



SOCIJALISTIČKA NARODNA  
PARTIJA CRNE GORE  
**KLUB POSLANIKA**



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| PRIMLJENO:           | 23. XII 2013. GOD. |
| KLASIFIKACIONI BROJ: | 00-72/13-41/5      |
| VEŽA:                |                    |
| EPA:                 | 320 XXV            |
| SKRAĆENICA:          | PRILOG:            |

Broj: 05- 1093

Podgorica, 23.12.2013. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**Gospodin Ranko Krivokapić, predsjednik**

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, u skladu sa članom 129 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Skupština Crne Gore 25.saziva, na šestoj sjednici drugog redovnog zasijedanja u 2013.godini, povodom razmatranja ANEKSA UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE I KONZORCIJUMA NORTHSTAR D.O.O PODGORICA I EQUEST CAPITAL LIMITED JERSEY, UK, dana \_\_\_\_\_ 2013.godine, usvojila je :

**ZAKLJUČAK**

U cilju zaštite interesa države Crne Gore, u izvršenju Ugovora zaključenog između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Northstar d.o.o Podgorica i Equest capital limited Jersey, UK i ANEKSA UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE I KONZORCIJUMA NORTHSTAR D.O.O PODGORICA I EQUEST CAPITAL LIMITED JERSEY, UK, Skupština Crne Gore preporučuje Vladi da, pravo investitora(konzorcijuma), a tiče se člana 2 tačka 1 Aneksa Ugovora gdje konzorcijum / treća strana izvođač ima pravo da registruje svojinu na toj zgradi / vili i zemljištu ispod ili u funkciji vile, uslovi izgradnjom hotela i njihovim stavljanjem u funkciju. Dok se ne ispune ti uslovi ta imovina može biti samo predmet dugoročnog zakupa, a ne promjene svojine.

**OBRAZLOŽENJE**

Ovim zaključkom povećava se izvjesnost gradnje turističkih kapaciteta (hotela) i smanjuje mogućnost spora koji bi mogao nastati činjenicom da je došlo do promjene svojine, a da nije realizovana gradnja turističkih kapaciteta, čime ne bi bila ni ispunjena svrha ugovora.

POSLANICI:

Srdan Milić



SOCIJALISTIČKA NARODNA  
PARTIJA CRNE GORE  
**KLUB POSLANIKA**

Neven Gošović

*Neven Gošović*

Snežana Jonica

*Snežana Jonica*

Aleksandar Damjanović

Velizar Kaluderović

*Velizar Kaluderović*

Obrad Gojković

Dragoslav Šćekić

*Dragoslav Šćekić*

Radosav Nišavić

*Radosav Nišavić*

Danko Šarančić

*Danko Šarančić*