

CRNA GORA  
SKUPŠTINA  
ZAKONODAVNI ODBOR

Broj: 01-3/13-1/17

EPA: 180 XXV

Podgorica, 09. jul 2013. god.

**SKUPŠTINI CRNE GORE**

Na osnovu člana 149 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Zakonodavni odbor Skupštine Crne Gore, sa sjednice održane 04. jula 2013. godine, podnosi

**IZVJEŠTAJ**

**O RAZMATRANJU AMANDMANA NA PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA**

- 10 amandmana koje su podnijeli poslanici Predrag Sekulić, Branko Čavor i Žana Filipović;
- 5 amandmana koje je podnijela poslanica Snežana Jonica;
- 5 amandmana koje su podnijeli poslanici Goran Tuponja i Srđan Perić;
- 3 amandmana koje su podnijeli poslanici Predrag Sekulić i Branko Čavor;
- amandman koji su podnijeli poslanici Srđan Milić i Snežana Jonica;
- amandman koji su podnijeli poslanici Predrag Sekulić i Zoran Vukčević;
- amandman koji su podnijeli poslanici Branka Bošnjak, Veljko Vasiljević i Koča Pavlović.

1. Odbor je razmotrio amandmane (10) koje su podnijeli poslanici Predrag Sekulić, Branko Čavor i Žana Filipović i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da su isti pravno prihvatljivi.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati podnijete amandmane.

**Predstavnik podnosioca amandmana poslanik Predrag Sekulić saglasio se sa predloženim korekcijama.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandmani I, II, III, IV, VI, VII, VIII, IX i X kao i uvodna rečenica amandmana V glase:

## AMANDMAN I

U članu 1 stav 1 Predloga zakona poslije riječi: "žičare koje povezuju teritorije dvije ili više lokalnih samouprava", dodaju se zarez i riječi: "objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) koji se nalaze na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava.

U stavu 2 poslije riječi: "lokalne samouprave" dodaju se riječi: "objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

## AMANDMAN II

Član 2 Predloga zakona mijenja se i glasi:

"U članu 21 stav 1 poslije riječi: "nacionalni park," dodaju se riječi: "obalno područje,"

## AMANDMAN III

U članu 7 Predloga zakona, kojim se mijenja stav 1 člana 36 osnovnog zakona, poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

**"izuzetno od stava 1 ovog člana, odgovorni planer za državnu studiju lokacije, detaljni urbanistički plan, lokalnu studiju lokacije i urbanistički projekat može biti samo diplomirani inženjer arhitekture, specijalista arhitekture, diplomirani prostorni planer ili specijalista prostorni planer odnosno urbanistički planer, sa najmanje pet godina radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje četiri planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i koji je član Komore".**

Dosadašnji st. 2 i 3 postaju st.3 i 4.

## AMANDMAN IV

Član 12 Predloga zakona mijenja se i glasi:

Poslije člana 53 dodaje se novi član koji glasi:

**"Skraćeni postupak  
Član 53a**

Izuzetno od člana 53 ovog zakona, izmjene i dopune planskog dokumenta mogu se vršiti po skraćenom postupku, i to na osnovu sporazuma koji zaključuju nosilac pripremnih poslova i zainteresovani korisnik prostora, uz saglasnost Vlade.

Sporazum iz stava 1 ovog člana zaključuje se pod uslovom da:

- 1) planski dokument ili dio planskog dokumenta obuhvata prostor od najmanje 10 ha;
- 2) postoji saglasnost zainteresovanih korisnika prostora u pogledu imovinsko pravnih odnosa;
- 3) su izmjene i dopune u skladu sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline;
- 4) se parametri postojećeg planskog dokumenta bitno ne mijenjaju;
- 5) se zadržavaju ili povećavaju kapaciteti objekata od opšteg interesa".

#### AMANDMAN V

Uvodna rečenica člana 15 mijenja se i glasi:

#### "Član 15

Poslije člana 60 dodaje se novi član koji glasi:"

#### AMANDMAN VI

U članu 21 Predloga zakona, kojim se poslije člana 67 osnovnog zakona dodaje novi član 67a, u novom članu 67a alineja 1 briše se.

#### AMANDMAN VII

U članu 30 Predloga zakona, kojim se poslije člana 104 osnovnog zakona dodaje novi član 104a, u novom članu 104a stav 1 mijenja se i glasi:

**"Izuzetno od člana 104 ovog zakona, pripremni radovi većeg obima za izgradnju objekta od opšteg interesa, a koji je u zahvatu planskog dokumenta za koji je urađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i čije izvođenje traje duže vrijeme, mogu se izvoditi i na osnovu saglasnosti Vlade."**

#### **AMANDMAN VIII**

U članu 32 Predloga zakona, kojim se mijenja član 117 osnovnog zakona, u stavu 2 člana 117, riječi: "u slučajevima nepredviđenih, hitnih okolnosti," brišu se.

#### **AMANDMAN IX**

U članu 47 Predloga zakona, kojim se poslije člana 162a dodaje novi član 162b, u novom članu 169b stav 2 poslije riječi "uslovi" dodaju se riječi: "za objekte u zonama turističke namjene".

#### **AMANDMAN X**

U članu 48 Predloga zakona, kojim se mijenja član 169a, poslije izmijenjenog člana 169a dodaje se novi član koji glasi:

#### **"Donošenje podzakonskih akata**

#### **Član 169b**

**Propisi na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona donijeće se u roku od 90 dana od dana njegovog stupanja na snagu".**

**2.** Odbor je razmotrio tri amandmana koje su podnijeli poslanici Predrag Sekulić i Branko Čavor i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da su isti pravno prihvatljivi.

Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati podnijete amandmane.

**Predstavnik podnosioca amandmana poslanik Predrag Sekulić saglasio se sa predloženim korekcijama.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandmani I, II i III glase:

#### **AMANDMAN I**

Poslije člana 5 dodaje se novi član koji glasi:

##### **“Član 6**

**U članu 34 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:**

**“Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte za koje je podnijeta odnosno pribavljena dokumentacija i dokazi iz člana 93 stav 1 ovog zakona”. “.**

Dosadašnji st.2 i 3 postaju st.3 i 4.

#### **AMANDMAN II**

Poslije člana 14 Predloga zakona dodaje se novi član koji glasi:

##### **“Član 15**

**U članu 60 poslije stava 2 dodaju se četiri nova stava koji glase:**

**“Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja, potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.**

**Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.**

**Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.**

**Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je dobijanja građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele”.**

Dosadašnji član 15 Predloga zakona postaje član 16 a zatim se vrši prenumeracija preostalih članova Predloga zakona.

### **AMANDMAN III**

U članu 23 Predloga zakona riječi u uvodnoj rečenici: **“dodaje se novi član koji glasi”** zamjenjuju se riječima: **“dodaju se dva nova člana koja glase”** a poslije novododatog člana 71a dodaje se novi član koji glasi:

**“Odstupanje od osnovnih zahtjeva za objekat**

#### **Član 71b**

**Izuzetno od člana 71a ovog zakona objekti koji su upisani u registar kulturnih dobara ne moraju ispunjavati osnovne zahtjeve za objekat”.**

**3.** Odbor je razmotrio amandman poslanika Predraga Sekulića i Zorana Vukčevića i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da je isti pravno prihvatljiv.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati ovaj amandman.

**Predstavnik podnosilaca amandmana poslanik Predrag Sekulić saglasio se sa predloženom korekcijom.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandman poslanika Sekulića i Vukčevića glasi:

### **AMANDMAN I**

Poslije člana 33 Predloga zakona dodaje se novi član koji glasi:

#### **“Član 34**

**U članu 120 stav 2 poslije tačke 6 dodaje se nova tačka koja glasi:**

**7) elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.”.**

**4.** Odbor je razmotrio 5 amandmana poslanice Snežane Jonice i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da su isti pravno prihvatljivi.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati amandmane 3 i 4.

**Podnosilac amandmana poslanica Snežana Jonica saglasila se sa predloženom korekcijom.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandmani 3 i 4 poslanice Jonice glase:

### **AMANDMAN 3**

Poslije člana 18 Predloga zakona dodaje se novi član koji glasi:

#### **“Član 19**

**U članu 63 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:**

**“Lokalne samouprave nijesu obavezne da obezbijede uređivanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa za koje investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje.”.**

Dosadašnji stav 4 postaje stav 5.

Vrši se prenumeracija članova Predloga zakona.

### **AMANDMAN 4**

U članu 20 Predloga zakona, kojim se mijenja član 66 osnovnog zakona, u stavu 2 alineja 1 člana 66 poslije riječi: “objekte od opšteg interesa” tačka zarez zamjenjuju se zarezom i dodaju se riječi: “uz saglasnost lokalne samouprave;”.

U alineji 3 poslije riječi: "člana 117" dodaju se riječi: "stav 1 tač.1 i 3".

U stavu 4 poslije riječi "dr." zarez i riječi: "uz prethodnu saglasnost Vlade" brišu se.

**5.** Odbor je, takođe, razmotrio amandma koji su podnijeli poslanici Srđan Milić i Snežana Jonica i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da je isti pravno prihvatljiv.

**6.** Odbor je razmotrio amandman koji su podnijeli poslanici Branka Bošnjak, Veljko Vasiljević i Koča Pavlović i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da je isti pravno prihvatljiv.

**7.** Odbor je razmotrio 5 amandmana poslanika Gorana Tuponje i Srđana Perića i, sa stanovišta svoje nadležnosti, ocijenio da su isti pravno prihvatljivi.

Takođe, Odbor je konstatovao da je, zbog pravno-tehničke preciznosti, potrebno korigovati amandmane I, II i IV.

**Podnosioci amandmana poslanici Goran Tuponja i Srđan Perić saglasili su sa predloženim korekcijama.**

Dakle, poslije pravno – tehničke korekcije amandmani I, II i IV poslanika Tuponje i Perića glase:

#### **AMANDMAN I**

**Član 1 Predloga zakona briše se.**

Vrši se prenumeracija članova Predloga zakona.

#### **AMANDMAN II**

Član 2 Predloga zakona, koji postaje član 1, mijenja se i glasi:

"U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.21/08 i 34/11) u članu 21 stav 1 riječi: "morsko dobro" zamjenjuju se riječima: "obalno područje".

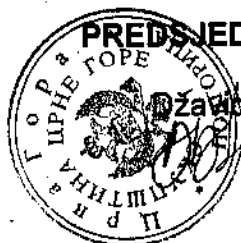


## AMANDMAN IV

U članu 26 Predloga zakona, kojim se u članu 93 stav 1 poslije tačke 2 dodaje nova tačka 2a, novododata tačka 2a briše se.

8. Odbor je konstatovao da i o amandmanima na Predlog zaključaka Skupština odlučuje u skladu sa članom 91 stav 2 Ustava Crne Gore.

Za izvjestioca Odbora određena je poslanica Zorica Kovačević, članica Odbora.



PREDSJEDNIK ODBORA

Džavid Sabović