



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLIJENO:	08.07.2024	GOD.
1. KLASIFIKACIONI BROJ:	23-3/24-5/2	
VEZA:		
EPA:	271 XXVIII	
SKRAĆENICA:		PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE  
N/R PREDsjedNIKU

Poštovani gospodine Mandiću,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOJ IMOVINI (EPA: 271 XXVIII, br. akta: 23-3/24-5 od 19.06.2024. godine), podnosim amandmane:

Podgorica,

08.07.2024. godine

Poslanik

Vasilije Čarapić

## AMANDMAN 1

U Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11) u članu 39 poslije riječi „kompleksa“ dodaju se riječi: „odnosno zemljište koje je odlukom Skupštine dato u zakup do 90 godina.“.

### Obrazloženje

Predloženom dopunom Zakona o državnoj imovini se, pored već ustanovljenog izuzetka kada je u pitanju gradnja hotelsko turističkog kompleksa na državnom zemljištu, a u smislu postojanja mogućnosti davanja saglasnosti zakupcu-investitoru na otuđenje objekta izgrađenog na tom zemljištu, u skladu sa planskom dokumentacijom i ugovorom, predviđa i mogućnost otuđenja objekta izgrađenog za zemljištu koje je odlukom Skupštine dato u zakup do 90 godina.

Naime, činjenica da je zakup određenog zemljišta od strane zakupca prošao proceduru i od strane Skupštine Crne Gore u vidu odluke dobio saglasnost samo po sebi dovoljan je osnov da se ostavi mogućnost da se objekti koji se izgrade na takvom zemljištu nakon isteka zakupa mogu otuđiti. Na ovaj način dodatno se podstiče privredni razvoj Crne Gore kao ozbiljne destinacije, uz garant same Skupštine Crne Gore jer predložena dopuna Zakona odnosi se samo na one zakupe koje odobrava Skupština Crne Gore – do 90 godina koje su same po sebi definicija ozbiljnih namjera investitora.

## AMANDMAN 2

U Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11) u članu 61 zarez poslije riječi Zaštitniku i riječi „Državnom tužilaštvu Crne Gore“ brišu se.

### Obrazloženje

Članom 61 Zakona o državnoj imovini propisano je da se zaključeni ugovori u sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovni dostavljaju Zaštitniku imovinsko pravnih interesa, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji. Imajući u vidu činjenicu da ovim zakonom nije predviđen dalji postupak djelovanja Državnog tužilaštva u vezi sa ugovorima koji se dostavljaju, a da su nadležnosti Državnog tužilaštva Crne Gore utvrđene članom 134 Ustava Crne Gore, može se izvesti zaključak da Državno tužilaštvu nije nadležno da postupa u skladu sa odredbama kojima se uređuje građanska i upravna materija, zbog čega treba izmijeniti ovu normu.