

CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	12.03 2025. GOD.
KLASIFIKACIONI	
BROJ:	16-2/24-1/7
VEZA:	
EPA:	267 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Podgorica, 12. februar 2025.

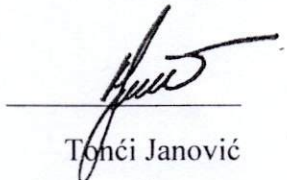
SKUPŠTINA CRNE GORE

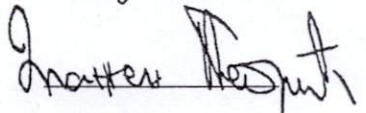
Predsjedniku Andriji Mandiću

Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo amandmane na **PREDLOG O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOST** (EPA: 267 XXVIII, br. akta: 16-2/24-1 od 13. 6. 2024. godine) radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanici:


Tonči Janović


Dražen Petrić

AMANDMAN 1

Prije člana 1 dodaju se dva nova člana koja glase:

„Član 1

U Zakonu o porezu na nepokretnost („Službeni list CG“, br. 20/11... 145/21) član 1 mijenja se i glasi:

Ovim zakonom se uvodi obaveza plaćanja poreza na nepokretnosti.

Bliže kriterijume za utvrđivanje poreza na nepokretnosti propisuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa ovim zakonom.“

„Član 2

U članu 10 tačka 2 alineja 2, poslije riječi „do 2%“, tačka zarez se zamjenjuje tačkom.

Tačka 3 briše se.“

Potrebno je izvršiti prenumeraciju članova.

OBRAZLOŽENJE

Ovim amandmanom definiše se da se ovim rješenjem uvodi obaveza plaćanja poreza na nepokretnosti, odnosno da bliže kriterijume za utvrđivanje poreza na nepokretnosti propisuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa ovim zakonom.

Pored toga, navedenim rješenjem vrši se brisanje odredbe koja propisuje oporezivanje neizgrađenog građevinskog zemljišta, iz razloga što predmetna odredba predstavlja prekomjeran teret vlasniku neizgrađenog građevinskog zemljišta u odnosu na vlasnika izgrađenog zemljišta, te mu se na ovaj način povređuje Ustavom zajamčeno apsolutno pravo svojine u dijelu ovlašćenja upotrebe stvari. Brisanjem ove odredbe uspostavlja se pravičniji tretman svih vlasnika zemljišta bez obzira na njihovu izgrađenost, čime se eliminiše dosadašnja nejednakost u poreskom opterećenju.

Dakle, ovim amandmanom obezbjeđuje se dosljedna primjena načela jednakosti pred zakonom, uz poštovanje Ustavom zagaranovanog prava svojine.

AMANDMAN 2

U članu 1 Predloga o izmjeni i dopuni riječi: „ Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 25/19, 49/22, 152/22) u“ brišu se.

OBRAZLOŽENJE

Ovim amandmanom vrši se nomotehničko usklađivanje sa Predlogom zakona.