



Crna Gora
Vlada Crne Gore

| | |
|----------------------|------------------|
| PRIMLJENO: | 09.10.2024. GOD. |
| KLASIFIKACIONI BROJ: | 04-1124-2 |
| VEZA: | |
| EPA: | 373 XXVIII |
| SKRAĆENICA: | PRILOG: |

Br: 10-008/24-3777/4

3. oktobar 2024. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE

Gospodin Andrija Mandić, predsjednik

Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. jula 2024. godine, utvrdila je **PREDLOG ZAKONA O POTVRĐIVANJU UGOVORA IZMEĐU CRNE GORE I REPUBLIKE MAKEDONIJE O UREĐIVANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSA**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

Za predstavnika Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga ovog zakona, određen je SLAVEN RADUNOVIĆ, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

PREDSJEDNIK
mr Milojko Spajić, s. r.

**ZAKON
O POTVRĐIVANJU UGOVORA IZMEĐU CRNE GORE I REPUBLIKE MAKEDONIJE
O UREĐIVANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA**

Član 1

Potvrđuje se Ugovor između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa, potpisani u Skoplju 21. novembra 2018. godine, u originalu na crnogorskom i makedonskom jeziku.

Član 2

Tekst Ugovora iz člana 1 ovog Zakona u originalu na crnogorskom i makedonskom jeziku, glasi:

**UGOVOR
između
Crne Gore i Republike Makedonije
o uređivanju međusobnih imovinsko – pravnih odnosa**

Crna Gora i Republika Makedonija (u daljem tekstu: "ugovorne strane"),
U želji da međusobne odnose urede na obostranu korist,

Polazeći od načela koja određuje Povelja o ekonomskim pravima i dužnostima država, koju je Generalna Skupština Ujedinjenih nacija donijela 12. decembra 1974. godine,

Utvrdajući da na teritoriji svake od ugovornih strana postoji imovina koja pripada drugoj ugovornoj strani, fizičkim licima, državljanima druge ugovorne strane i pravnim licima čije se sjedište nalazi na teritoriji druge ugovorne strane,

Polazeći od načela suverenosti i jednakosti država, te načela uzajamne koristi i unapređenja međusobnih odnosa,

Dogovorile su se o sljedećem:

Član 1

Odredbe ovog ugovora se odnose na uređivanje i regulisanje međusobnih imovinsko-pravnih odnosa ugovornih strana, koji su nastali prije i nakon dobijanja, odnosno obnove nezavisnosti ugovornih strana.

Datum iz stava 1 ovog člana su: za Crnu Goru 3. jun 2006. godine, a za Republiku Makedoniju 8. septembar 1991. godine.

Član 2

Pravo svojine i druga stvarna prava, kao i druga imovinska i neimovinska prava, koja su fizička i pravna lica jedne od ugovornih strana stekla na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, imaju na teritoriji te ugovorne strane, istu pravnu zaštitu pred sudovima i drugim državnim tijelima, koja je garantovana domaćim fizičkim i pravnim licima.

Pod pravom svojine i drugim stvarnim pravima, u smislu ovog ugovora, smatraju se i prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja, stečena na sredstvima u društvenoj, odnosno

državnoj svojini i stečena pravnim poslom uz naknadu koja je utvrđena u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Ako su sredstva u društvenoj odnosno državnoj svojini iz stava 2 ovog člana stečena zajedničkim ulaganjem pravnih, odnosno fizičkih lica ugovornih strana, primjenjuju se propisi o susvojini koji važe na teritoriji one ugovorne strane gdje se nalazi imovina u društvenoj, odnosno državnoj svojini. Vlasnički udio se određuje u odnosu na učešće u zajedničkom ulaganju.

Član 3

Ugovorne strane se obavezuju da će u postupku obezbjeđivanja pravne zaštite fizičkih i pravnih lica jedne ugovorne strane, nadležna tijela druge ugovorne strane poštovati načela zakonske, brze i djelotvorne zaštite.

