

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

-Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj 00-63-10/24-3/3 : EPA: 158XXVIII

Podgorica, 16. februar 2024. godine

Na osnovu člana 73 stav 5 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje Skupštine Crne Gore, sa Četvrte sjednice održane 22. decembra 2023. godine i Osme sjednice održane 16. februara 2024. godine, podnosi

### Izveštaj

sa Konsultativnog saslušanja na temu:

**„Status pripreme Prostornog plana Crne Gore i zakonske regulative u ovoj oblasti“**

I Na osnovu člana 75 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje na Prvoj sjednici, održanoj 07. decembra 2023. godine, jednoglasno je odlučio da održi Kontrolno saslušanje na temu: „Status pripreme Prostornog plana Crne Gore i zakonske regulative u ovoj oblasti“.

Odbor je odlučio da pored ministra Odovića pozove Svetlanu Jovanović, rukovoditeljku tima za pripremu Prostornog plana Crne Gore i Miroslava Pejovića, direktora Uprave za statistiku - Monstat.

Zbog odsustva ministra Odovića sa sjednice Odbora, jednoglasno je odlučeno da se kontrolno saslušanje odgodi, a da se u prvobitno zakazanom terminu održi konsultativno saslušanje, na istu temu.

Saslušanju su, u skladu sa članom 73 Poslovnika Skupštine, prisustvovali: Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ, državna sekretarka, Snežana REMIKOVIĆ, pomoćnica direktora u Upravi za statistiku – MONSTAT; Igor TELEBAK, izvršni direktor Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti i Emilija OTAŠEVIĆ, rukovoditeljka Službe za pravne poslove regulacije u Agenciji; mr Svetlana Jovanović, dipl. pr. planer - rukovoditeljka izrade Prostornog plana Crne Gore, dr Dragica MIJANOVIĆ, dr Biljana IVANOVIĆ, dr Zoran MILJANIĆ, predstavnici stručnog tima za izradu Prostornog plana Crne Gore.

II **Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ**, državna sekretarka u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u uvodnom izlaganju, predstavila je hronološki pregled dosadašnjih aktivnosti na izradi Prostornog plana Crne Gore. Podsjetila je da Prostorni plan Crne Gore sadrži analizu stanja i planske projekcije u pogledu korišćenja resursa za razvoj u svim oblastima, za naredni planski period do 2040. godine. Saopštila je da je posljednjom Odlukom o izmjeni Odluke o izradi Prostornog plana Crne Gore, 1. oktobar 2023. godine bio određen za datum izrade istog. Upoznala je da je u narednom periodu potrebno sprovesti javnu raspravu o Nacrtu plana, kao i sa aktivnostima i procedurama koje je potrebno dalje preduzeti.

Mr **Svetlana Jovanović**, rukovoditeljka izrade Prostornog plana Crne Gore, informisala je o poteškoćama i izazovima sa kojima se stručni tim suočavao pri izradi Prostornog plana Crne Gore, upoznala sa svim koracima koji su preduzimani prilikom izrade Plana, predstavljajući dinamiku rada na istom, upoznala sa strateškim prijedlozima i mjerama koje

je stručni tim dao, govorila o opštim, posebnim i prioritarnim ciljevima razvoja. Informisala je da je stručni tim predao nadležnom Ministarstvu Nacrt plana 6. juna 2023. godine, a da je Savjet za reviziju dao pozitivno mišljenje u oktobru 2023. godine, kada je isti i utvrđen na Vladi Crne Gore. Govorila je o budućim planiranim aktivnostima koje je potrebno realizovati kako bi rad na Nacrtu plana bio što kvalitetniji i kako bi na što bolji način odrazio stvarne potrebe društva.

**Dr Biljana Ivanović**, predstavnik stručnog tima na izradi Prostornog plana Crne Gore, predstavila je Strategiju razvoja saobraćaja Crne Gore, šta je njome obuhvaćeno i šta se njome predviđa. Upoznala je da je idejnim rješenjem predviđeno da dionica autoputa Bar – Boljari zaobilazi Nacionalni park Skadarsko jezero i informisala o planiranim koridorima autoputa Bar – Boljare i Jadransko – jonskog autoputa. Govorila je i o dilemama vezanim za izgradnju mosta na Verigama i analizama koje se sprovode kako bi se došlo do najprihvatljivijeg rješenja za ovu nedoumicu.

