept „adekvatnog stanovanja”.</p>	<p>Socijalno stanovanje Član 2 Socijalno stanovanje, u smislu ovog zakona, je stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>		

	<p>ne mogu da riješe pitanje stanovanja po tržišnim uslovima.</p> <p>Stanovanje odgovarajućeg standarda, u smislu stava 1 ovog člana, je stanovanje koje je u skladu sa načelima: dostupnosti, pravne sigurnosti, pristupačnosti stana za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog projektovanja i građenja objekata, zaštite zdravlja, zaštite životne sredine i prostora, zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća, zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata, toplotne zaštite, energetske efikasnosti i zaštite od buke i vibracija.</p>			
<p>Tačka 5</p> <p>Parlament naglašava značaj za EU, usvajanje Evropske deklaracije o stanovanju bazirane na povelji koju je usvojila Urban Housing Intergroup Evropskog parlamenta, i s tim u vezi predlaže da Komitet regionalnog razvoja preduzme aktivnosti po tom pitanju.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Neprenosivo</p>		
<p>Tačka 6</p> <p>Parlament insistira na potrebi- u kontekstu Lisabonske strategije - da ojača pravo na stambene olakšice, u težnji ispunjenja cilja socijalne inkluzije, i posebno, sa ciljem da mobilnost radnika postane realnost.</p>	<p>Pravo na socijalno stanovanje</p> <p>Član 3</p> <p>Pravo na socijalno stanovanje, u skladu sa ovim zakonom, mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan odnosno drugi objekat za stanovanje (u daljem tekstu: stambeni objekat) odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat po tržišnim uslovima.</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>		

	<p>Pravo iz stava 1 ovog člana može da ostvari crnogorski državljanin sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.</p> <p>Pravo iz stava 1 ovog člana, može da ostvari i strani državljanin i lice bez državljanstva čiji status je riješen u skladu sa zakonom, odnosno međunarodnim ugovorom.</p> <p>Kriterijumi za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje</p> <p>Član 8</p> <p>Ostvarivanje prava na socijalno stanovanje za lica u okviru grupe lica određenih programima iz čl. 5 i 6 ovog zakona vrši se primjenom sljedećih kriterijuma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) postojeća stambena situacija, 2) visina prihoda i imovinsko stanje, 3) dužina prebivališta ili boravišta u kontinuitetu, u mjestu rješavanja stambene potrebe, 4) broj članova porodičnog domaćinstva, 5) invalidnost, 6) zdravstveno stanje, i 7) godine starosti. <p>Bliži kriterijumi iz stava 1 ovog člana, u skladu sa programom socijalnog stanovanja utvrđuju se propisom Vlade, odnosno jedinice lokalne samouprave, u</p>			
--	--	--	--	--

	<p>skladu sa lokalnim programom.</p> <p>Način obezbjeđivanja socijalnog stanovanja</p> <p>Član 11</p> <p>Socijalno stanovanje, u skladu sa ovim zakonom obezbjeđuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kupovinom ili izgradnjom stambenih objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup, 2) dodjelom građevinskog zemljišta u zakup za izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje, 3) dodjelom građevinskog materijala za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, 4) davanjem subvencija za socijalno stanovanje, u skladu sa zakonom, 5) dodjeljivanjem dugoročnih kredita privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima i stambenim zadrugama, radi obezbjeđivanja stambenih objekata za socijalno stanovanje, 6) dodjeljivanjem sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja. 			
<p>Tačka 7</p> <p>Parlament naglašava potrebu da stambena politika bude formulisana kao dio politike prostornog planiranja koje podstiče društvenu ravnotežu i razvoj mješovitog društva.</p>	<p>Prioritet</p> <p>Član 4</p> <p>Prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, u skladu sa ovim zakonom naročito imaju: samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, lica preko 65 godina</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>		