Član 4

Ugovorne strane će na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane, ako je važeći pravni osnov za sticanje nastao do datuma iz člana 1 stav 2 ovog ugovora, bez obzira na mjesto zaključenja pravnog posla iz kojeg je nastao taj pravni osnov.

Svaka od ugovornih strana će na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane i nakon datuma iz člana 1 stav 2 ovog ugovora, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Član 5

Ugovorne strane će se uzdržati od preduzimanja bilo kakvih radnji kojim bi se oduzimala ili ograničavala prava iz čl. 2 i 4 ovog ugovora, osim ako je to potrebno za zaštitu javnog interesa, uz pravo na naknadu po tržišnoj cijeni koja je utvrđena u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Član 6

Ugovorne strane, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom koje je na snazi u svakoj od ugovornih strana, kao i u skladu sa odredbama ovog ugovora, uređuju imovinsko-pravni položaj pravnih lica sa društvenim, odnosno državnim kapitalom, sa sjedištem u jednoj od ugovornih strana, koja su osnovala pravna lica sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da pri uređivanju imovinsko-pravnog položaja pravnih lica iz člana 6 ovog ugovora, treba poći od zatečenog činjeničnog stanja i pravnog stanja, a posebno u odnosu na društveni, odnosno državni kapital uložen pri osnivanju.

Član 8

Shodno članu 7 ovog ugovora, kod pravnih lica koja su imala status samostalnog pravnog lica u jednoj od ugovornih strana i koja su se na osnovu propisa te ugovorne strane pripojila pravnim licima druge ugovorne strane i tim pravnim licima bez naknade prenijeli svoju imovinu (npr. nekadašnje radne organizacije i osnovne organizacije udruženog rada), ugovorne strane su saglasne da se radi o kapitalu stečenom i stvorenom na teritoriji ugovorne strane prije pripajanja, osim društvenog, odnosno državnog kapitala iz stava 2 ovog člana.

Ulaganja društvenog, odnosno državnog kapitala pravnog lica iz druge ugovorne strane prije pripajanja ili nakon njega, u preduzeću koje se pripojilo, smatraju se kapitalom tog

pravnog lica i na toj osnovi se određuje udio državnog kapitala, u skladu sa članom 10 ovog ugovora.

Član 9

Za pravna lica registrovana na teritoriji jedne od ugovornih strana, koja su nastala iz poslovnih jedinica ili drugih organizacionih oblika, bez svojstva pravnog lica (predstavništva i slično, jedinice pravnih lica sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane) ugovorne strane su saglasne da je bez obzira na mjesto registracije, riječ o kapitalu u svojini osnivača pravnog lica druge strane, osim kapitala iz stava 2 ovog člana.

Ulaganje društvenog, odnosno državnog kapitala druge ugovorne strane u pravna lica iz stava 1 ovog člana smatra se kapitalom te ugovorne strane i na osnovu toga se određuje udio društvenog, odnosno državnog kapitala, u skladu sa članom 10 ovog ugovora.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da odnos društvenog, odnosno državnog kapitala u pravnim licima u čl. 8 i 9 ovog ugovora, utvrđuju Uprava za imovinu Crne Gore i organizacija ovlašćena za kontrolu računovodstvenih iskaza u Republici Makedoniji (Uprava za javne prihode Republike Makedonije) u saradnji sa pravnim sljedbenicima Agencije Republike Makedonije za transformaciju preduzeća sa društvenim, odnosno državnim kapitalom, koji po potrebi mogu osnovati zajedničku ekspertsку grupu.

Kao udio u društvenom, odnosno državnom kapitalu u pravnom licu obračunava se osnivački kapital te sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja zajedno predstavljaju osnov određivanja svojinskog uloga.

