

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 09-3/24-1/ž

EPA 232 XXVIII

Podgorica, 04. jul 2024. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa 20. sjednice, održane 04. jula 2024. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O FONDU STAN ZA SVE

Poslanica Ana Novaković Đurović, u ime podnosioca zakona, dala je uvodno obrazloženje i saopštila razloge za podnošenje Predloga zakona. Ukazala je da se Predlogom zakona uspostavlja Fond stan za sve, čime bi se omogućila kupovina prvog stana za građane Crne Gore, koji nemaju u svom vlasništvu stan ili nekretninu za stanovanje. Pojasnila je da je kupovina stana za građane u Crnoj Gori u posljednjih nekoliko godina postala luksuz, posebno ako se uzme u obzir kontinuiran rast cijena nekretnina na tržištu. Navela je da procjene Udruženja podstanara ukazuju da u Crnoj Gori živi preko 40 000 porodica bez stambenog prostora, a od tog broja 30 000 porodica živi podstanarskim načinom života. Ukazala je da iznajmljivanje nekretnina na tržištu iznosi i do 500/600 eura, a da plate u Crnoj Gori nijesu dovoljne da bi se, u ovim slučajevima, pored iznajmljivanja stana omogućio i pristojan život. Podsjetila je da podaci potvrđuju trend stalnog rasta cijena nekretnina u Crnoj Gori i nemogućnost velikog broja građana da, u ovim okolnostima, kupe prvi stan. Podsjetila je da je Vlada Crne Gore obustavila realizaciju projekta 1000+, na osnovu kojeg je stambeno pitanje, pod povoljnim uslovima u proteklih desetak godina, riješilo oko 4.000 crnogorskih gradana, te da trenutno u državi ne postoji program, akcija, niti sistemsko rješenje kojim bi se građanima olakšala kupovina prvog stana. Ukazala je i da izostanak sistemskog pristupa u rješavanju stambenog pitanja u Crnoj Gori ima brojne posljedice po društveni i ekonomski razvoj. Istakla je da se negativan trend odnosi i na odlazak mladih iz zemlje, mladi parovi često, zbog nemogućnosti kupovine stana, odlažu zasnivanje porodice što rezultira negativnim prirodnim priraštajem. Mišljenja je da ove okolnosti dodatno otežavaju uslove života ranjivim grupama (licima sa invaliditetom, ženama žrtvama nasilja, starim licima, porodicama sa djecom sa smetnjama u razvoju). Izrazila je stav je da je država u obavezi da pokrene sistemsko rješenje kojim će se građanima omogućiti rješavanje stambenog pitanja pod povoljnijim uslovima. Zato je prvi korak ka rješavanju ovog pitanja formiranje posebnog, državnog Fonda stan za sve. Fond ima status pravnog lica, a osnivač Fonda je Vlada.

Odbor je konstatovao da je Vlada Crne Gore dostavila Skupštini Crne Gore Mišljenje na Predlog zakona o Fondu stan za sve u kojem je navedeno da ovaj predlog zakona ne treba prihvatiti.

Tokom diskusije ukazano je na pitanja: neravnomjernog regionalnog razvoja, nedostatka finansijske procjene i jasno utvrđenih izvora finansiranja Fonda, načina na koji je utvrđena cijena kvadrata stana, transformacije postojećeg Fonda za solidarnu stambenu izgradnju, izgradnje prateće infrastrukture, poreskih olakšica, uzroka rasta cijena nekretnina, planiranja izgradnje i izbjegavanja naselja tipa „geta“, adekvatnih rješenja iz regiona, obustave „Projekta 1000+“, transparentnosti rada Upravnog odbora Fonda, troškova investicija, kriterijuma po kojima će se određivati mjesta izgradnje, zakupa stanova od države, i dr.

Odbor je sa pet glasova „ZA“ i četiri glasa „UZDRŽAN“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o Fondu stan za sve.

* * *

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Gordan Stojović, član Odbora.

PREDSJEDNIK ODBORA

Dr Dejan Đurović