	<p>života, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju, pripadnici Roma i Egipćana (RE populacija), raseljena lica, interno raseljena lica s Kosova koja borave u Crnoj Gori, stranac sa stalnim nastanjenjem ili privremenim boravkom koji je imao priznat status raseljenog lica ili interno raseljenog lica i žrtve nasilja u porodici.</p>			
<p>Tačka 8 Parlament se nada da će nacionalni i lokalni donosioci odluka usvojiti mjere koje će pomoći mladim ljudima da dobiju svoj prvi stan.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Neusklađeno</p>	<p>Potpuna usklađenost će se postići definisanjem pojma „mladi ljudi“ u našem pravnom sistemu, u skladu sa EU standardom u tom dijelu</p>	<p>Ulaskom CG u EU</p>
<p>Tačka 9 Parlament poziva Komisiju da uključi stanovanje u raspravu o gradovima i održivom razvoju regiona, i u program rada međuservisne operativne grupe koja je osnovana sa ciljem koordiniranja politika koje utiču na urbanu dimenziju.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Neprenosivo</p>		
<p>Tačka 10 Parlament naglašava važnost pitanja bezbjednosti u vezi sa: kriminalom, naročito u ugroženim oblastima povezanim sa izgradnjom (izgradnja i operativni standardi), povezanim sa električnom energijom i gasnom infrastrukturom, vodom, kanalizacijom i grijanjem (sigurnost postojećih</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>	<p>Materija na koju se odnosi tačka 10 Rezolucije je regulisana članovima 2, 12 i 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata</p>	

sistema i unapređenje tehnologije i zamjena zastarjelih cijevi).				
<p>Tačka 11 Parlament vjeruje u značaj doslednog pristupa u rješavanju različitih dimenzija održivog razvoja (solidarnost, životna sredina i energija), pristupačnost, zdravlje, bezbjednost i kvalitet korišćenja, i obezbjeđenja da teret/troškovi poboljšanja stanovanja odgovaraju prihodima domaćinstava.</p>	<p>Socijalno stanovanje Član 2, stav 2 Stanovanje odgovarajućeg standarda, u smislu stava 1 ovog člana, je stanovanje koje je u skladu sa načelima: dostupnosti, pravne sigurnosti, pristupačnosti stana za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog projektovanja i građenja objekata, zaštite zdravlja, zaštite životne sredine i prostora, zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća, zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata, toplotne zaštite, energetske efikasnosti i zaštite od buke i vibracija.</p>	Potpuno usklađeno	.	
<p>Tačka 12 Parlament naglašava značaj kulturnih centara, međukulturalnih dijaloga i zajedničkih projekata koji uključuju nekoliko oblasti u promovisanju integracije različitih zajednica koje žive u gradovima, predgrađima i okolnim ruralnim područjima“</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Potpuno usklađeno	Materija na koju se odnosi tačka 12 Rezolucije je regulisana kroz opšte ciljeve Nacionalne strategije održivog razvoja i Strategije regionalnog razvoja Crne Gore (SRR2010-2014)	
<p>Tačka 13 Parlament naglašava potrebu da se uzmu u obzir specifični problemi stanovanja ruralnih sredina u cilju favorizovanja uravnotežene politike prostornog planiranja koja uključuje segregaciju i</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Potpuno usklađeno	Materija na koju se odnosi tačka 13 Rezolucije je regulisana članovima 12, 18 i 19 Zakona o	

