



PRIMLJENO:	10. V	20. 17	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	04-1/17-1		
VEZA:			
EPA:	157 XXVI		
SKRACENICA:			PRILOG:

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-1221
Podgorica, 3. maj 2017. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 20. aprila 2017. godine, utvrdila je **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

Za predstavnike Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga ovog zakona, određeni su **DARKO RADUNOVIĆ**, ministar finansija i **MILANKA OTOVIĆ**, generalna direktorica Direktorata za imovinsko – pravne poslove.

PREDSJEDNIK
Duško Marković, s. r.

PREDLOG

ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Član 1

U Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", br. 32/11 i 43/15) u članu 5 riječ "opšti" briše se.

Član 2

U članu 6 stav 1 riječ "poslove", zamjenjuje se riječju: "aktivnosti".

Član 3

U članu 69 stav 3, članu 84 stav 1 tačka 2, članu 89 stav 1 tačka 3, članu 104 stav 2, članu 125 st. 4 i 6, članu 144, članu 165 stav 2 riječ "konačno" u različitom padežu, zamjenjuju se riječju "izvršno" u odgovarajućem padežu.

Član 4

U članu 103 stav 5 riječi: "ili odbačena ili" brišu se.

Član 5

U članu 106 stav 2 riječi: "odnosno konačno završen" zamjenjuje se riječima: "odnosno okončan odlukom koja je izvršna".

Član 6

U nazivu člana 116 riječ „odbacivanje“ zamjenjuje se riječju „odbijanje“.

U st. 1 i 2 riječ „odbaciti“ u različitom padežu, zamjenjuje se riječju "odbiti" u odgovarajućem padežu.

Član 7

U članu 124 stav 2 riječ "zaključak" zamjenjuje se riječju "rješenje".

Član 8

U članu 166 riječi: "danom konačnosti rješenja" zamjenjuju se riječima: "danom izvršnosti rješenja".

Član 9

U nazivu člana 170 riječ "radnje" zamjenjuje se riječju "aktivnosti".

Član 10

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od dana početka primjene Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16).

OBRAZLOŽENJE

I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje zakona sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore u kome je propisano da se zakonom u skladu sa Ustavom, uređuju pitanja koja su od interesa za Crnu Goru.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Razlozi za donošenje ovog zakona sadržani su, prije svega, u potrebi da se usklade posebni zakoni sa novim Zakonom o upravnom postupku, koji će se primjenjivati od 1. jula 2017. godine.

III USKLAĐENOST SA PRAVNOM TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE

Ne postoji odredba primarnih i sekundarnih izvora prava EU sa kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.

IV OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 Predloga propisano je da se u članu 5 postojećeg zakona briše riječ: „opšti“, u skladu sa nazivom novog Zakona o upravnom postupku.

Čl. 2 i 9 Predloga propisano je da se u članu 6 i nazivu člana 170 važećeg zakona riječ „poslove“, odnosno riječ „radnje“ zamjenjuje riječju „aktivnosti“.

Nadalje, članom 3 Predloga se u članovima važećeg Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, riječ „konačno“ u različitom padežu, zamjenjuje riječju „izvršno“ u odgovarajućem padežu, dok se članom 5 predlaže da se u članu 106 stav 2 važećeg zakona riječi „odnosno konačno završen“ zamjenjuju riječima „odnosno okončan odlukom koja je izvršna“, a sve ovo imajući u vidu da Zakon o upravnom postupku ne poznaje institut konačnosti.

Čl. 4 i 6 se vrši usklađivanje članova 103 stav 5 i 116 važećeg zakona obzirom da Zakon o upravnom postupku ne poznaje institut odbacivanja, već samo institut odbijanja.

Članom 7 se riječ „zaključak“ u članu 124 stav 2 zamjenjuje riječju: „rješenje“, obzirom da novi ZUP ne poznaje zaključak već samo rješenje.

Članom 8 se u važećem članu 166 riječi „danom konačnosti rješenja“ zamjenjuju riječima „danom izvršnosti rješenja“.

Članom 10 Predloga zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti propisano je da ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od dana početka primjene Zakona o upravnom postupku.

V FINANSIJSKA SREDSTVA

Za sprovođenje zakona nije potrebno izdvojiti dodatna finansijska sredstva iz budžeta države.

Pregled odredbi Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se mijenjaju

Primjena propisa

Član 5

Na postupke utvrđene ovim zakonom primjenjuje se zakon kojim se uređuje opšti upravni postupak, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Nadležnost

Član 6

Upravne poslove koji se odnose na izradu katastra nepokretnosti, upis prava u katastru nepokretnosti i održavanje katastra nepokretnosti i izradu Osnovne državne karte i topografskih karata obavlja organ uprave.