Sporovi u vezi uloženog društvenog, odnosno državnog kapitala, rješavaće se pred arbitražnim vijećem, koje sporazumno određuju Vlada Crne Gore i Vlada Republike Makedonije, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva bilo koje zainteresovane strane.

Zahtjev se podnosi na predlog zainteresovanog lica. Arbitražno vijeće iz stava 3 ovog člana se sastoji od tri člana. Po jednog člana arbitražnog vijeća imenuju Vlada Crne Gore i Vlada Republike Makedonije, a predsjednika arbitražnog vijeća sporazumno određuju ta dva člana.

Ako se ugovorne strane u predviđenom roku od 30 dana ne dogovore o predsjedniku arbitražnog vijeća, na zahtjev bilo koje ugovorne strane njega određuje Sekretariat Stalnog arbitražnog suda u Hagu.

Ako jedna ugovorna strana ne imenuje svog predstavnika u arbitražnom vijeću u roku od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, druga ugovorna strana ima pravo da od Sekretarijata Stalnog arbitražnog suda u Hagu, traži da drugog člana arbitražnog vijeća i predsjednika arbitražnog vijeća odredi istovremeno.

Odluka arbitražnog vijeća je konačna i izvršna.

Nakon što se konačno odredi ulog društvenog, odnosno državnog kapitala, pravna lica iz čl. 8 i 9 ovog ugovora nastavljaju rad kao preduzeća mješovitog vlasništva ugovornih strana, u statusnom obliku koji je u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Pravna lica iz stava 8 ovog člana su dužna da se u roku od 30 dana od konačnog određivanja obima društvenog, odnosno državnog kapitala registruju kao pravna lica mješovitog vlasništva kod nadležnog suda, odnosno nadležne institucije, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom ugovornih strana.

Član 11

Za pravna lica koja su nakon dobijanja, odnosno obnove nezavisnosti ugovornih strana, vlastitim sredstvima osnovala pravno lice na teritoriji jedne od ugovornih strana kao strano pravno lice sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane, u skladu sa propisima te ugovorne

strane o stranim ulaganjima, primjenjivaće se propisi svake od ugovornih strana koji uređuju osnivanje, poslovanje i transformaciju pravnih lica.

Član 12

Zaposleni u pravnim licima iz čl. 8 i 9 ovog ugovora, u postupku transformacije i privatizacije imaju u tim pravnim licima ista prava kao i državljeni ugovorne strane u skladu sa njihovim propisima.

Član 13

Na osnovu ovog ugovora u katastru nepokretnosti brisaće se upisana zabrana raspolaganja nepokretnom imovinom upisanom na preduzeća, odnosno na druga pravna lica svake od ugovornih strana, koji na teritoriji druge ugovorne strane imaju nepokretnu imovinu sa kojom ne obavljaju djelatnost, a dali su je pod zakup ili je na drugi način koriste. Brisanje upisane zabrane raspolaganja predmetnom nepokretnom imovinom obavljaće se na zahtjev navedenih preduzeća, odnosno drugih pravnih lica upisanih kao nosioca prava svojine na nepokretnoj imovini u katastru nepokretnosti ili na zahtjev pravnih sljedbenika Agencije Republike Makedonije za transformaciju preduzeća sa društvenim, odnosno državnim kapitalom.

Član 14

Ovaj ugovorni na koji način ne utiče na rješavanje međusobnih prava i odnosa na osnovu sukcesije bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije, shodno bilateralnim i multilateralnim ugovorima koje su zaključile obje ugovorne strane.

Član 15

Sve sporove: koji nastanu vezi tumačenja i primjene ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ako ugovorne strane u roku od jedne (1) godine od zahtjeva bilo koje ugovorne strane za sporazumno rješavanje spora, ne postignu dogovor, spor će se na zahtjev bilo koje ugovorne strane rješavati pred Stalnim arbitražnim sudom u Hagu.

