

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-

Broj: 00-72/13-40/2

EPA 318 XXV

Podgorica, 3. decembar 2013. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa sjednice održane 29. novembra 2013. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

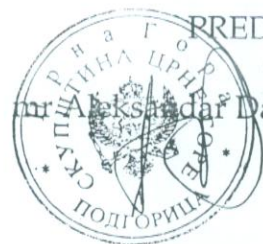
#### O RAZMATRANJU PREDLOGA ODLUKE O PRIHVATANJU ANEKSA BR. 1 UGOVORA O ZAKUPU HOTELA "KRALJIČINA PLAŽA" BUDVA I PREDLOG ODLUKE O PRIHVATANJU ANEKSA BR. 1 UGOVORA O ZAKUPU HOTELA "SVETI STEFAN" I "MILOČER" U BUDVI.

Predstavnik Vlade upoznao je Odbor sa razlozima na osnovu kojih je Vlada Crne Gore utvrdila predloge aneksa Ugovora o zakupu hotela "Kraljičina plaža" Budva, i aneksa Ugovora "Sveti Stefan" i "Miločer" u Budvi. Ukazao je da se izmjene osnovnog Ugovora o zakupu, između ostalog, odnose na: produženje perioda zakupa hotela "Sveti Stefan", umanjeње zakupnine, promjenu člana Ugovora koji reguliše pitanje operativnog funkcionisanja hotela, promjenu ugovora za hotel "Kraljičina plaža" kojim se dozvoljava prodaja vila uz plaćanje državi unaprijed dogovorene naknade za zemljište kao i zahtijev za nadoknadu pretrpljene štete zbog nemogućnosti potpunog preuzimanja kapaciteta kako bi se shodno investicionom programu realizovala ugovorena investicija

Na Odboru je konstatovano da je riječ o obimnoj dokumentaciji koja zahtijeva dužu elaboraciju, da su zatražene ozbiljne izmjene uslova pod kojima su sklopljeni ugovori kao i da je potrebno sagledati tačnost konstatacija kao i odgovornost za razloge zbog kojih investitor, shodno investicionom programu, nije mogao u potpunosti koristiti preuzete kapacitete. Iskazana je sumnja da li će investitor ispuniti obaveze iz aneksa ugovora, imajući u vidu petogodišnje kašnjenje izvršenja obaveza iz osnovnog Ugovora o zakupu. Takođe, na Odboru je bilo mišljenja da je lokalna samouprava propustila da obavi poslove iz svoje nadležnosti zbog čega je potrebno locirati odgovornost. Tokom rasprave postavljena su pitanja koja su se odnosila na prihode, hotelske kapacitete "Svetog Stefana" prije i nakon privatizacije, prosječnu platu zaposlenih u ovom turističkom objektu kao i korist koju je od privatizacije imala hotelska grupa „Budvanska rivijera“ A.D Budva.

Nakon što su predstavnici predlagača odgovorili na postavljena pitanja, Odbor je, sa šest glasova „za“, tri „protiv“ i dva „uzdržana“ glasa, odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog odluke o prihvatanju aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ Budva i Predlog odluke o prihvatanju aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Sveti Stefan“ i „Miločer“ u Budvi.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Filip Vuković



PREDSJEDNIK  
ODBORA  
mr Aleksandar Damjanović