



Ulqin/Ulcinj, 30. 09. 2017
CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE parl. 30092017

SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku, Ivanu Brajoviću
P O D G O R I C A, 29.09.2017.godine

PRIMLJENO:	30. 11	20 17	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/17-5/13		
VEZA:			
EPA:	250 XXVI		
SKRAĆENICA:		PRILOG:	

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na **Predlog zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata**, podnosim sljedeće amandmane:

Amandman 1

U članu 15, stav 1 tačka 2 mijenja se i glasi:

„2) planovi generalne regulacije jedinica lokalnih samouprava.“.

U stavu 3 brišu se riječi : „ i plan generalne regulacije Crne Gore“.

Poslije stava 3 dodaje se novi stav 4 koji glasi:

„Planove generalne regulacije jedinica lokalnih samouprava donose Skupštine jedinica lokalne samouprave za svoju teritoriju uz saglasnost Ministarstva.“.

Obrazloženje:

Amandmanom 1 predlaže se usklađivanje Predloga zakona sa Ustavom Crne Gore. Naime, članom 117 stav 1 Ustava propisano je da je opština samostalna u vršenju svojih nadležnosti, dok u stavu 2 utvrđeno jedino ograničavanje samostalnosti opštine od strane centralnih organa vlasti, a koje se sastoji u ovlaštenju Vlade da raspusti skupštinu opštine, odnosno razriješiti predsjednika opštine i to samo u slučaju ako skupština opštine, odnosno predsjednik opštine, u vremenu dužem od šest mjeseci, ne vrše svoje nadležnosti.

Nadležnost usvajanja Planova generalne regulacije lokalnih samouprava bi bila nadležnost skupštine lokalne samouprave uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Amandman 2

U članu 17 stav 5 poslije riječi: „i područja ekološke mreže“ dodaju se riječi: „uključujući prostore: uvalu Valdanos, Solanski basen, rijeke Bojana, Šasko jezero, zaleđe Velike plaže i druga područja od značaja za životnu sredinu na teritoriji Crne Gore.“.

Obrazloženje:

Amandmanom 2 je predloženo da se prosotri koji još uvijek nisu zaštićeni po IUCN a imaju potrebu da budu zaštićena međunarodna područja, kao što je prostor Solane, Valdanosa, obala rijeke Bojane, Šaskog jezera, Velike plaže i ostalih drugih prostora na teritoriji Crne Gore koji su važni za životnu sredinu.

Amandman 3

U članu 17 stav 1 mijenja se i glasi:

„Planovi generalnih regulacija jedinica lokalne samouprave su planski dokumenti kojim se detaljnije određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja jedinica lokalnih samouprava, uz uvažavanje specifičnih potreba koje proizilaze iz regionalnih posebnosti, razrađuju ciljeve planiranja prostora i uređuje racionalno korišćenje prostora i područja mora, u skladu sa ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno – istorijskim razvojem.“

Član 17 stavovi 2, 3 i 4 brišu se

U stavovima 5, 6, 7 i 8 riječi : „Plan generalne regulacije Crne Gore“ mijenjaju se riječima: „Planovi generalnih regulacija jedinica lokalne samouprave.“

Obrazloženje:

Amandmanom 3 se predlaže da svaka jedinica lokalne samouprave ima svoj Plan generalne regulacije, plan koji bi obuhvatio cijelokupnu teritoriju jedinice lokalne samouprave kojim bi se planirao prostor te jedinice lokalne samouprave.

Amandman 4

U članu 18 stav 2, članu 19 stav 4, članu 20 stav 2, članu 39, članu 158 stav 2, članu 210 stav 1 tačka 6, 216 stav 1 i 2 ovog zakona, riječi: „Plan generalne regulacije Crne Gore“ mijenjaju se riječima: „Planovi generalnih regulacija jedinica lokalne samouprave.“

U članu 15 stav 2, članu 16 stav 3, članu 19 stav 3, članu 22 stav 4, članu 45 stav 1, članu 46 stav 2, članu 49 stav 5 i 6, članu 62 stav 3, članu 63 stav 4, članu 157 stav 3, članu 158 stav 2, članu 210 stav 1 tačka 6 članu 212 stav 4, članu 213 stav 1, članu 214 stav 1, članu 216 stav 2, članu 218 stav 1 i 2, članu 219 stav 1, članu 222 stav 1 i 2, članu 225 stav 1, članu 229 stav 1, članu 236 stav 1, članu 238 stav 1, članu 239 stav 3, članu 240 stav 1, ovog zakona, riječi: „Plana generalne regulacije Crne Gore“ mijenjaju se riječima: „Planova generalnih regulacija jedinica lokalne samouprave.“