Član 16

Ovaj ugovor stupa na snagu danom prijema posljednjeg pisanog obavještenja kojim se ugovorne strane međusobno obaveštavaju da su ispunjene unutrašnje pravne procedure neophodne za stupanje na snagu ovog ugovora.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može da raskine ovaj ugovor u bilo koje vrijeme, upućivanjem pisanog obavještenja o svojoj namjeri da raskine ovaj ugovor drugoj ugovornoj strani, diplomatskim putem. U tom slučaju ugovor prestaje da važi nakon isteka šest (6) mjeseci od dana prijema takvog obavještenja.

Sačinjeno u Skoplju, dana 21. novembra 2018. godine, u dva originalna primjerka, na crnogorskom i makedonskom jeziku, pri čemu su oba teksta jednako vjerodostojna.

ZA VLADU CRNE GORE

Prof. dr Srdan Darmanović, s.r.
Ministar vanjskih poslova

ZA VLADU REPUBLIKE MAKEDONIJE

Nikola Dimitrov, s.r.
Ministar vanjskih poslova

ДОГОВОР
меѓу
Црна Гора Република Македонија за уредување
на меѓусебните имотно - правни односи

Црна Гора и Република Македонија (во натамошниот текст: „договорни страни“),
Со желба да ги уредат меѓународните односи на взајемна корист,

Поаѓајќи од начелата кои ги одредува Повелбата за економски права и должности на државите, која ја донело Генералното Собрание на Обединетите нации на 12-ти декември 1974. година,

Утврдувајќи дека на територијата на секоја од договорните страни постоји имот кој припaga на другата договорна страна, физички те лица, државјаните на другата договорна страна и на правните лица чие седиште се наоѓа на територијата на другата договорна страна,

Поаѓајќи од начелата на суверност и еднаквост на државите, како и од начелата за взајемна корист и унапредување на меѓусебните односи,

Се договорја за следното:

Член 1

Одредбите на овој договор се однесуваат на уредување и регулирање на меѓусебните имотно-правни односи на договорните страни, кои настанале пред и по добивање, односно обновување на независноста на договорните страни.

Датуми од став 1 од овој член се: за Црна Гора 3-ти јуни 2006 година. а за Република Македонија 8-ми септември 1991 година.

Член 2

Право на сопственост и други стварни права како и другите имотни и неимотни права кои физичките и правни лица на една од договорните страни ги стекнале на подвижни и недвижни ствари на територијата на другата договорна страна, имаат на територијата на таа договорна страна, иста правна заштита пред судовите и другите државни тела, која е загарантирана на домашните физички и правни лица.

Под право на сопственост и други стварни права, во смисла на овој договор, се сметаат и правото на користење, управување и располагање, стекнати на средствата во општествена односно државна сопственост и стекнати со правна работа со надоместок определен согласно внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Ако средствата во општествена односно државна сопственост од став 2 на овој член се стекнати со заедничко вложување на правните, односно физичките лица на договорните страни, се применуваат прописите за, соопственост кои важат на територијата на онаа договорна страна каде се наоѓаат средствата во општествена односно државна сопственост. Сопственичикиот дел се одредува во однос на учеството во заедничкото вложување.

Член 3

Договорните страни се обврзуваат дека во постапката за обезбедување правна заштита на физичките и правни лица на едната договорна страна, надлежните тела на другата договорна страна ќе ги почитуваат начелата за законска, брза и ефикасна заштита.

Член 4

Договорните страни на својата територија ќе обезбедат стекнување на право на сопственост и други стварни права на физичките и правни лица од другата договорна страна. доколку важечката правна основа за стекнување настанала до датумот определен во член 1 став 2 на овој договор, без разлика на местото на склучување на правната работа од која настанал правеноснов.