Žalba na rješenje

Član 69

Upis u list nepokretnosti vrši se na osnovu konačnog rješenja komisije o utvrđivanju podataka o nepokretnostima i pravima na njima.

Osnov za upis

Član 84

Upis prava se vrši na osnovu:

- 1) zakona;
- 2) konačne odluke nadležnog organa;
- 3) pravosnažne odluke suda;
- 4) isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom.

Javne isprave

Član 89

Javne isprave na osnovu kojih se može izvršiti uknjižba su:

3) druge pravosnažne odluke suda, odnosno konačne odluke nadležnog organa ili druge isprave sastavljene u obliku notarskog zapisa, ako zakon određuje da se stvarna prava stiču, mijenjaju ili prestaju na osnovu takve odluke ili notarskog zapisa u skladu sa zakonom.

Zabilježba otkaza potraživanja i hipotekarne tužbe

Član 103

Zabilježba hipotekarne tužbe briše se na zahtjev hipotekarnog dužnika, ako ta tužba bude pravosnažno odbijena ili odbačena ili po službenoj dužnosti istovremeno s brisanjem potraživanja obezbijeđenog hipotekom.

Zabilježba spora

Član 104

Zabilježba spora pravosnažne presude ili konačne odluke nadležnog organa donijete povodom tužbe ili zahtjeva djeluje i u odnosu na lica koja su stekla prava na nepokretnostima nakon podnošenja zahtjeva za zabilježbu nadležnom organu.

Brisanje zabilježbe spora

Član 106

Ako se prije istekla roka iz stava 1 ovog člana dokaže da zabilježeni spor nije pravosnažno, odnosno konačno završen, ovlašćeno lice može podnijeti zahtjev za obnovu zabilježbe sa istim prvenstvenim redom, pri čemu će se rok od 10 godina računati od momenta njenog obnavljanja.

Odbacivanje zahtjeva

Član 116

Neuredan zahtjev i zahtjev uz koji nijesu priloženi dokazi podobni za rješavanje, odnosno odlučivanje organ uprave će odbaciti.

Odbacivanje zahtjeva ne sprečava podnošenje novog zahtjeva, s tim što je za odlučivanje o novom zahtjevu za upis mjerodavno stanje u trenutku prijema urednog zahtjeva podnijetog organu uprave koji dobija mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada prema momentu podnošenja zahtjeva za novi upis.

Ispravka greške u katastru nepokretnosti

Član 124

O ispravci greške iz stava 1 ovog člana donosi se zaključak.

Pravo žalbe

Član 125

Konačno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Zabilježba se briše kada rješenje o upisu postane konačno.

Upis promjene na nepokretnostima i pravima u katastru nepokretnosti

Član 144

Upis promjena na nepokretnostima i pravima vrši se kada rješenje iz člana 143 ovog zakona postane konačno.

Ponovno dobijanje licence

Član 165

Geodetska organizacija kojoj je licenca oduzeta iz razloga utvrđenih članom 162 stav 2 tač. 1, 4, 5, 6 i 7 ovog zakona može podnijeti zahtjev za dobijanje licence po isteku tri godine po konačnosti rješenja o oduzimanju licence.

Prestanak važenja legitimacije za obavljanje geodetskih radova

Član 166

Zaposlenim licima kod geodetske organizacije, kojoj je licenca prestala da važi ili je oduzeta, prestaju da važe legitimacije za izvođenje geodetskih radova, danom prestanka važenja licence, odnosno danom konačnosti rješenja o oduzimanju licence.

Upravne mjere i radnje

Član 170

Kad utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis inspektor za geodeziju ima obavezu i da:

1) zabrani dalje izvođenje radova, ako utvrdi da geodetska organizacija ne ispunjava propisane uslove za izvođenje geodetskih radova ili izradu tehničke dokumentacije;


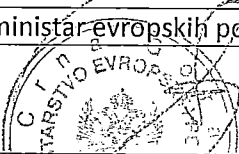
2) zabrani licu koje izvodi radove dalje izvođenje radova, ako utvrdi da to lice ne ispunjava propisane uslove;

3) naredi obustavu radova, ako utvrdi da izvršeni radovi ne odgovaraju propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta;

4) ako utvrdi da su se stekli uslovi za oduzimanje licence geodetskoj organizaciji, da organu uprave predloži oduzimanje licence.