depopulaciju ruralnih područja, posebno imajući u vidu mnoge hendikepe u takvim oblastima, kao što je nizak nivo zarada, razbacane i dotrajale stambene zgrade i manjak smještaja za zakup, socijalnog ili drugog smještaja.			poljoprivredi i ruralnom razvoju, kao i Strategijom razvoja proizvodnje hrane i ruralnih područja	
Tačka 14 Parlament naglašava takođe, specifičnosti stambenih problema u malim gradovima, smatra se da mali gradovi privlače ruralno stanovništvo ne samo zbog poslova koji nude, nego i nude priliku da steknu viši nivo obrazovanja i kvalifikacija i zbog toga što zadovoljavaju potrebe u vezi sa zdravljem i kulturom, naglašava potrebu da se podrži razvoj uloge malih gradova, jer je usko povezana sa restrukturiranjem ruralnih oblasti, posebno u vezi sa zdravstvenim uslugama, srednjim obrazovanjem, razvojem malih i srednjih preduzeća, turizma, lečilišta itd.	Nema odgovarajuće odredbe	Potpuno usklađeno	Materija na koju se odnosi tačku 14 Rezolucije je regulisana članovima 12, 18 i 19 Zakona o poljoprivredi i ruralnom razvoju, kao i Strategijom razvoja proizvodnje hrane i ruralnih područja	
Tačka 15 Parlament vjeruje da je, u ruralnom okruženju neophodno da se predlože podsticaji za nabavku, rehabilitaciju i renoviranje starih zgrada, za podršku javnih i privatnih tijela, koja će obezbjeđivati savjete i lične smjernice privatnim licima i poslovnim ljudima koji žele da se nasele i poboljšaju ponudu javnog i privatnog, novog i renoviranog socijalnog stanovanja.	Nema odgovarajuće odredbe	Potpuno usklađeno	Materija na koju se odnosi tačka 15 Rezolucije je regulisana članovima 12, 18 i 19 Zakona o poljoprivredi i ruralnom razvoju kao i Strategijom razvoja proizvodnje hrane i ruralnih područja	
Tačka 16 Parlament podstiče Komisiju da pristupi izradi studije, a države članice da poboljšaju prikupljanje podataka u vezi sa cijenama i tražnji u oblasti stanovanja i na tržištu nekretnina u cjelini,	Nadležnost jedinice lokalne samouprave Član 7 U oblasti socijalnog stanovanja jedinica lokalne samouprave može da:	Potpuno usklađeno		

<p>uzimajući u obzir različite oblike stanovanja, promjene u tradicionalnim porodičnim strukturama i specifične okolnosti mlađe i stare populacije i opadanja populacije; štaviše poziva države članice da uzmu u obzir pristup i stope korišćenja tehničke, društvene, kulturne i saobraćajne infrastrukture prilikom planiranja i restrukturiranja stambenih projekata i prikupljanja podataka.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) prikuplja podatke potrebne za izradu i donošenje lokalnog programa (snimanje i analiza postojećeg stambenog fonda i stambenih potreba i sl.), 2) upravlja projektima izgradnje stambenih objekata, 3) vrši poslove davanja u zakup stambenih objekata, 4) razvija nove programe finansiranja socijalnog stanovanja i podstiče partnerski odnos između javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja, i 5) obavlja i druge poslove u oblasti socijalnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom. 			
<p>Tačka 17 Parlament naglašava, da s obzirom na princip supsidijarnosti problema vezanih za stanovanje, stanovanjem kao nacionalni problemom, trebalo bi se baviti, pretežno na lokalnom nivou i iz ove perspektive opštine treba da dobiju podršku; vjeruje da bi davanje Evropskih smjernica doprinjelo poboljšanju kapaciteta za rješavanje ovih problema“</p>	<p>Lokalni program socijalnog stanovanja Član 6 U skladu sa programom socijalnog stanovanja jedinica lokalne samouprave donosi lokalni program socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: lokalni program), Lokalni program naročito sadrži: - lica, odnosno grupe lica na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojima će se rješavati pitanje socijalnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom, i - obim i uslove odobravanja sredstava privrednim društvima, fizičkim licima i stambenim zadrugama i način vraćanja sredstava, u skladu sa ovim zakonom. Jedinica lokalne samouprave dužna je da predlog lokalnog programa dostavi na</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>		

	<p>saglasnost Ministarstvu.</p> <p>U postupku davanja saglasnosti iz stava 3 ovog člana Ministarstvo provjerava usklađenost sa programom socijalnog stanovanja.</p> <p>Ministarstvo je dužno da ocijeni usklađenost predloga lokalnog programa sa programom socijalnog stanovanja u roku od 30 dana od prijema predloga lokalnog programa.</p> <p>Predlog lokalnog programa koji nije usklađen sa programom iz člana 5 ovog zakona, vraća se na doradu.</p> <p>Lokalni program jedinica lokalne samouprave donosi na period od godinu dana nakon dobijanja saglasnosti iz stava 3 ovog člana.</p> <p>Nadležnost jedinice lokalne samouprave</p> <p>Član 7</p> <p>U oblasti socijalnog stanovanja jedinica lokalne samouprave može da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prikuplja podatke potrebne za izradu i donošenje lokalnog programa (snimanje i analiza postojećeg stambenog fonda i stambenih potreba i sl.), 2) upravlja projektima izgradnje stambenih objekata, 3) vrši poslove davanja u zakup stambenih objekata, 4) razvija nove programe finansiranja socijalnog stanovanja i podstiče partnerski odnos između javnog, 			
--	---	--	--	--

	privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja, i 5) obavlja i druge poslove u oblasti socijalnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom.			
Tačka 18 Parlament zauzima stav da imajući u vidu kompleksnost pitanja koja utiču na stanovanje, integrisani pristup, ukorijenjen u principe supsidijarnosti i ravnopravnosti, treba da bude usvojen, kako bi se obezbijedilo istovremeno uvođenje različitih faktora koji bi unaprijedili pristup stanovanju, poboljšanje kvaliteta građenja, poboljšanje kvaliteta života za sve generacije i promovisanje atraktivnosti urbanih i ruralnih sredina.	Nema odgovarajuće odredbe	Potpuno usklađeno	Materija na koju se odnosi tačka 18 Rezolucije regulisana je članom 12 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te sadržinom Prostornog plana Crne Gore do 2020 godine i Programom uređenja prostora za 2012. godinu	
Tačka 19 Parlament skreće pažnju na činjenicu da se većina javnog smještaja ne nalazi u zdravim sredinama, niti kvalitet stanovanja obezbjeđuje zdrave uslove života, iz tog razloga razvojne mjere finansirane iz Evropskog regionalnog razvojnog fonda, treba da se koriste ne samo za promovisanje smještaja, već i za poboljšanje životne sredine i zdravstvene situacije stanara, čime pomaže da se poboljša kvalitet njihovog života.	Socijalno stanovanje Član 2 Socijalno stanovanje, u smislu ovog zakona, je stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja po tržišnim uslovima. Stanovanje odgovarajućeg standarda, u smislu stava 1 ovog člana, je stanovanje koje je u skladu sa načelima: dostupnosti, pravne sigurnosti, pristupačnosti stana za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog projektovanja i građenja	Potpuno usklađeno		

	objekata, zaštite zdravlja, zaštite životne sredine i prostora, zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća, zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata, toplotne zaštite, energetske efikasnosti i zaštite od buke i vibracija.			
<p>Tačka 20</p> <p>Parlament smatra takođe, da će preuzimanje integrisanog pristupa imati veću šansu za uspjeh, ako se uzme od strane lokalnih i regionalnih vlasti, koja može da pruži sveobuhvatan pregled, optimalnu koordinaciju politika i mjera spovedenih u urbanom području i dugoročnu viziju razvoja gradskog područja. Shodno tome ohrabruje države članice u skladu sa članom 11 Uredbe Savjeta 1083/2006 od 11.jula 2006.godine koja propisuje opšte odredbe o Evropskom fondu za regionalni razvoj, Evropski socijalni fond i Kohezioni fond, da uključe gradove u programiranje i upravljanje strukturnim fondovima, dizajniranim da sufinansiraju urbane akcije koje ispunjavaju uslove u skladu sa operativnim programima, kao i da im delegiraju implementaciju.</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Neusklađeno	Potpuna usklađenost će se postići stvaranjem mogućnosti da gradovi Crne Gore budu uključeni u programiranje i upravljanje strukturnim fondovima	Ulaskom CG u EU
<p>Tačka 21</p> <p>Parlament poziva države članice i/ili njihove lokalne vlasti, da na osnovu predloga finskog predsjedništva „Zdravlje u svim politikama“, da obezbijede da kada lokalne vlasti rade nacрте stambenih programa koji se sprovode uz pomoć Zajedničkog finansiranja, obavezno sprovedu procjenu uticaja na zdravlje, kako bi se obezbijedilo životno okruženje koje je pogodno za životnu sredinu.</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Potpuno usklađeno	Materija na koju se odnosi tačka 21 Rezolucije je regulisana članovima 1, 4 i 5 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu	