Секоја од договорните страни на својата територија ќе овозможи стекнување на правото на сопственост и други стварни права на физичките и правни лица на другата договорна страна и по датумот од член 1 став 2 на овој договор, согласно со внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Член 5

Договорните страни ќе се воздржуваат од превземање било какви дејствија со кои би се одземало или ограничувало правото од член 2 и 4 од овој договор, освен ако тоа е потребно за заштита на јавниот интерес, со право на надоместок по пазарна цена определен согласно со внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Член 6

Договорните страни, согласно внатрешното законодавство кое е на сила во секоја од договорните страни, како и во согласност со одредбите од овој договор, ја уредуваат имотно-правната положба на правните лица со општествен, односно државен капитал, со седиште во едната од договорните страни, кои ги основале правните лица со седиште на територијата на другата договорна страна.

Член 7

Договорните страни се согласни дека при уредување на имотно правната положба на правните лица од член 6 на овој договор, треба да се тргне од затекнатата фактичка состојба и правната состојба, а особено во однос на општествениот, односно државниот капитал вложен при основањето.

Член 8

Согласно член 7 од овој Договор, кај правните лица кои имале статус на самостојно правно лице во една од договорните страни и кои по основа на прописите на таа договорна страна се споиле со правните лица на другата договорна страна и со тоа на правните лица без надоместок го пренеле својот имот (нпр. некогашните работни организации и основни организации на здружен труд), договорните страни се согласни дека се работи за капитал стекнат и создаден на територија на договорната страна пред спојувањето, освен општествениот, односно државниот капитал од став 2 од овој член.

Вложувањето на општествениот, односно државниот капитал на правното лице од другата договорна страна пред спојувањето или по него, во претпријатието кое се

споило, се смета за капитал на тоа правно лице и по таа основа се одредува уделот на капитал, согласно со член 10 на овој договор.

Член 9

За правни лица регистрирани на територијата на една од договорните страни, кои се создадени од работните единици или другите организациски облици, без својство на правни лица (представништва и слично, единици на правните лица со седиште на територијата на другата договорна страна) договорни те страни се согласни дека без разлика на местото на регистрација, станува збор за капитал во сопственост на основачот на правното лице на другата страна, освен капиталот од став 2 на овој член.

Вложувањето во општесвениот, односно државниот капитал на другата договорна страна кај правните лица од став 1 на овој член се смета за капитал на таа договорна страна и на основа на тоа се одредува уделот на општесвениот, односно државниот капитал, согласно член 10 од овој договор.

Член 10

Договорните страни се согласни дека односот на општесвениот, односно државниот капитал кај правните лица во членовите 8 и 9 од овој договор, гоутврдува Управата за имот на Црна Гора и организација овластена за контрола на сметководствените искази во Република Македонија (Управата за јавни приходи на Република Македонија) во соработка со правните следбеници на Агенцијата на Република Македонија за трансформација на претпријата со општествен, односно државен капитал, кои по погреба може да основаат заедничка експертска група.

Како удел во општесвениот односно државниот капитал кај правните лица се пресметува основачкиот капитал односно сите материјални и нематеријални вложувања кои заедно претставуваат основа за одредување на сопственички удел.

Споровите во врска со ложениот општествен, односно државен капитал, ќе се решаваат пред арбитражниот совет, кој спогодбено ќе го одредуваат Владата на Црна Гора и Владата на Република Македонија, во рок од 30 дена од денот на поднесување на барање на било која од заинтересираните страни.

Барањето се поднесува на предлог на заинтересирано лице. Арбитражниот совет од став 3 на овој член се состои од три члена. По еден член во арбитражниот совет именуваат Владата на Црна Гора и Владата на Република Македонија, а претседателот на арбитражниот совет го избираат спогодбено тие два члена.

Доколку договорните страни во предвидениот рок од 30 дена не се договорат за претседателот на арбитражниот совет, на барање на било која од договорните страни него го одредува Секретаријатот на Постојаниот арбитражен суд во Хаг.

