

DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA
SOCIJALISTA CRNE GORE

POSLANIČKI KLUB

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Ranku Krivokapiću

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	1.07. 2013. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	01-3/13-1/10
VEZA:	
EPA:	180 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

U skladu sa članom 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata **podnosimo sljedeće amandmane:**

AMANDMAN I

U članu 34 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata poslije poslijestava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte za kojeje podnijeta odnosno pribavljena dokumentacija i dokazi iz člana 93 stav 1 ovog zakona.“

Stavovi 2 i 3 postaju stavovi 3 i 4.

Obrazloženje

Članom 34 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predviđeno jeda odluka o izradi planskog dokumenta sadrži, po potrebi, i odluku ozabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se taj plan izrađuje, s tim što se odluka o zabrani građenja može donijeti i nakon donošenjaodluke o izradi planskog dokumenta.

Zakon, međutim, ne sadrži bliže određenje na šta se odnosi zabranagrađenja – što, u svojoj praktičnoj primjeni, zahtijeva dodatna tumačenjaove norme, koja mogu biti i šira i uža, te izazvati značajne, višestrukeposljedice.

Da bi se izbjegle ova, pravno i faktički dubiozna situacija koja utiče, kako na imaoce određenih, stečenih prava, tako i na zaštitu prostora –predlaže se Amandman.

U vezi predloženog rješenja, smatramo da se, u svakom slučaju, mora se zaštititi princip zakonitosti i obezbijediti pravna sigurnost potencijalnih investora koji su, na osnovu planskih rješenja, uložili velika materijalna sredstva u kupovinu zemljišta a kasnije u izradu tehničke dokumentacije, plaćanje komunalnog doprinosa i ostale troškove izdavanja građevinske dozvole.

AMANDMAN II

U članu 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata poslije stava 2 dodaju se st. 3, 4, 5 i 6 koji glase:

„Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja, potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznu realizaciju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja, potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

Idejno rješenje iz stava 1 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je dobijanja građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.“

Obrazloženje

Problemi pri sprovođenju planskih dokumenata javljaju se, u značajnom broju slučajeva, ako se radi o lokaciji koja je dio urbanističke parcele, kao i kada se realizuje fazna izgradnja objekata. Radi prevazilaženja ovog problema s jedne strane, a, s druge strane, da se ne bi usložnjavala procedura izdavanja građevinske dozvole i princip “jednog šaltera” – predlaže se ovaj amandman, kojim se daju rješenja. Za izradu idejnog rješenja, potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu, a idejno rješenje iz podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa zakonom. Ovakvo idejno rješenje uslov je dobijanja građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.

AMANDMAN III

Poslije člana 23 dodaje se novi naslov i novi član koji glasi:

“Odstupanje od osnovnih zahtjeva za objekat

Član 71b

Od osnovnih zahtjeva za objekat može se odstupiti u slučaju ako je touređeno posebnim propisom.”

Obrazloženje

Novim članom 71a su definisani bitni zahtjevi koje svaki objekat treba daispuni. Međutim, ima objekata,odnosno situacija kad ove zahtjeve jenemoguće ispuniti (npr. objekti koji su upusani u registar kulturnihdobara). Zbog toga se predlaže novi član 71b, koji uređuje odstupanje odbitnih zahtjeva za objekte, a u skladu sa posebnim propisima.

POSŁANICI

Predrag Sekulić

Branko Čavòr

Branko Čavòr