<p>Tačka 22</p> <p>Parlament naglašava potrebu za dijalogom i konsultacijom, između različitih nivoa lokalnih, regionalnih i državnih organa, kako bi se osigurali da su javne akcije socijalno odgovorne i oslanjaju se na koordinaciju koja je horizontalna (rešavanje svih stambenih politika zajednica), vertikalno (među onima koji se bave stanovanjem na različitim nivoima evropskom, nacionalnom, regionalnom i lokalnom nivou) i mješovita (među državnim organima, društvenim i ekonomskim interesnim grupama i civilnim društvom); poziva, povrh nevedenog, na energično učešće stanovništva i njihove organizacije sa ciljem postizanja zajedničkih odluka na revitalizaciji, obnovi i upravljanju i održavanju urbane sredine.</p>	<p>Program socijalnog stanovanja</p> <p>Član 5</p> <p>Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), donosi program socijalnog stanovanja, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove stanovanja (u daljem tekstu: Ministarstvo).</p> <p>Programom socijalnog stanovanja određuju se ciljevi razvoja socijalnog stanovanja, u skladu sa regionalnim, ukupnim ekonomskim i socijalnim razvojem, kao i razvoj socijalnog stanovanja i drugi elementi od značaja za socijalno stanovanje.</p> <p>Program iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prioritete grupe lica, u skladu sa članom 4 ovog zakona, okvirni obim sredstava i kriterijume pod kojima se sredstva utvrđena programom mogu koristiti, u skladu sa ovim zakonom. <p>Program iz stava 1 ovog člana donosi se za period do tri godine</p> <p>Lokalni program socijalnog stanovanja</p> <p>Član 6</p> <p>U skladu sa programom socijalnog stanovanja jedinica lokalne samouprave donosi lokalni program socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: lokalni program),</p> <p>Lokalni program naročito sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lica, odnosno grupe lica na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojima će 	<p>Potpuno usklađeno</p>		
---	---	--------------------------	--	--

	<p>se rješavati pitanje socijalnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom, i - obim i uslove odobravanja sredstava privrednim društvima, fizičkim licima i stambenim zadrugama i način vraćanja sredstava, u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Jedinica lokalne samouprave dužna je da predlog lokalnog programa dostavi na saglasnost Ministarstvu.</p> <p>U postupku davanja saglasnosti iz stava 3 ovog člana Ministarstvo provjerava usklađenost sa programom socijalnog stanovanja.</p> <p>Ministarstvo je dužno da ocijeni usklađenost predloga lokalnog programa sa programom socijalnog stanovanja u roku od 30 dana od prijema predloga lokalnog programa.</p> <p>Predlog lokalnog programa koji nije usklađen sa programom iz člana 5 ovog zakona, vraća se na doradu.</p> <p>Lokalni program jedinica lokalne samouprave donosi na period od godinu dana nakon dobijanja saglasnosti iz stava 3 ovog člana.</p> <p>Nadležnost jedinice lokalne samouprave Član 7 U oblasti socijalnog stanovanja jedinica lokalne samouprave može da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prikuplja podatke potrebne za izradu i donošenje lokalnog programa (snimanje i analiza postojećeg stambenog fonda i 			
--	--	--	--	--

	<p>stambenih potreba i sl.),</p> <p>2) upravlja projektima izgradnje stambenih objekata,</p> <p>3) vrši poslove davanja u zakup stambenih objekata,</p> <p>4) razvija nove programe finansiranja socijalnog stanovanja i podstiče partnerski odnos između javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja, i</p> <p>5) obavlja i druge poslove u oblasti socijalnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom.</p>			
<p>Tačka 23</p> <p>Parlament podstiče veću koordinaciju finansijskih tokova i politika koje utiču na stanovanje, posebno obezbjeđujući da su to aktivnosti koje mogu biti podržavane kroz finansijske instrumente ERDF-a, Džesika i Džeremi, Sedmog okvirnog program za istraživanje i drugih programe Zajednice, nacionalnih, regionalnih i lokalnih mjere u vezi sa stanovanjem i urbanom obnovom, i da su te mjere komplementarne, a posebno osigurati da zgrade u istorijskom dijelu gradu, budu modernizovane i renovirane.</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		
<p>Tačka 24</p> <p>Parlament izražava nadu da će u kontekstu revizije propisa koji regulišu kohezionu politiku planiranu za 2009.godinu, rasprava biti otvorena za proširenje pristupa Fondovima Zajednice za renoviranje socijalnih stanova u svim državama članica, u cilju uštede energije i zaštite životne sredine, koje su trenutno predviđene samo za određene zemlje, s obzirom da su stambene</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		