U članu 45 stav 3 i 4, članu 47 stav 2, članu 49 stav 1, članu 154 stav 5, članu 158 stav 3, članu 210 stav 1 tačka 7, riječi: „Planom generalne regulacije Crne Gore“ mijenjaju se riječima: „Planovima generalnih regulacija jedinica lokalne samouprave.“

Obrazloženje:

Amandmanom 4 je predloženo da za potrebe decentralizacije vlasti u Crnoj Gori, a u skladu sa međunarodnim dokumentima koje je Crna Gora usvojila, umjesto Plana generalne regulacije Crne Gore donose Planovi generalnih regulacija jedinica lokalne samouprave.

Amandman 5

U članu 24, u stavu 1 poslije riječi: „Vlada“ dodaju se riječi „odnosno izvršni organ jedinice lokalne samouprave za Planove generalnih regulacija jedinica lokalne samouprave.“

Obrazloženje:

Amandmanom 5 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 6

Član 22 stav 2 mijenja se i glasi: „Rukovodioca izrade Prostornog plana Crne Gore određuje Vlada Crne Gore na prijedlog ministra nadležnog za poslove planiranja, dok rukovodioca izrade plana generalne regulacije jedinice lokalne samouprave određuje Skupština jedinice lokalne samouprave na prijedlog izvršnog organa.“

Obrazloženje:

Amandmanom 6 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 7

Član 24 stav 1 mijenja se i glasi: „Izradi Prostornog plana Crne Gore pristupa se na osnovu odluke o izradi planskog dokumenta (u daljem tekstu: odluka o izradi) koju donosi Vlada, dok izradi plana generalne regulacije jedinice lokalne samouprave pristupa se na osnovu odluke o izradi koju donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave.“

Obrazloženje:

Amandmanom 7 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 8

Član 30 stav 2 mijenja se i glasi: „Savjet imenuje Vlada za Prostorni plan Crne Gore, odnosno izvršni organ lokalne samouprave za plan generalne regulacije jedinice lokalne samouprave.“.

Stav 4 ovog člana briše se.

Obrazloženje:

Amandmanom 8 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 9

Član 45 stav 1 mijenja se i glasi: „Radi sprovođenja plana generalne regulacije jedinice lokalne samouprave skupština lokalne samouprave donosi urbanistički projekat na prijedlog izvršnog organa uz prethodnu saglasnost Ministarstva.“

Obrazloženje:

Amandmanom 9 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 10

Član 21 stav 1 mijenja se i glasi: „Poslove na izradi i donošenju Prostornog plana Crne Gore vrši Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave za plan generalne regulacije jedinice lokalne samouprave.“.

Obrazloženje:

Amandmanom 10 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 11

U članu 27, članu 33 stav 1, članu 34, članu 37 stav 1, članu 41 stav 2, članu 45 stav 10, članu 47, članu 54, poslije riječi „Ministarstvo“, dodaju se riječi „odnosno nadležni organ lokalne samouprave“.

Obrazloženje:

Amandmanom 11 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 12

U članu 74, članu 102 stav 7, riječ: „Ministarstvo“ mijenja se riječima: „nadležni organ lokalne samouprave“.

Obrazloženje:

Amandmanom 12 je izvršeno usklađivanje sa drugim amandmanima.

Amandman 13

Član 45 mijenja se i glasi:

Urbanistički projekat

„Radi sprovođenja plana generalne regulacije Crne Gore nadležni organ jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo iz člana 122 ovog zakona.

Urbanistički projekat donosi se za prostor definisan planom generalne regulacije lokalne samouprave, i to: prostor na kome predstoji značajnija i složenija izgradnja odnosno koji predstavlja posebno karakterističnu cjelinu, prostor devastiran bespravnom gradnjom, kao i za naselja i djelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja.

Urbanistički projekat sadrži urbanističko rješenje kojim se definiše prostorni raspored objekata, dimenzije objekata, uređenje terena i osnovna infrastruktura, u skladu sa smjernicama definisanim planom generalne regulacije lokalne samouprave, kao i vizuelizacija objekata, odnosno naselja.

