



SOCIJALISTIČKA NARODNA  
PARTIJA CRNE GORE  
KLUB POSLANIKA



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	26.06. 2013. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-02/13-6/5
VEZA:	
EPA:	173 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG.

Broj: 05- 1002  
Podgorica, 26.06.2013. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**- Gospodin Ranko Krivokapić, predsjednik -**

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na **PREDLOG ZAKONA O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI**

**A M A N D M A N 1**

U članu 2 u stavu 2 nakon alineje 2 dodaje se nova alineja 3 koja glasi:

„ – Finansiranje Crnogorske akademije nauka i umjetnosti za potrebe stipendiranja mladih naučnika i inovatora“.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Amandmanom se precizira namjenska raspodjela sredstava i za oblast nauke.

**A M A N D M A N 2**

U članu 10 nakon stava 3 dodaje se novi stav 4 koji glasi :

„ (4) Rok za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti iz stava 3 ovog člana ne može biti duži od 15 dana od dana kada nadležni poreski organ odredi vještaka.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Amandmanom se onemogućava nepotrebno odugovlačenje u postupku procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti.

**A M A N D M A N 3**

U članu 12 u stavu 1, tačka 7 se briše.

Dosadašnje tačke 8 i 9 postaju 7 i 8.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Amandmanom se onemogućava poresko oslobođenje za nevladine organizacije, jer je nemoguće kontrolisati da li se prvobitno predložena norma primjenjuje.

**A M A N D M A N 4**

U članu 12 u stavu 1 u tački 9 riječi “od tri godine” zamjenjuju se riječima “od jedne godine”.

**O B R A Z L O Ž E N J E**



SOCIJALISTIČKA NARODNA  
PARTIJA CRNE GORE  
*KLUB POSLANIKA*

Amandmanom se skraćuje rok za prodaju stečenih nepokretnosti banaka.

#### A M A N D M A N 5

U članu 13 nakon stava 2 dodaju se dva nova stava 3 i 4 koji glase:

“(3) Ako privredno društvo iz stava 1 i 2 ovog člana u roku od pet godina od dana osnivanja prestane sa radom, dužno je da o tome obavijesti nadležni poreski organ u roku od 15 dana od dana prestanka sa radom.

(4) U slučaju iz stava 3 ovog člana osnivač, odnosno osnivači privrednog društva, plaćaju porez na promet nepokretnosti po stopi iz člana 11 ovog zakona.”

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Amandmanom se onemogućava zloupotreba formiranja privrednih društava u svrhu izbjegavanja plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

#### A M A N D M A N 6

U članu 14 nakon stava 3 dodaju se dva nova stava 4 i 5 koji glase:

“(4) Ako nevladina organizacija iz stava 1 tačka 7 ovog člana promijeni programsku aktivnost za koju je osnovana ili prestane sa radom, prije isteka 5 godina od dana kada je primila na poklon nepokretnost, dužna je da o tome obavijesti nadležni poreski organ u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

(5) U slučaju iz stava 3 ovog člana osnivač nevladine organizacije, odnosno poklonoprimac plaća porez na poklon po stopi iz člana 11 ovog zakona.”

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Amandmanom se onemogućava zloupotreba formiranja nevladinih organizacija u svrhu izbjegavanja plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

POSLANICI

Srdan Mihic

Velizar Kaluderovic

Aleksandar Damjanovic