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI NACRTA/PREDLOGA PROPISA CRNE GORE S PRAVNOM
TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE**

Identifikacioni broj Izjave		MF-IU/PZ/17/12
1. Naziv nacrt/predloga propisa		
- na crnogorskom jeziku	Predlog zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti	
- na engleskom jeziku	Proposal for the Law on Amendments to the Law on State Survey and Cadastre	
2. Podaci o obrađivaču propisa		
a) Organ državne uprave koji priprema propis		
Organ državne uprave	Ministarstvo finansija	
- Sektor/odsjek	Direktorat za imovinsko pravne odnose	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	Milanka Otović, milanka.otovic@mif.gov.me	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	Jelena Kumburović, jelena.kumburovic@mif.gov.me	
b) Pravno lice s javnim ovlaštenjem za pripremu i sprovođenje propisa		
- Naziv pravnog lica	/	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
3. Organi državne uprave koji primjenjuju/sprovode propis		
- Organ državne uprave	Ministarstvo finansija, Uprava za nekretnine	
4. Usklađenost nacrt/predloga propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropske unije i njenih država članica, s jedne strane i Crne Gore, s druge strane (SSP)		
a) Odredbe SSPa s kojima se usklađuje propis		
Sporazum ne sadrži odredbu koja se odnosi na normativni sadržaj predloga propisa.		
b) Stepen ispunjenosti obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
<input type="checkbox"/>	ispunjava u potpunosti	
<input type="checkbox"/>	djelimično ispunjava	
<input type="checkbox"/>	ne ispunjava	
c) Razlozi za djelimično ispunjenje, odnosno neispunjenje obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
/		
5. Veza nacrt/predloga propisa s Programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji (PPCG)		
- PPCG za period	2017-2018	
- Poglavlje, potpoglavlje	/	
- Rok za donošenje propisa	/	
- Napomena	Donošenje Zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti nije predviđeno Programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji.	
6. Usklađenost nacrt/predloga propisa s pravnom tekovinom Evropske unije		
a) Usklađenost s primarnim izvorima prava Evropske unije		
Ne postoji odredba primarnih izvora prava EU s kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.		
b) Usklađenost sa sekundarnim izvorima prava Evropske unije		
Ne postoji odredba sekundarnih izvora prava EU s kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.		
c) Usklađenost s ostalim izvorima prava Evropske unije		
Ne postoji izvor prava EU ove vrste s kojim bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena		

njegove usklađenosti.	
6.1. Razlozi za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost nacrt/predloga propisa Crne Gore s pravnom tekovinom Evropske unije i rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti	
/	
7. Ukoliko ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost konstatovati tu činjenicu	
Ne postoje odgovarajući propisi EU s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost.	
8. Navesti pravne akte Savjeta Evrope i ostale izvore međunarodnog prava korišćene pri izradi nacrt/predloga propisa	
Ne postoje izvori međunarodnog prava s kojima je potrebno uskladiti predlog propisa.	/
9. Navesti da li su navedeni izvori prava Evropske unije, Savjeta Evrope i ostali izvori međunarodnog prava prevedeni na crnogorski jezik (prevode dostaviti u prilogu)	
/	
10. Navesti da li je nacrt/predlog propisa iz tačke 1 Izjave o usklađenosti preveden na engleski jezik (prevod dostaviti u prilogu)	
Predlog zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti nije preveden na engleski jezik.	
11. Učešće konsultanata u izradi nacrt/predloga propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti	
U izradi Predlog zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti nije bilo učešća konsultanata.	
Potpis / ovlašćeno lice obrađivača propisa	Potpis / ministar evropskih poslova
 Datum: <i>[Signature]</i> 06.04.2017	 Datum: <i>[Signature]</i>

Prilog obrasca:

1. Prevodi propisa Evropske unije
2. Prevod nacrt/predloga propisa na engleskom jeziku (ukoliko postoji)

TABELA USKLAĐENOSTI

1. Identifikacioni broj (IB) nacrt/predloga propisa		1.1. Identifikacioni broj izjave o usklađenosti i datum utvrđivanja nacrt/predloga propisa na Vladi		
MF-TU/PZ/17/12		MF-IU/PZ/17/12		
2. Naziv izvora prava Evropske unije i CELEX oznaka				
/				
3. Naziv nacrt/predloga propisa Crne Gore				
Na crnogorskom jeziku		Na engleskom jeziku		
Predlog zakona o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti		Proposal for the Law on Amendments to the Law on State Survey and Cadastre		
4. Usklađenost nacrt/predloga propisa s izvorima prava Evropske unije				
a)	b)	c)	d)	e)
Odredba i tekst odredbe izvora prava Evropske unije (član, stav, tačka)	Odredba i tekst odredbe nacrt/predloga propisa Crne Gore (član, stav, tačka)	Usklađenost odredbe nacrt/ predloga propisa Crne Gore s odredbom izvora prava Evropske unije	Razlog za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost	Rok za postizanje potpune usklađenosti