Доколку едната договорна страна не именува свој претставник во арбитражниот совет во рок од 90 дена од денот на поднесувањето на барањето од став (3) на овој член, другата договорна страна има право да бара од Секретаријатот на Постојаниот арбитражен суд во Хаг да ги одреди истовремено другиот член во арбитражниот совет и претседателот на арбитражниот совет.

Одлуката на арбитражниот совет е конечна и извршна.

Откако конечно ќе се одреди уделот на општесвениот, односно државниот капитал, правните лица од член 8 и 9 на овој договор ја продолжуваат работата како претпријатија со мешовита сопственост на договорните страни, во статусен облик кој е согласност со внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Правните лица од став 8 на овој член се должни, во рок од 30 дена од конечното одредување на обемот на општесвениот, односно државниот капитал, да се регистрираат како правни лица со мешовита сопственост кај надлежниот суд односно надлежната институција, согласно внатрешното законодавство на договорните страни.

Член 11

За правните лица кои по добивањето, односно обновувањето на независноста на договорните страни, со сопствени средства основале правно лице на територијата на една од договорните страни како странско правно лице со седиште на територијата на другата договорна страна, во согласност со прописите на таа договорна страна за странски вложувања, ке се применуваат прописите на секоја од договорните страни кои го уредуваат основањето, работењето и трансформацијата на правните лица.

Член 12

Вработените во правните лица од член 8 и 9 од овој договор во постапката на трансформација и приватизација имаат во тие правни лица исти права како и државјаните на договорната страна согласно нивните прописи.

Член 13

Врз основа на овој договор во катастарот на недвижности ќе се брише запишаната забрана за располагање со недвижниотимот запишан на претпријатието, односно на други правни лица на секоја од договорните страни, кои на територијата на другата договорна страна имаат недвижен имот со кој не вршат дејност, а е дадена под закуп или ја користат на друг начин. Бришењето на запишаната забрана за располагање со предметниот недвижен имотке се врши на барање на наведените претпријатија, односно други правни лица запишани како носители на правото на сопственост на недвижниот имот во катастарот на недвижности или на барање на правните следбеници на Агенцијата на Република Македонија за трансформација на претпријатијата со општествен, односно државен капитал.

Член 14

Овој договор на никаков начин не влијае на решавањето на меѓусебните права и односи врз основа на сукцесија на поранешната Социјалистичка Федеративна Република Југославија, согласно билатералните и мултилатерални договори кое ги склучиле двете договорни страни.

Член 15

Сите спорови кои ќе произлезат во врска со толкувањето и примената на овој договор, договорните страни ќе ги решаваат спогодбено.

Доколку договорните страни во рок од една (1) година од барањето на било која договорна страна за спогодбено решавање на спорот, не постигнат договор, спорот на барање на било која договорна страна ќе се решава пред Постојаниот арбитражен суд во Хаг.

Член 16

Овој договор влегува во сила на денот на приемот на последното писмено известување со кое договорните страни меѓусебно известуваат дека се завршени внатрешните правните постапки неопходни за влегување во сила на договорот.

Овој договор се склучува на неодредено време. Секоја договорна страна може да го раскине овој договор во било кое време, упатувајќи писмено известување за својата намера да го раскине овој договор на другата договорна страна, по дипломатски пат. Во тој случај договорот престанува да важи по истекувањето на шест (6) месеци од денот на приемот на таквото известување.

Составен во Скопје на 21. ноември 2018. година, бо два оригинални примјeroци на црногорски и на македонски јазик, при што идвата текста се веродостојни.

ЗА ВЛАДАТА НА ЦРНА ГОРА

Срѓан Дармановик, с.р.
Министер за надворешни
работи на Црна Гора

ЗА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Никола Димитров, с.р.
Министер за надворешни
работи на Република Македонија

Član 3

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Međunarodni ugovori".

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje Zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5, a u vezi sa članom 82 tačka 17 Ustava Crne Gore kojima je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, ureduju druga pitanja od interesa za Crnu Goru i da Skupština Crne Gore potvrđuje medunarodne ugovore.

