

Crna Gora
SKUPŠTINA CRNE GORE
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-
Broj:16-2/24-1/3
EPA 267 XXVIII
Podgorica, 28. novembar 2024. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 38. sjednice, održane 19, 26. i 28. novembra 2024. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

o razmatranju **PREDLOGA ZAKONA O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI**

U uvodnom obrazloženju, predstavnik predlagača zakona, poslanik Nikolla Camaj, upoznao je Odbor sa razlozima za izmjenu važećeg Zakona o porezu na nepokretnosti, koji se odnose na potrebu da se obezbijedi veći obim sredstava za finansiranje funkcija lokalne samouprave što će doprinjeti poboljšanju likvidnosti budžeta istih.

Ukazao je da je u periodu primjene Zakona uočeno da se u značajnoj mjeri umanjuju prihodi jedinica lokalne samouprave, prevashodno primjenom člana 12 stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti, kojim je propisano da se za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona za 70% poreske obaveze.

Ukazao je da je npr. propisana mogućnost smanjenja poreske obaveze za ugostiteljske objekte, koja norma nije imperativnog karaktera, dok za poljoprivredna zemljišta koja koriste registrovani poljoprivredni proizvođači jeste, pa se ista odredba smatra diskriminatorskom, jer oslobođenja od poreske obaveze imperativnom normom u visini od 70% dovodi do umanjenja prihoda ruralnih lokalnih samouprava i kršenja načela decentralizacije. Takođe, ukazao je da je predlog zakona usaglašen sa Evropskom poveljom o lokalnoj samoupravi.

Imajući u vidu navedeno predloženo je da se u članu 12 stav 3 riječi „za 70%“ zamijene riječima: „do 90%“. Takođe, predviđeno je i dodavanje novog člana – člana 28a, odnosno prelazna odredba, kojom je propisano da u pogledu utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, prema poreskim obveznicima kojima nije utvrđena obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti, kao i u postupcima koji nijesu pravosnažno okončani, primjenjivaće se odredba člana 12 stav 3 ovog zakona.

Takođe je saopštio da prihodi po ovom osnovu u cjelosti pripadaju lokalnoj samoupravi koja ovaj porez uvodi svojim aktom, propisuje stopu u granicama utvrđenim zakonom i stara se o njenoj naplati i kontroli naplate.

Na Odboru je konstatovana da Vlada, do momenta održavanja sjednice, odnosno, izjašnjavanja na Odboru, nije dostavila mišljenje na predlog ovog zakona.

Odbor se, takođe, upoznao sa dopisom-analizom predloga ovog zakona (zavedeno pod brojem 00-63-7/24-89), koji je dostavio advokat Filip Kažić, a što je Odbor konstatovao i na 23. sjednici, održanoj 28. juna 2024. godine.

Tokom kraće rasprave, ukazano je na potrebu da predlagači zakona, do rasprave na sjednici Skupštine, konsultuju Zajednicu opština Crne Gore u pogledu predloženih rješenja.

Nakon izjašnjavanja, sa tri glasa „za“ i četiri glasa „uzdržan“, Predlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na nepokretnosti, nije dobio potrebnu većinu na Odboru.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Dejan Đurović .

 **PREDSJEDNIK ODBORA**
Boris Mugoša