**Snežana Remiković**, pomoćnica direktora u Upravi za statistiku, povodom relevantnih informacija u vezi popisa stanovništva, koji je ulazni podatak za kvalitetnu pripremu Prostornog plana Crne Gore, ukazala je da su u ovom trenutku dostupni isključivo sa Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2011. godine, da je faza prikupljanja podataka sa Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2023. godine u toku i da će preliminarni podaci biti dostupni najkasnije do 28. januara 2024. godine, a konačni u skladu sa Godišnjim planom zvanične statistike, tokom druge polovine 2023. godine.

**III U raspravi su učestvovali poslanici: dr Dejan Đurović, Ana Novaković Đurović, Branislav Nenezić, Damir Gutić, dr Aleksandra Despotović, Vladislav Bojović, Nađa Laković, Milan Zečević, Gordan Stojović.**

Tokom rasprave postavljena su brojna pitanja i iskazani stavovi i mišljenja, koji se mogu rezimirati na sljedeći način:

- Iznijete su dileme vezane za Plan generalne regulacije;
- Postavljena su pitanja koja se odnose na status Predloga zakona o planiranju prostora, Predloga zakona o izgradnji objekata, Predloga zakona o legalizaciji i sadržaju ovih zakonskih rješenja;
- Postavljeno je pitanje na koji način će podaci koji se dobiju nakon Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2023. godine uticati na izradu Plana i na demografsku viziju razvoja;
- Postavljena su pitanja o načinima kako su u Nacrtu plana tretirani nastavak izgradnje autoputa Bar – Boljare i brza saobraćajnica na primorju;
- Ukazano je na važnost potenciranja infrastrukturne izgradnje sjevera Crne Gore;
- Ocijenjeno je bitnim da se Nacrt plana što prije nađe na javnoj raspravi;
- Postavljena su pitanja koja se odnose na planove za izdavanje UTU za izgradnju olimpijskog bazena u Baru i UTU za Regionalnu deponiju „Možura“ Bar;
- Otvoreno je pitanje namjene površina Sinjajevine i da li će se graditi vojni poligon;
- Ocijenjeno je važnim da li je i koliko saobraćajna infrastruktura ovim Nacrtom inovirana;
- Ocijenjeno je da se pri izradi Plana treba voditi računa o zaštiti životne sredine;
- Postavljeno je pitanje o uticaju podataka koji će se dobiti iz popisa koji se odnosi na poljoprivredu na Nacrtu plana i značaju ovih podataka kako na ruralni tako i na ukupni razvoj Crne Gore;
- Ocijenjeno je nužnim da se Nacrtom predvidi postojanje robnih rezervi u Crnoj Gori;
- Diskutovano je o projektu izmještanja rijeke Čehotine;

- Ukazano je na potrebu da se strateški razmišlja kada je u pitanju razvoj ruralnog turizma u Crnoj Gori, valorizaciji planine Jelovica, projektu „Jelovica North“, odnosno o tome šta je potrebno da bi se ovaj projekat uvrstio u Nacrt plana;
- Postavljeno je pitanje da li je i na koji način operativni sistem zaštite tretiran Nacrtom plana;
- Ukazano je na važnost prepoznavanja potencijala svih opština i njihovog usmjeravanja u pravcu razvoja.

\*\*\*\*\*

Odbor je sa 11 glasova „ZA“ utvrdio ocjene i stavove i shodno članu 73 stav 5 Poslovnika Skupštine Crne Gore odlučio da dostavi: Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Svetlani Jovanović, rukovoditeljki tima za izradu Prostornog plana Crne Gore, na dalju realizaciju i Upravi za statistiku – MONSTAT i Skupštini Crne Gore, na upoznavanje, sljedeće:

#### OCJENE I STAVOVE

1. Odbor ocjenjuje da je potrebno da se Nacrt Prostornog plana Crne Gore što prije nađe na javnoj raspravi;
2. Odbor ocjenjuje kao izuzetno važno da se saobraćajna infrastruktura Nacrtom prostornog plana Crne Gore inovira i precizno definiše;
3. Odbor ocjenjuje da je neophodno da se pri izradi Prostornog plana Crne Gore integrišu mjere zaštite životne sredine;
4. Odbor ocjenjuje da je neophodno da se Nacrtom prostornog plana Crne Gore predvidi postojanje robnih rezervi u Crnoj Gori.

\*\*\*\*\*

Izlaganja sa sjednice sadržana su u zapisniku, čiji je sastavni dio i audio zapis.



Dostavljeno:

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- Svetlani Jovanović, rukovoditeljki tima za izradu Prostornog plana Crne Gore;
- Upravi za statistiku – MONSTAT;
- Skupštini Crne Gore (na upoznavanje).