

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/17-5/3

EPA 250 XXVI

Podgorica, 25. septembar 2017. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa sjednice održane 21. i 25. septembra 2017. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Odbor je ocijenio da je sadržina obrazloženja Predloga zakona i Informativni pregled za Predlog zakona dovoljna polazna osnova za raspravu i da nije potrebno uvodno obrazloženje ministra održivog razvoja i turizma, sa čim se ministar saglasio.

Tokom rasprave je ukazano da je Predlog zakona progresivan a da će njegova primjena zavistiti od angažovanosti na svim nivoima. Istaknuto je da će se predloženim zakonskim rješenjima ubrzati i pojednostaviti procedure i inovirana rješenja za objekte koji nijesu prepoznati prostorno-planskom dokumentacijom. Iznijeta su i različita mišljenja i ocjene o učešću i uticaju lokalne samouprave u svim fazama planiranja prostora kojima gazduju. Postavljeno je i pitanje tretiranja prostora koji je pod zaštitom UNESCO-a. Ocijenjeno je da su nadležnosti i države i jedinica lokalne samouprave jasne i da je precizirana odgovornost svih u sistemu, od lokalnog do centralnog nivoa, za djelatnosti koje obavljaju.

Predloženo je da se Odboru dostavi Izvještaj sa javne rasprave kako bi se imao uvid u predložene i prihvaćene sugestije.

Konstatovana je potreba preciziranja pojedinih normi u tekstu Predloga zakona pa je Odbor odlučio da, shodno članu 148 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Predlog zakona podnese sljedeće amandmane:

#### AMANDMAN I

U članu 5 stav 1 tač. 14 i 28 mijenju se i glase:

„14) **objekat** je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa ili bez instalacija, postrojenja i opreme koja se u njega ugrađuje (zgrade, inženjerski objekti, javne zelene površine, groblja i dr.);

28) **zelena infrastruktura** je strateški planirana mreža prirodnih i poluprirodnih područja sa drugim ekološkim oblicima, dizajnirana da obezbjeđuje širok spektar usluga ekosistema kao što su prečišćavanje vode, kvalitet vazduha, prostor za rekreaciju i ublažavanje i prilagođavanje klimatskim promjenama;“

## **AMANDMAN II**

U članu 17 stav 5 riječi „zona zaštite“ zamjenjuju se riječima: „područja pod zaštitom do II kategorije po kategorizaciji Međunarodne unije za očuvanje prirode (IUCN), međunarodno zaštićenih područja i područja ekološke mreže.“

## **AMANDMAN III**

U članu 48 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:  
„Ako mišljenje na urbanistički projekat jedinica lokalne samouprave i organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara ne dostave u roku iz stava 2 ovog člana smatraće se da nemaju primjedbi.“

## **AMANDMAN IV**

U članu 54 stav 1 riječi: „organa lokalne samouprave“ zamjenjuju se riječima: „lokalne samouprave“.

## **AMANDMAN V**

U članu 55 stav 1 tačka 12 riječi: „fazne gradnje“ zamjenjuju se riječima: „faznog građenja“.

## **AMANDMAN VI**

U članu 66 stav 2 riječi: „iz stava 1 tačka 1 ovog člana“ zamjenjuju se riječima: „iz stava 1 tač.1 i 2 ovog člana.“

## **AMANDMAN VII**

U članu 71 stav 2 mijenja se i glasi:

„Objektima u javnoj upotrebi iz stava 1 ovog člana smatraju se objekti namijenjeni za javno korišćenje (objekti državnih organa i lokalne samouprave, zdravstva, obrazovanja, kulture, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, saobraćajni terminali, pošte).“

## **AMANDMAN VIII**

U članu 87 stav 6 riječi: „tač. 1, 3 i 4“ brišu se.

## **AMANDMAN IX**

U članu 88 poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

„Glavni gradski arhitekta dužan je da idejno rješenje, zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 ovog zakona dostavi glavnom državnom arhitekti u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti.“

## **AMANDMAN X**

U članu 116 poslije stava 8 dodaje se novi stav koji glasi:

„Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova shodno se primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona.“

#### **AMANDMAN XI**

Član 134 mijenja se i glasi:

„Obrasce zahtjeva iz člana 50 stav 1, člana 52 stav 4, člana 74 st. 1 i 6, člana 87 stav 7, člana 104 stav 2, člana 112 stav 1, člana 136 stav 1, člana 138 stav 1, člana 156 stav 1 i člana 163 stav 1, prijave iz člana 90 stav 1, člana 91 stav 1, člana 94 stav 1, člana 98 stav 4, člana 101 stav 3, člana 113 stav 1, člana 117 stav 1, člana 120 stav 1 i člana 185 stav 5; obavještenja iz člana 89 stav 2, člana 97 st. 7 i 8 i člana 133 i izjave iz člana 85 stav 2, člana 103 stav 1, člana 129 st. 1 i 5, člana 130 stav 4 tač. 5 i 6, člana 158 stav 1 tač. 7 i 8 i stav 4 ovog zakona, propisuje Ministarstvo.“

#### **AMANDMAN XII**

Član 135 mijenja se i glasi:

„Licenca je akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti iz čl. 122, 123, 124 i 125 ovog zakona.

Licencu izdaje rješenjem Ministarstvo.“

#### **AMANDMAN XIII**

U članu 140 stav 1 riječ „registre“ zamjenjuje se riječju „registar“.

