



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE



POZITIVNA  
CRNA GORA

PRIMLJENO:	2.07. 2013. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	01-3/13-1/16
VEZA:	
EPA:	180 XXV
SKUPŠTINICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE  
Predsjedniku Skupštine  
N/r g-dina Ranka Krivokapića

Podgorica, 02. jul 2013. godine

U skladu sa članom 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo sljedeće amandmane na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

#### AMANDMAN I

Član 1 briše se.

#### Obrazloženje:

Postojeći Član 7 važećeg zakona na precizniji način definiše objekte od opšteg interesa. Članom 1 Predloga se kao objekti od opšteg interesa predlažu objekti koji traže ozbiljnu definiciju sa preciznim kriterijumima. Prijedlogom se otvaraju vrata za malverzacije i daje prostor da se širok spektar objekata proglasi za objekte od opšteg interesa iako to suštinski nijesu.

#### AMANDMAN II

U članu 2 prije riječi „U članu 21 stav 1”, dodaju se riječi „u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG”, br. 21/08 i 34/11)”.

#### Obrazloženje:

Amandman je tehničke prirode.

KLUB POSLANIKA POZITIVNE CRNE GORE

| Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 10, Podgorica | pozitivna@skupstina.me | +382 20 404 583 | www.pozitivna.me |

### **AMANDMAN III**

Član 12 briše se.

#### **Obrazloženje:**

Skraćeni postupak ne treba da se uvodi, već je potrebno u okviru postojećeg zakonskog okvira obezbijediti dinamično i efikasno funkcionisanje sistema koji se bavi ovom problematikom, time bi potreba za uvođenjem skraćenog postupka postala nepotrebna, jer na ovaj način definisani skraćeni postupak otvara prostor za manipulaciju.

### **AMANDMAN IV**

U članu 26 stav 1 briše se.

#### **Obrazloženje:**

Stav 2 Predloga briše se – ovo je pitanje primjene zakona u dijelu implementacije člana 59 koji nije sproveden u praksi. Pitanje prilagođavanja katastarskih parcela urbanističkim je u domenu i treba da bude posao Uprave za nekretnine u ograničenom vremenskom roku. Predloženi stav 2 traži saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele. U praksi su rijetki slučajevi kada se objekat poklapa sa urbanističkom parcelom, pa je sasvim očekivano da se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, dok će njen ostatak biti aktiviran dijelom kao parking prostor, a dijelom kao zelena površina. U tom slučaju se može desiti da vlasnik katastarske parcele koja je proizašla iz obaveze prilagođavanja članu 59 koji nije sproveden, odbije saglasnost dokompletiranja urbanističke parcele na kojoj će se graditi objekat, a na dijelu koji nije pripadajući horizontalnoj projekciji objekta. U tom dijelu bi trebalo da se odbijanje konstatuje i izvrši korekcija urbanističke parcele, u dijelu ukoliko se ocijeni minornim uticaj procenta učešća dijela parcele u projektovanoj urbanističkoj parceli.

**AMANDMAN V**

**Član 28 mijenja se i glasi:**

U članu 100 stav 1 mijenja se i glasi:

„U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se objekat za koji je izdata građevinska dozvola mora privesti upotrebnoj dozvoli i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše”.

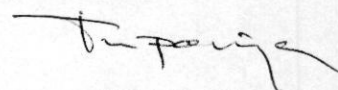
U članu 100 stav 2 riječi: „stav 4” zamjenjuju se riječima: „stav 2” .

**Obrazloženje:**

Stav 1 - Završetak objekta ne smije biti vezan za završetak radova na njemu, već za pribavljanje upotrebne dozvole. Time se obezbjeđuje zatvoreni krug svake investicije i investitor usmjerava na trenutak obaveznog i zakonskog početka eksploatacije objekta.

Poslanici:

Goran Tuponja



Srdan Perić

