

Crna Gora
SKUPŠTINA CRNE GORE
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-
Broj: 16-02/ 17-1/ 3
EPA 174 XXVI
Podgorica, 28. jun 2017. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 19. sjednice održane 22. juna 2017. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ
o razmatranju PREDLOGA ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POREZU NA
NEPOKRETNOSTI

Odbor se, u uvodnom obrazloženju, predstavnika predlagača, upoznao sa razlozima za donošenje izmjene Zakona o porezu na nepokretnosti, kojim se predlaže izmjena postojećeg rješenja, da korisnik koji je u katastru nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa, koji plaća zakupninu na nepokretnosti u državnom vlasništvu, više nije u obavezi da plaća i porez na tu nepokretnost. Ukazano je da predložena izmjena ima za cilj unapređenje poslovnog ambijenta imajući u vidu da važeće zakonsko rješenje predstavlja značajno finansijsko opterećenje i biznis barijeru za obveznika, s obzirom da se na ovakav način oporezivanja neopravdano povećavaju poslovni rashodi, imajući u vidu da zakupac nije vlasnik zemljišta i nije cjelishodno da bude oporezovan.

Tokom rasprave, na Odboru je iskazana dilema da će se predloženim rješenjem smanjiti prihodi opština, kao i postavljeno pitanje kolika je procjena fiskalnih efekata ovakvog rješenja, s obzirom da u pojedinim opštinama koje izdaju velike površine zemljišta u dugoročni zakup, prihodi po ovom osnovu, predstavljaju značajan izvor prihoda.

Na Odboru je bilo mišljenja da je potrebno unaprijediti evidenciju i baze podataka u opštinama, kako bi se ostvarila bolja naplata poreza na nepokretnosti, poboljšati plaćanje poreza na promet nepokretnosti koji uključuje i izdavanje nepokretnosti, unaprijediti funkcionisanje lokalne samouprave naročito sjevernog dijela Crne Gore, u kojima je troškove održavanja teško nadomjestiti приходима od naplate poreza na nepokretnosti i td.

Takođe, bilo je mišljenje da predloženo rješenje nije dobro, imajući u vidu da se opštine na ovaj način odriču svojih prihoda, kao i da se u neravnompravan položaj dovode privredna društva koja izdaju u zakup određene nepokretnosti.

Odbor je, nakon rasprave, sa šest glasova „za“ i jednim „uzdržanim“ glasom, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Petar Smolović.