Donošenje urbanističkog projekta za naselja i djelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno.

U slučaju izrade urbanističkog projekta iz stava 5 ovog člana shodno se primjenjuje i zakon kojim se uređuju kulturna dobra.

Urbanistički projekat izrađuje se na topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:1.000 i 1:500 ili 1:250. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Urbanistički projekat objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore“.

Bliži sadržaj i uslove izrade urbanističkog projekta propisuje Ministarstvo.”.

Objasnenje

Amandmanom 13 je predloženo da za potrebe decentralizacije vlasti u Crnoj Gori, a u skladu sa međunarodnim dokumentima koje je Crna Gora usvojila data nadležnost lokalnim samoupravama za usvajanje urbanističkih projekata

Amandman 14

Poslije člana 11 dodaje se novi član 11a koji glasi:

“Objekti od opšteg interesa

Objekti od opšteg interesa su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa.

Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima; aerodromi sa pripadajućom infrastrukturom; željeznička infrastruktura javnog saobraćaja sa pratećim

objektima; morske luke i lukobrani; infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru (magistralni plinovodi i naftovodi; međuregionalni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međuregionalni i regionalni kanalizacioni sistemi); hidroelektrane i termoelektrane sa pripadajućim objektima; objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, kulturu i socijalnu zaštitu; proizvodni sistemi koji zapošljavaju najmanje 50 radnika; hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel, boutique hotel, turističko naselje i wild beauty resort, sa četiri i pet zvjezdica, eco lodge i etno selo; objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više i telekomunikacioni objekti u sistemima veza koji su međunarodnog i nacionalnog značaja i telekomunikacioni objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više opština; radio difuzni objekti, žičare koje povezuju teritorije dvije ili više lokalnih samouprava, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) koji se nalaze na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava i skloništa u državnoj svojini

Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) i dr.

Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz st. 3 ovog člana uređuje lokalna samouprava.”

Objasnenje

Ovim amandmanom se daje mogućnost, postavljanja i uklanjanja objekata od opšteg interesa na prostorima koji nijesu obuhvaćeni planskom dokumentacijom kao i u prostorima u zahvatu planova a objekti nijesu tim planovima predviđeni, a zbog njihovog značaja se ne može čekati sa donošenjem ili izmjenama i dopunama planova”

Amandmanan 15

Član 30 mijenja se i glasi:

Savjet za reviziju

„Reviziju planskog dokumenta vrši Savjet za reviziju (u daljem tekstu: Savjet).

Savjet za reviziju Prostornog plana Crne Gore imenuje Vlada, dok savjet za reviziju Plana generalne regulacije jedinice lokalne samouprave I urbanističkog projekta imenuje Skupština jedinice lokalne samouprave.

U Savjet se može imenovati lice koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII 1 podnivoa okvira kvalifikacija i koje ima najmanje 10 godina radnog iskustva na poslovima prostornog odnosno urbanističkog planiranja.

U Savjet se ne može imenovati lice zaposleno u Ministarstvu, kao ni lice koje vrši inspekcijski nadzor nad primjenom ovog zakona.”

Objasnenje:
Amendmanom 15 je izvršeno usklađivanje sa drugim amendmanima.

Amendman 16

Član 116 mijenja se i glasi:

Program

„Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom.

Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave.

Tehničke uslove za privremene objekte pribavlja investitor od organa za tehničke uslove.

Program donosi jedinica lokalne samouprave za period od pet godina,

Ministarstvo donosi program za područje morskog dobra i nacionalnih parkova na prijedlog pravnog lica koje upravlja područjem morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, a po prethodno pribavljenom mišljenju lokalne jedinice samouprave za čiju teritoriju se donosi program, organa državne uprave nadležnog za zaštitu životne sredine i organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

Program se objavljuje na internet stranici Ministarstva odnosno jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja.

Za izdavanje uslova iz stava 3 ovog člana plaća se naknada čiju visinu određuje Vlada, odnosno jedinica lokalne samouprave.“

Objasnenje

Amendmanom 15 je predloženo da za potrebe decentralizacije vlasti u Crnoj Gori, a u skladu sa međunarodnim dokumentima koje je Crna Gora usvojila data nadležnost lokalnim samoupravama za planiranje privremenih objekata.

GENCI NIMANBEGU,

poslanik koalicije „Shqiptarët të Vendosur / Albanci Odlučno“

