



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO	05.03	20.24. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	23-1/24-2	
VEZA:		
EPA:	168 XXVIII	
SKRAĆENICA:		PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE  
g-dinu Andriji Mandiću

Na osnovu člana 93 stav 1 Ustava Crne Gore i člana 130 Poslovnika Skupštine Crne Gore podnosimo PREDLOG ZAKONA O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI, radi stavljanja u skupštinsku procedure.

Za predstavnika predlagača Zakona određuje se poslanik Darko Dragović.

Podgorica, 29.02.2024. godine

**POSLANICI:**

Vasilije Čarapić

Darko Dragović

Boris Pejović

Dražen Petrić

Jelena Nedović

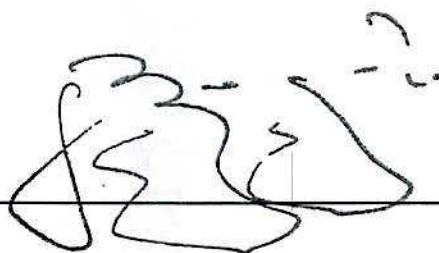
Miodrag Laković

Nikola Čamaj

*[Handwritten signatures of Vasilije Čarapić, Darko Dragović, Boris Pejović, Dražen Petrić, Jelena Nedović, Miodrag Laković, and Nikola Čamaj]*

# Klub poslanika Demokrate

1. Boris Bogdanović



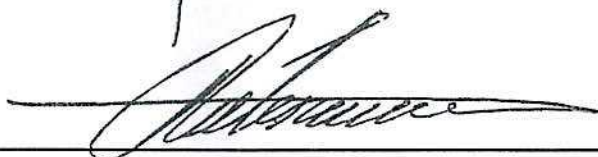
2. Zdenka Popović



3. Anđela Vojinović



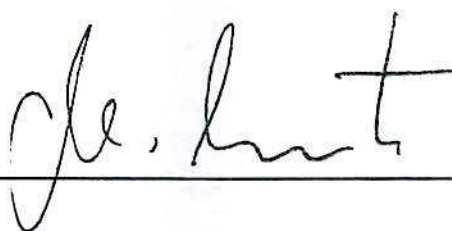
4. Nikola Rovčanin



5. dr Albin Čeman



6. Momčilo Leković



7. Duško Stjepović



**ZAKON  
O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI**

**Član 1**

U članu 22 st. 1 i 8 i u članu 23 stav 3 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17 i 75/18), riječi: „Ministarstvo finansija“ u različitom padežu zamjenjuju se riječima: „Ministarstvo nadležno za poslove eksproprijacije“ u odgovarajućem padežu.

**Član 2**

Poslije člana 61c dodaje se novi član koji glasi:

**„Započeti postupci pred Ministarstvom finansija**

**Član 61d**

Postupci po pravnim lijekovima izjavljenim Ministarstvu finansija na prvostepeno rješenje o eksproprijaciji, prije stupanja na snagu ovog zakona, nastaviće se pred Ministarstvom nadležnim za poslove eksproprijacije.

Sredstvima uplaćenim od strane korisnika eksproprijacije na poseban račun deponovan kod Ministarstva finansija, uz podnijeti predlog za eksproprijaciju, prije stupanja na snagu ovog zakona, upravljaće Ministarstvo nadležno za poslove eksproprijacije.

**Član 3**

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.



## **OBRAZLOŽENJE**

### **Ustavni osnov za donošenje zakona**

Pravni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore u kome je propisano da se zakonom u skladu sa Ustavom, uređuju pitanja koja su od interesa za Crnu Goru.

### **Razlozi za donošenje zakona**

Razlozi za donošenje ovog Zakona ogledaju se u sljedećem: Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 098/23 i 102/23) propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave. Članom 61 ove Uredbe propisano da danom stupanja na snagu ove uredbe, u skladu sa djelokrugom utvrđenim ovom uredbom, ministarstva će preuzeti državne službenike i namještenike koji su vršili preuzete poslove, opremu i službenu dokumentaciju, i to između ostalog Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od Ministarstva finansija.

Kako je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine preuzelo poslove i službenu dokumentaciju vezane za pokretanje postupaka eksproprijacije kao i isplatu pravične naknade po osnovu eksproprijacije bivšim vlasnicima a kako je u važećem Zakonu o eksproprijaciji u članu 22 stav 1 navedeno da pored isprave iz člana 21 ovog Zakona uz predlog za eksproprijaciju podnosi se potvrda da je korisnik eksproprijacije na poseban račun depozita Ministarstva finansija uplatio sredstva u visini pravične naknade nepokretnosti čija se eksproprijacija predlaže. Nadalje, u stavu 8 istog člana propisano je da način i postupak isplate sredstva iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo finansija. A članom 23 Zakona o eksproprijaciji stav 3 propisano je da po žalbi protiv prvostepenog rješenja donijetog po predlogu za eksproprijaciju rješava Ministarstvo finansija, to se ukazala potreba za izmjenom važećeg Zakona o eksproprijaciji u dijelu odredbi člana 22 i 23.

### **III USKLAĐENOST SA PRAVNOM TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE**

Ne postoji odredba primarnih i sekundarnih izvora prava EU sa kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.

### **IV OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA**

Članom 1 Predloga Zakona o izmjenama Zakona o eksproprijaciji propisano je da se u članu 22 st. 1 i 8 i u članu 23 stav 3 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17 i 75/18), riječi: „Ministarstvo

finansija“ u različitom padežu zamjenjuju se riječima: „Ministarstvo nadležano za poslove državne imovine“ u odgovarajućem padežu.

Članom 2 Predloga Zakona o izmjenama Zakona o eksproprijaciji propisano je da se poslije člana 61c dodaje se novi član 61d kojim se propisuje da „Postupci po pravnim ljevovima izjavljenim Ministarstvu finansija na prvostepeno rješenje o eksproprijaciji, prije stupanja na snagu ovog zakona, nastaviće se pred Ministarstvom nadležnim za poslove eksproprijacije.“

Članom 3 Predloga propisano da ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“. Ovo iz razloga što će se na ovaj način izbjeći postupci izvršenja odnosno prinudne naplate, uvećanja troškova po osnovu isplate pravične naknade za ekspropisane nepokretnosti.

## **V FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno izdvojiti dodatna finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore.

## **VI RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Članom 151 Poslovnika o radu Skupštine Crne Gore propisano je da se Zakon može, izuzetno, donijeti po hitnom postupku.

Po hitnom postupku može se donijeti zakon kojim treba urediti pitanja i odnose nastale usljed okolnosti koje nijesu mogle da se predvide, a nedonošenje zakona moglo bi da prouzrokuje štetne posljedice i zakon koji je neophodno usaglasiti sa evropskim pravom i međunarodnim ugovorima i konvencijama.

Uzimajući u obzir da je Vlada Crne Gore dana 30.10.2023. godine donijela Uredbu o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 098/23 i 102/23) u skladu sa kojom je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine preuzelo poslove i službenu dokumentaciju vezane za pokretanje postupaka eksproprijacije kao i isplatu pravične naknade po osnovu eksproprijacije bivšim vlasnicima u cilju nesmetanog postupanja posebno u pogledu isplate pravične naknade za ekspropisane nepokretnosti, izbjegavanja postupaka izvršenja odnosno prinudne naplate, te uvećanja troškova po ovom osnovu, kao i nanošenja štete državnom budžetu ukazala se potreba za izmjenama i dopunama Zakona o ekproprijaciji.