

CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	05.12. 20.24. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-2/24-1/4
VEZA:	
EPA:	267 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG

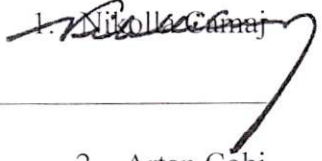
SKUPŠTINA CRNE GORE

-N/r g-dinu Andriji Mandiću, predsjedniku-

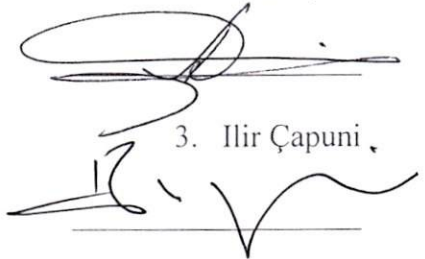
Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo amandmane na **PREDLOG ZAKONA O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI (EPA; 267 XXVIII; br. akta: 16-2/24-1 od 13.06.2024. godine)** radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

POSLANICI:

1.  Nikola Čamaj

2. Artan Čobi

3.  Ilir Čapuni

U Podgorici, 05.12. 2024. godine

AMANDMAN 1

Član 1 Predloga mijenja se i glasi:

„U članu 12 stav 3 riječi: „do 90% poreske obaveze“ mijenjaju se riječima: „od 20% do 90%“.

O B R A Z L O Ž E N J E:

Prihodi po osnovu poreza na nepokretnosti u cjelosti pripadaju lokalnoj samoupravi koja ovaj porez uvodi svojim aktom, propisuje stopu u granicama utvrđenim zakonom i stara se o njenoj naplati i kontroli naplate. Međutim, sadašnjim zakonom odnosno odredbom člana 12 stav 3 istog, umanjuje se stepen fiskalne decentralizacije kao i sami prihodi opština, naročito opština čiji se građani pretežno bave poljoprivrednom proizvodnjom.

Primjenom predloženog amandmana lokalne samouprave imaju mogućnost da odluče da li će primijeniti poresku olakšicu ili ne, i to u iznosu od 20% do 90% poreske obaveze, u skladu sa principom decentralizacije. Plaćanjem ovog poreza lica koja stvaraju kapital korišćenjem nepokretnosti koja se nalazi na teritoriji određene lokalne samouprave osim izvršavanja zakonske obaveze, takode učestvuju i u razvoju te lokalne samouprave.

Ovim novim zakonskim rješenjem lokalne samouprave će autonomno odrediti potrebu podsticanja razvoja poljoprivrede u lokalnim samoupravama tako što će same odlučiti o neophodnosti primjene navedene poreske olakšice, gdje se predlaže mogućnost opštine da umanjí poresku stopu za predmetne nepokretnosti od 20% do 90% poreske obaveze.

AMANDMAN 2

Član 2 Predloga mijenja se i glasi:

„U članu 28b riječi: „utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti“ mijenjaju se riječima: „utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti“.

O B R A Z L O Ž E N J E:

Ovim amandmanom vrši se tehničko korigovanje člana 28b Predloga.