potrebe od ključnog značaja u cijeloj Evropi; traži se od Komisije i EIB-a implementacija Džesika inicijative pod istim uslovima u svim zemljama, uključujući i stanovanje u okviru integrisanog razvojnog pristupa“				
<p>Tačka 25 Parlament podstiče države članice da u potpunosti iskoriste sredstva za stanovanje, koja su na raspolaganju iz ERDF-a.</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Neusklađeno	Potpuna usklađenost će se postići stvaranjem mogućnosti da gradovi Crne Gore budu uključeni u programiranje i upravljanje strukturnim fondovima i da koriste sredstva za stanovanje koja su na raspolaganju iz ERDF-a	Ulaskom CG u EU
<p>Tačka 26 Parlament poziva Komisiju da osigura, sprovođenje u potpunosti člana 7(2) Uredbe(EZ) broj 1080/2006 tokom monitoringa intervencije iz Strukturnih fondova, za finansiranje stanovanja korišćenjem Evropskih strukturnih fondova i da je odovarajući smještaj obezbijeđen za ugrožene djelove stanovništva.</p>	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		
<p>Tačka 27 Parlament potvrđuje svoju podršku za jačanje partnerstva između javnih vlasti, socijalnih i ekonomskih interesnih grupa i civilnog društva, i naglašava potencijalnu važnost javno-privatnog partnerstva, posebno modernizaciju montažnih</p>	<p>Privatno javno partnerstvo Član 26 Privatno - javno partnerstvo u oblasti socijalnog stanovanja, uspostavlja se na osnovu ugovora zaključenog u skladu sa zakonom.</p>	Potpuno usklađeno		

objekata i regeneraciju braunfild lokacija.	Sredstva za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora može da dodijeli Vlada, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu sa programima iz čl. 5 i 6 ovog zakona. Stambeni objekti koji su izgrađeni ili kupljeni, u skladu sa ugovorom iz stava 1 ovog člana mogu se prenijeti u svojinu ili davati u zakup, u skladu sa ovim zakonom.			
Tačka 28 Parlament podržava kampanju Komisije za održivu energiju koja ima za cilj da evropski građani budu svjesni potrebe da se smanji domaća potrošnja, takođe ohrabruje Komisiju da promoviše informativnu kampanju šireg spektra, kao dio svog akcionog plana, energetske efikasnosti.	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		
Tačka 29 Parlament poziva Komisiju da olakša široku primjenu novih tehnologija u stambenom sektoru i efikasnije građevinske proizvode koji omogućavaju manje konzumiranje energije.	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		
Tačka 30 Parlament poziva Komisiju da preduzme vodeću ulogu u pilot projektu u socijalnom stambenom sektoru, u okviru programa SAVE(8) u cilju promovisanja i širenja izabranih projekata energetske efikasnosti	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		
Tačka 31 Parlament naglašava značaj razmjene najboljih praksi u stambenoj politici i ohrabruje Komisiju da izradi tematske mreže za stanovanje duž linije onih koje su osnovane pod URBACT programom; pozdravljamo s toga, inicijativu Komisije "Regioni	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		

