

SKUPŠTINA CRNE GORE



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Gospodinu Ranku Krivokapiću

PRIMLJENO:	17. 06	20 13	GOD.
KLASIFIKACIONI	01-3/13-1/5		
VEZA:			
EPA:	180	XXV	
SKRAĆENICA:			PRILOG:

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata podnosimo sljedeće amandmane:

AMANDMAN I

U članu 1 stav 1 poslije riječi: "žičare koje povezuju teritorije dvije ili više lokalnih samouprava", dodaju se riječi: „objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) koji se nalaze na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava“.

U stavu 2 poslije riječi: " lokalne samouprave" dodaju se riječi: " objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)".

Obrazloženje

Evropski trendovi prostornog planiranja usmjereni su posebno na ruralni razvoj. U tom cilju, predlaže se proširenje kruga objekata od opšteg interesa, državnih i lokalnih.

AMANDMAN II

Član 2 mijenja se i glasi:

„U članu 21 stav 1 poslije riječi: " nacionalni park" dodaju se riječi: " obalno područje“.

Obrazloženje

Morsko dobro i dalje egzistira kao planerska kategorija, radi čega je odnosnu odrednicu potrebno zadržati u postojećem Zakonu.

AMANDMAN III

U članu 7 poslije stava 1 dodaje se stav 2 koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, odgovorni planer za državnu studiju lokacije, detaljni urbanistički plan, lokalnu studiju lokacije i urbanistički projekat može biti samo diplomirani inženjer arhitekture, specijalista arhitekture, diplomirani prostorni planer ili specijalista prostorni odnosno urbanistički planer, sa najmanje pet godina radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje četiri planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i koje je član Komore.“

Obrazloženje

Bez obzira što relevantni evropski dokumenti (Evropska povelja o prostornom planiranju – Barselona 2013, Asocijacija evropskih planerskih škola i dr.) upućuju na multidisciplinarnost prostornog planiranja, a samim tim i propisivanje školske spreme za odgovornog planera – procijenjeno je da odgovorni planer za planske dokumente sa detaljnom razradom (DSL, DUP, UP, LSL) mogu biti samo diplomirani inženjer arhitekture, specijalista arhitekture, diplomirani prostorni planer ili specijalista prostorni odnosno urbanistički planer, sa najmanje pet godina radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje četiri planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i koje je član Komore.

AMANDMAN IV

U članu 12 stav 2 tačka 4 riječi :” i ekoloških standarda” brišu se.

Tačka 5 mijenja se i glasi:” se urbanistički parametri planskog dokumenta bitno ne mijenjaju”

Tačka 6 mijenja se i glasi :” se zadržavaju ili povećavaju kapaciteti objekata od opšteg interesa”

Stav 3 mijenja se i glasi :

“ Proceduru izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupku propisuje Vlada”.

Obrazloženje

Da bi se skraćeni postupak izrade planskog dokumenta sproveo na sveobuhvatan i kvalitetan način, procijenjena je nužnim dorada člana 12 Predloga zakona. Posebno je značajno da će se procedura skraćenog postupka propisati podzakonskim aktom koji donosi Vlada.

AMANDMAN V

U članu 20 stav 2 alineja tri mijenja se i glasi: „ objekte iz člana 117 tačka 3 ovog zakona.“

Obrazloženje

Članom 20 stav 2 Predloga zakona definisani su objekti za koje investitor, izuzetno, ne plaća naknadu (objekti od opšteg interesa, rekonstrukcija objekata koji predstavljaju rizik za životnu sredinu i privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave). Ovim amandmanom se predlaže da se , kada je

riječ o privremenim objektima, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne plaća samo za pristupne rampe, liftove i slične objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

AMANDMAN VI

U članu 21 alineja jedan briše se.

Obrazloženje

Članom 21 Predloga zakona predviđeni su izvori sredstava za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Među ostalim izvorima su i sredstva ostvarena od naknada za komunalne usluge utvrđena u skladu sa zakonom kojim se uređuju komunalne usluge. Budući, dakle, da se ovdje radi o sredstvima svih građana, a ne investitora, obveznika naknade za komunalno opremanje – predlaže se brisanje alineje jedan člana 21.

AMANDMAN VII

U članu 32 stav 2 riječi: " u slučajevima nepredviđenih, hitnih okolnosti;" brišu se.

Obrazloženje

Članom 32 stav 2 predviđeno je da se objektima za koje odobrenje za postavljanje odnosno građenje izdaje organ lokalne uprave mogu smatrati i lokalni objekti od opšteg interesa. Predloženim amandmanom otklanja se mogućnost sužavanja slučajeva u kojima lokalne samouprave mogu koristiti ovo zakonsko ovlašćenje. Ovo je naročito važno sa aspekta objekata ruralnog razvoja, koji su definisani kao objekti od opšteg interesa.

POSLANICI

[Signature]
Predrag Sekulić

Branko Čavor

[Signature]
Žana Filipović

[Signature]