

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, Skupština Crne Gore 28. saziva, na Šestoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2024. godini, povodom razmatranja Izvještaja Odbora za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje sa kontrolnog saslušanja Janka Odovića, ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, predstavnika tima za izradu prostornog plana Crne Gore i Zajednice opština Crne Gore i rukovodilaca timova za izradu prostorno-urbanističkih planova opština, sa predlogom zaključaka, na temu: „Status pripreme Prostornog plana Crne Gore i zakonske regulative u ovoj oblasti“, dana 31. jula 2024. godine, donijela je

ZAKLJUČKE

1. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da intenzivira rad na pripremi svih započetih planova na nivou Crne Gore;
2. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da prije završetka javne rasprave o Nacrtu prostornog plana Crne Gore utvrdi jasne granice u Geografsko-informacionom sistemu na kopnu i moru;
3. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da riješi sve potencijalne konflikte u prostoru i grafički predstavi jasno određene namjene površina;
4. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da inkorporira sve ulazne podatke neophodne za pripremu Prostornog plana Crne Gore, a koji dolaze iz svih relevantnih sektora;
5. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da prilikom priprema DUP-ova obrati posebnu pažnju na indeks izgrađenosti parcele, a prilikom nadogradnje postojećih objekata da se propiše procedura pripreme Glavnog projekta za kompletan objekat, naročito sa aspekta statike, zelenih površina, zaštite životne sredine i zdravlja stanovnika;
6. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da omogući ažuriranje Katastra nepokretnosti u realnom vremenu;
7. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da organizuje niz okruglih stolova sa pojedinačnim temama i o njihovoj realizaciji informiše Odbor;
8. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da jasno definiše saobraćajne koridore i otkloni potencijalne konflikte u ovoj oblasti, radi povezivanja svih djelova Crne Gore adekvatnom infrastrukturom;
9. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da posebnu pažnju posveti energetskej efikasnosti, klimatskim promjenama, uslugama ekosistema, zelenoj tranziciji, uspostavljanju zelene infrastrukture, ekološkoj mreži NATURA 2000, uz poštovanje potvrđenih međunarodnih sporazuma u ovoj oblasti, a naročito Zelene Agende za Zapadni Balkan i UN Agende 2030;
10. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da formira državni Biro/Agenciju za pripremu prostorno-planske dokumentacije;
11. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da intenzivira rad na pripremi regulative u oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata i to:
 - Zakona o planiranju prostora;
 - Zakona o izgradnji objekata;

- Zakona o legalizaciji neformalnih objekata;
- 12. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da prilikom pripreme nove zakonske regulative jasno definiše proceduru izdavanja građevinske dozvole;
- 13. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da prilikom pripreme nove zakonske regulative uvede obavezu plaćanja komunalne naknade i za hotele sa tri, četiri i pet zvjezdica;
- 14. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da pooštri kaznenu politiku u oblasti planiranja prostora, izgradnje objekata i legalizacije neformalnih objekata;
- 15. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da izvrši sve obaveze prema rukovodiocima/teljama izrade Prostornog plana Crne Gore i svih prostorno-urbanističkih planova koji su u izradi i da im obezbijedi neophodne pretpostavke i ulazne podatke, neophodne za kvalitetan rad i završetak prostorno-planske dokumentacije i da se u roku od 15 dana od dana usvajanja zaključaka donesu odluke o nastavku rada na svim započetim PUP-ovima;
- 16. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore, da se prilikom pripreme prostorno-planske dokumentacije posebna pažnja posveti zemljištu u privatnom vlasništvu, kako se ne bi zelene i parkovske površine planirale isključivo na privatnim parcelama i ukazuje na princip poštovanja jednakosti;
- 17. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da se prilikom pripreme prostorno-planske dokumentacije lokalnih samouprava daju direktne smjernice za ruralni turizam i poljoprivredu i planovima omogućiti namjena prostora za određene djelatnosti, radi obezbjeđivanja pretpostavki da se iskoriste sva raspoloživa sredstva dostupna preko EU fondova;
- 18. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da prilikom uvažavanja primjedaba sa javne rasprave za prostorno-plansku dokumentaciju priorizira važnost istih u odnosu na to da li se odnose na strateško planiranje ili detaljne razrade;
- 19. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da prilikom pripreme PUP-ova ukaže na eventualne neusklađenosti sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore i Nacrtom prostornog plana Crne Gore, a nakon donošenja PPCG-a razmotriti opravdanost donošenja odluke o reviziji PPPN-a za obalno područje Crne Gore;
- 20. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da sa posebnom pažnjom pristupi zahtjevima za promjenu granica nacionalnih parkova i usaglašavanju promjene granica sa prostorno-urbanističkim planovima i planovima višeg reda;
- 21. Skupština Crne Gore poziva Vladu Crne Gore da sa posebnom pažnjom pristupi zahtjevima za prenamjenu površina, posebno kada je u pitanju primorski region, konstatujući da sadašnja namjena površina nije određena adekvatno i da je potrebno da nadležno Ministarstvo donosi odluke u skladu sa zakonom, bez odlaganja.

Broj: 00-63-10/24-14/2
EPA 161 XXVIII
Podgorica, 31. jul 2024. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 28. SAZIVA

PREDSJEDNIK
Andrija Manić