za ekonomske promjene“ i očekujemo podnošenje implementacionih aranžmana za ovu inicijativu.				
Tačka 32 Parlament podstiče Komisiju da uspostavi web sajt na svim službenim jezicima Unije, da bi služio kao forum za saradnju i razmjenu informacija i najboljih praksi, slično uspostavljenoj Evropskoj urbanoj mreži znanja -EUKN.	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		
Tačka 33 Parlament poziva Komisiju da pripremi studiju koja pokazuje koliko su ovlašćenja i odgovornosti podijeljena između nacionalnih, regionalnih i lokalnih nivoa, i utvrdi pravni okvir za stanovanje u svim državama članicama. vjeruje da bi takva studija mogla omogućiti da aktivnosti Evropske unije u oblasti stanovanja budu identifikovane, tako da mjere Zajednice pružaju pravu dodatnu vrijednost u odnosu na nacionalne, regionalne i lokalne mjere, imajući u vidu da članice “imaju dužnost da djeluje u opštem interesu u pogledu kvalitetnog, adekvatnog i pristupačnog stanovanja.	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		
Tačka 34 Parlament snažno podržava ideju pojednostavljenja birokratije na svim nivoima kako bi prostorno planiranje i upravljanje bilo efikasnije.	Nema odgovarajuće odredbe	Nije relevantno	Materija na koju se odnosi tačka 34 Rezolucije nije relevantna za ovu oblast, budući da je predmet regulisanja drugih propisa	
Tačka 35 Parlament naglašava značaj obuke operatera na lokalnom nivou, uključujući i specifičnu obuku u urbanom planiranju, izgradnji, renoviranju,	Nema odgovarajuće odredbe	Nije relevantno	Materija na koju se odnosi tačka 35 Rezolucije nije	

<p>upravljanju i očuvanju postojećih objekata, i pozdravlja finansiranje kurseva u okviru Evropskog socijalnog fonda- ESF.</p>			<p>relevantna za ovu oblast, budući da je predmet regulisanja drugih propisa</p>	
<p>Tačka 36 Parlament naglašava kako je važno da vlasti u oblasti upravljanja prostorom, uzmu u obzir pristupačnost stambenih i javnih usluga, kao i gradskog prevoza za lica smanjene pokretljivosti, invalide i starije ljude, i da planiraju područja za vježbe i rekreaciju za djecu i mlade, kada postavljaju okvir prostornog planiranja, planiraju aktivnosti i njihovu implementaciju.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>	<p>Materija na koju se odnosi tačka 36 Rezolucije je regulisana Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti</p>	
<p>Tačka 37 Parlament podstiče EIB grupu i Komisiju, pod Džeremi-jem i u sinergiji sa Džesika inicijativom, za uspostavljanje strategije za podsticanje u građevinskom sektoru, prije svega u novim državama članicama, koje će predstavljati</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Neprenosivo</p>		

<p>strukturnu pomoć za razvoj stanovanja i uključiti mobilisane lokalne i regionalne resurse, usmjerene na urbane projekte.</p>				
<p>Tačka 38 Parlament podstiče nacionalne, regionalne i lokalne vlasti da identifikuju različite okolnosti gradova i teritorija u državama članicama, kao i da sačine i preispitaju svoje stambene politike u skladu sa principom održivosti.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>	<p>Materija na koju se odnosi tačka 38 Rezolucije je regulisana članom 162a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i Projektom zemljišne administracije i upravljanja (LAMP), koji je usmjeren na poboljšanje efikasnosti u procesu prostornog planiranja, izdavanja dozvola i uknjižbe nekretnina</p>	
<p>Tačka 39 Parlament poziva nacionalne, regionalne i lokalne vlasti da obrate pažnju na jedan od prioriteta stambene politike, odnosno da eliminišu beskućništvo.</p>	<p>Nema odgovarajuće odredbe</p>	<p>Potpuno usklađeno</p>	<p>Materija na koju se odnosi tačka 39 Rezolucije regulisana je sadržinom Prostornog plana Crne Gore do 2020 godine, kojim je kao jedno od sedam naglašanih pitanja predviđeno sprečavanje, odnosno smanjivanje i postupno</p>	

			otklanjanje beskućništva (broja beskućnika)	
Tačka 40 Parlament nalaže njegovom predsjedniku da proslijedi ovu rezoluciju Komisiji i Savjetu, kao i vladama država članica, Komitetu regiona, i Evropskom, ekonomskom i socijalnom komitetu.	Nema odgovarajuće odredbe	Neprenosivo		