

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-  
Broj: 00-72/17-52/3  
EPA 323 XXVI  
Podgorica, 22. decembar 2017. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 34. sjednice održane 21. decembra 2017. godine, podnosi

### IZVJEŠTAJ

o razmatranju PREDLOGA ODLUKE O PRIHVATANJU ANEKSA II UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE I KONZORCIJUMA NORTHSTAR D.O.O. PODGORICA I EQUEST CAPITAL LIMITED JERSEY, UK

Odbor se u uvodnom obrazloženju ministra finansija, upoznao sa razlozima na osnovu kojih je Vlada Crne Gore prihvatila Aneks II Ugovora zaključenog između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Northstar d.o.o Podgorica i Equest Capital Limited, a koji je Skupština Crne Gore odobrila 10. decembra 2009. godine. Ukazao je da se navedenim aneksom ne mijenjaju početni uslovi ustanovljeni javnim pozivom, te da ne dolazi do promjene perioda zakupa u trajanju od 90 godina, minimalne zakupnine, ukupne investicione obaveze u iznosu od 210.000.000,00 eura, predmeta Ugovora, kao ni namjene prostora definisane kao turistički kompleks, već da je u pitanju dinamika ulaganja. Podsjetio je i da je 2013. godine zaključen Aneks I ugovora o dugoročnom zakupu.


U vezi sa navedenim ukazao je da od zaključenja osnovnog Ugovora iz 2009. godine do sada nije došlo do realizacije investicije od strane investitora imajući u vidu da Vlada Crne Gore i Opština Herceg Novi nijesu ispoštovale obavezu izgradnje infrastrukture, te da rok za minimalnu investicionu obavezu ističe krajem 2018. godine, kada se može pokrenuti postupak za raskid ugovora pred arbitražom u Londonu, te da se u tom slučaju ne bi mogli predvidjeti troškovi koje bi država mogla da snosi po ovom osnovu. S tim u vezi ocijenjeno je svrsishodnim pokrenutanje procedure za zaključenje Aneksa II Ugovora.

U nastavku izlaganja ministar finansija ukazao je da su se Aneksom II Ugovora strane potpisnice saglasile da izmijene i dopune određene uslove i odredbe međusobnog odnosa koje se između ostalog odnose na: predloženu minimalnu investicionu obavezu sa prvobitnih 141.000.000,00 eura na 80.000.000,00 eura; rok za realizaciju minimalne obaveze; prvu fazu projekta, koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije; plaćanje zakupnine unaprijed; činidbenu garanciju; kao i mogućnost da se u slučaju da ne dođe do realizacije navedene investicije ugovor može raskinuti, bez finansijskih obaveza po Budžet sa zadržavanjem cjelokupnih, do sada uplaćenih sredstva.

Tokom rasprave na Odboru pozitivnim je ocijenjeno donošenje navedenog aneksa, imajući u vidu da se isti donosi u cilju zaštite interesa države, kao i postavljena pitanja u vezi sa dužinom zakupa i planiranom dinamikom investicionog plana.

Odbor je, nakon izjašnjavanja, sa sedam glasova „za“ odlučio da predloži Skupštini da donese Predlog odluke o prihvatanju Aneksa II Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključenog između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Northstar d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited Jersey, UK.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Petar Smolović.

 PREDSJENNIK ODBORA  
Predrag Sekulić