



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

SKUPŠTINA CRNE GORE

N/R gospodina Ranka Krivokapića, predsjednika

PRIMLJENO:	3.07. 2013. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	01-3/13-1/20
VEZA:	
EPA:	180 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

U skladu sa članom 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata podnosim sljedeći amandman:

AMANDMAN I

U članu 66 briše se stav 2.

Obrazloženje:

Polazeći od činjenice da je lokalna samouprava po Zakonu uređenja prostora i izgradnji objekata, dužna da obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta svakom investitoru do priključka na urbanističku parcelu, neprihvatljiv je stav 2. člana 66 koji se predlaže Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata iz razloga: Izgradnja objekata i instalacija koja obuhvata komunalno opremanje građevinskog zemljišta iziskuje obezbjeđivanje odgovarajućih finansijskih sredstava za tu namjenu, koja se u postojećem fiskalnom sistemu prihoda lokalne samouprave jedino mogu obezbijediti od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Imajući u vidu gore navedenu činjenicu, nema opravdanja da se pojedini investitori izuzmu iz obaveze plaćanja predmetne naknade, jer su svi korisnici komunalnih objekata i instalacija (infrastrukture), i njihovim priključenjem na navedene objekte vrši se dodatno opterećenje na infrastrukturi. Ukoliko bi se prihvatio predlog da se određeni investitori izuzmu od obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to automatski znači da se ta nedostajuća sredstva moraju nadoknaditi iz drugih izvora, kako bi se zatvorila finansijska konstrukcija za izgradnju predmetne infrastrukture. Kako lokalne samouprave ne raspolažu drugim izvorima sredstava, to bi se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta znatno povećala drugim investitorima koji nijesu izuzeti od plaćanja navedene naknade. Takođe, nije jasno koji su razlozi rukovodili predlagača navedenih Izmjena i dopuna da izuzme iz obaveze plaćanja naknade sve investitore koji grade objekte iz člana 117. postojećeg Zakona, kada se isti moraju priključiti na komunalnu infrastrukturu da bi bili u funkciji. Pojedini pomoćni objekti iz tačke 1. stava 2. Člana 117. Zakona bi se mogli, kao što su septičke jame, bunari i ograde izuzeti iz naknade, ali sigurno nema opravdanja da se iz naknade izuzmu garaže, bazeni i drugi pomoćni objekti.

AMANDMAN II

Član 66 stav 3 mijenja se i glasi:

Lokalna samouprava može propisati slučajeve u kojima investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Obrazloženje:

Isto kao za prvi amandman.

Poslanik
Andrija Popović

