

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-  
Broj: 16-02/13-6/1  
EPA 173 XXV  
Podgorica, 12. jun 2013. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa sjednice održane 10. juna 2013. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

o razmatranju PREDLOGA ZAKONA O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI

Odbor se upoznao sa razlozima za donošenje novog Zakona o porezu na promet nepokretnosti saopštenim u uvodnom obrazloženju predstavnika predlagača, a koji se odnose na potrebu njegovog usaglašavanja sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave u pogledu procenta pripadnosti prihoda od poreza na promet nepokretnosti, otklanjanja uočenih nedostataka kod utvrđivanja poreske osnovice, bližeg definisanja poreskih oslobođenja, kao i uvođenje principa samooporezivanja kod utvrđivanja poreske obaveze.

Odbor je konstatovao, između ostalog, da je predloženim rješenjem predviđeno dijeljenje prihoda od poreza između budžeta države, budžeta jedinica lokalne samouprave i Egalizacionog fonda u srazmjeri 10%: 80%: 10%; da procjenu tržišne vrijednosti vrši službenik Poreske uprave ili licencirani vještak kojeg ona određuje; da je pravo na oslobođenje ograničeno na prvo sticanje stambene zgrade ili stana pri čemu je sticalac punoljetni državljanin Crne Gore; da je proširena lista poreskih oslobođenja na lica, koja stiču nepokretnost razmjenom u postupku ekspropijacije, i na banke, ukoliko stečenu nepokretnost po osnovu fiducije, hipoteke ili u zamjenu za potrzivanje, prodaju u roku od tri godine od dana sticanja; kao i da je definisan rok od 15 dana za podnošenje poreske prijave uz istovremeno plaćanje poreske obaveze. Na osnovu projekcija neto fiskalnog efekta na budžetske prihode, Odbor je konstatovao da bi se donošenjem navedenog zakona, koji će se primjenjati od 1. januara 2014. godine, obezbjedilo povećanje prihoda od poreza na promet nepokretnosti u 2014. godini za oko 1 mil. €.

Tokom rasprave, članovi Odbora su, između ostalog, iznijeli mišljenje da izmjene i/ili dopune ili donošenje novih poreskih zakona treba razmatrati prilikom podnošenja godišnjeg zakona o budžetu države kako bi se imao sveobuhvatan uvid u ciljeve, efekte i posljedice podnijetih predloga, da postupak procjene tržišne vrijednosti od strane licenciranog vještaka bude vremenski ograničen kako se ne bi stvarale barijere u daljem postupku obračuna i naplate poreske obaveze, da treba precizno definisati mjere za efikasnu naplatu poreza u cilju izbjegavanja mogućnosti povećanja poreskog duga po toj osnovi, kao i da je potrebno preciznije utvrditi poreska oslobođenja koja se odnose na nevladine organizacije kako bi se obezbijedila zaštita od eventualnih zloupotreba. Takođe, imajući u vidu da dug prema državi po osnovu ovog poreza iznosi preko 34 mil. €, što čini skoro 10% ukupnog poreskog duga, ukazano je na potrebu poboljšanja naplate istog.

Na predloženi zakonski akt najavljeno je podnošenje amandmana.

Odbor je, nakon rasprave, sa sedam glasova „za“ i „tri“ uzdržana glasa, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predloga zakona o porezu na promet nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Almer Kalač.

PREDSJEDNIK ODBORA  
mr Aleksandar Damjanović