U stavu 2 riječ „registara“ zamjenjuju se riječju „registra“.

#### **AMANDMAN XIV**

U članu 150 stav 1 mijenja se i glasi:

„Članstvo u Komori miruje pod uslovima propisanim Statutom Komore.“

#### **AMANDMAN XV**

U članu 152 stav 9 riječ „objekte“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

#### **AMANDMAN XVI**

U članu 156 st. 4 i 5 brišu se.

#### **AMANDMAN XVII**

U članu 161 stav 1 tačka 4 riječi: „člana 158 stav 1 tačka 8“ zamjenjuju se riječima: „člana 158 stav 1 tačka 7 odnosno tačka 8.“

#### **AMANDMAN XVIII**

U članu 162 stav 1 mijenja se i glasi:

„Za bespravni objekat, koji se sastoji od više posebnih djelova, na kojima je ustanovljeno pravo svojine različitih vlasnika, dokazi iz člana 158 stav 1 tačka 1 i tač. 4 do 8 ovog zakona, shodno veličini objekta, dostavljaju se za cijeli objekat, a dokazi iz člana 158 stav 1 tač. 2 i 3 ovog zakona samo za posebni dio.“

#### **AMANDMAN XIX**

U članu 167 stav 4 poslije riječi: „dužan“ briše se veznik „je“.

#### **AMANDMAN XX**

U članu 168 stav 6 riječi: „iz stava 5“ zamjenjuju se riječima: „iz stava 3“.

#### **AMANDMAN XXI**

U članu 181 stav 3 tačka 3 poslije riječi: „zemljištu“ dodaju se riječi: „(list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.)“.

#### **AMANDMAN XXII**

U članu 188 poslije stava 12 dodaju se tri nova stava koja glase:

„Tehnički pregled složenog inženjerskog objekta može da se vrši i uporedo sa građenjem objekta.

U slučaju iz stava 13 ovog člana vršilac tehničkog pregleda određuje se građevinskom dozvolom.

Na tehnički pregled koji se vrši uporedo sa građenjem objekta shodno se primjenjuju odredbe st. 1 do 11 ovog člana.“

Dosadašnji stav 13 postaje stav 16.

#### **AMANDMAN XXIII**

U članu 190 stav 3 riječi: „završetka radova“ zamjenjuju se riječima: „dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana.“

#### **AMANDMAN XXIV**

U članu 201 stav 2 broj „36“ zamjenjuje se brojem „35“.

#### **AMANDMAN XXV**

U članu 204 stav 1 tačka 36 riječi: „završetka radova“ zamjenjuju se riječima: „dobijanja izjave iz člana 190 stav 4 tačka 3 ovog zakona“.

#### **AMANDMAN XXVI**

U članu 206 stav 1 tačka 23 riječi: „normativima kvaliteta“ zamjenjuju se riječima: „normama kvaliteta“.

#### **AMANDMAN XXVII**

U članu 207 stav 1 tačka 4 mijenja se i glasi:

„4) ne potpiše elektronskim potpisom svaki dio tehničke dokumentacije koju je revidovalo (član 130 stav 2);“

#### AMANDMAN XXVIII

U članu 209 stav 1 poslije tačke 6 dodaju se dvije nove tačke koje glase:

„7) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne objavi na internet stranici zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 stav 5 ovog zakona (član 87 stav 7);

8) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne dostavi glavnom državnom arhitekti idejno rješenje, zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 ovog zakona (član 88 stav 7);“

Dosadašnje tač. 7 do 13 postaju tač. 9 do 15.

#### AMANDMAN XXIX

U članu 210 stav 2 poslije tačke 1 dodaje se nova tačka koja glasi:

„2) u roku od jednog dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno davanja saglasnosti ne dostavi glavnom državnom arhitekti idejno rješenje, zahtjev investitora za davanje saglasnosti i saglasnost iz člana 87 ovog zakona (član 88 stav 7).“

#### AMANDMAN XXX

U članu 212 stav 1 mijenja se i glasi:

„Propisi iz člana 4 stav 4, člana 11 stav 4, člana 13 stav 7, člana 19 stav 6, člana 21 stav 4, člana 27 stav 7, člana 43, člana 45 stav 10, člana 49 stav 11, člana 54 stav 3, člana 71 stav 6, člana 74 st. 11 i 13, člana 75 stav 2, člana 81 stav 8, člana 95 stav 2, člana 102 stav 8, člana 106 stav 2, člana 110 stav 3, člana 116 stav 8, člana 174, člana 179 stav 9, člana 185 stav 6, člana 187, člana 188 stav 16 ovog zakona donijeće se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.“

#### AMANDMAN XXXI

U članu 221 stav 2 umjesto tačke na kraju stavlja se zarez i dodaju riječi: „kao i odredbe čl. 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).“

\*\*\*\*\*

Predstavnik predlagača prihvatio je amandmane Odbora na Predlog zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i isti postaju sastavni dio Predloga zakona shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore.

Odbor je sa šest glasova „za“ i jednim glasom „protiv“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Odbor je ovlastio Sekretarijat Odbora da prilikom pripreme Zakona za objavu otkloni tehničke i gramatičke greške.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik prof.dr Petar Ivanović.

**PREDSJEDNIK ODBORA**



*Ivanović*

**prof. dr Petar Ivanović**