II. OCJENA STANJA MEĐUNARODNIH ODNOSA I CILJ DONOŠENJA ZAKONA

Crna Gora i Republika Sjeverna Makedonija imaju tradicionalno dobre i prijateljske odnose i ostvaruju sadržajnu saradnju na bilateralnom planu. Republika Sjeverna Makedonija zvanično je priznala Crnu Goru 12. juna 2006. godine. Diplomatski odnosi između dvije države su uspostavljeni 14. juna 2006. godine. Izvanredan politički dijalog usmjeren je na ostvarivanje zajedničkih strateških ciljeva - evropskih i evroatlantskih integracija, kao i na snažniju valorizaciju potencijala za povezivanje na ekonomskom planu. Dvije zemlje takođe, ostvaruju odličnu saradnju u okviru regionalnih inicijativa.

Cilj donošenja zakona je isupenjenje unutrašnjih pravnih procedura za njegovo stupanje na snagu i time regulisanje medusobnih imovinsko pravnih odnosa između dvije države koji su nastali prije i nakon sticanja, odnosno obnove nezavisnosti Crne Gore i Republike Sjeverne Makedonije.

U konkretnom slučaju riječ je o preregistraciji vlasništva poslovnog prostora Industrijimpeks (Industrijimport Podgorica) u Skopju na državu Crnu Goru. Nekretnina "Industrijimpeks", (imovinski list br. 18432, izdat od Katastra za nekretnine Republike Sjeverne Makedonije), kao vlasnik stoji Industrijimport Podgorica - Crna Gora istaknuta je klauzula - zabilješka o zabrani prometa nekretnine do zaključivanja Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa između dvije države. Iz navedenog proizilazi da je pomenuti Ugovor jedini način za rješavanje upisa nekretnine na Crnu Goru.

III. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU UGOVOROM

Predmet ugovora je regulisanje prava svojine i drugih stvarnih prava koja su fizička i pravna lica jedne ugovorne strane stekla na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, koja imaju na teritoriji te ugovorne strane istu pravnu zaštitu pred sudovima i drugim državnim organima, kćakva je garantovana domaćim fizičkim i pravnim licima.

Pod pravom svojine i drugim stvarnim pravima, u smislu ovog ugovora, smatraju se i prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja, stečena na sredstvima u društvenoj, odnosno državnoj svojini i stečena pravnim poslom uz naknadu koja je utvrđena u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Ugovorom je takođe definisano da će ugovorne strane na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane, ako je važeći pravni osnov za sticanje nastao do datuma: za Crnu Goru 3. jun 2006. godine. a za Republiku Sjevernu Makedoniju 8. septembar 1991. godine, bez obzira na mjesto zaključenja pravnog posla iz kojeg je nastao taj pravni osnov. Svaka od ugovornih strana će na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane i nakon ovih datuma, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Ugovorom se definiše da pri uređivanju imovinsko-pravnog položaja pravnih lica, treba poći od zatečenog činjeničnog stanja i pravnog stanja, a posebno u odnosu na društveni, odnosno državni kapital uložen pri osnivanju. Shodno tome, kod pravnih lica koja su imala status samostalnog pravnog lica u jednoj od ugovornih strana i koja su se na osnovu propisa te ugovorne strane pripojila pravnim licima druge ugovorne strane i tim pravnim licima bez naknade prenijeli svoju imovinu (npr. nekadašnje radne organizacije i osnovne organizacije udruženog rada), ugovorne strane su saglasne da se radi o kapitalu stečenom i stvorenom na teritoriji ugovorne strane prije pripajanja. Ulaganja društvenog, odnosno državnog kapitala pravnog lica iz druge ugovorne strane prije pripajanja ili nakon njega, u preduzeću koje se pripojilo, smatraju se kapitalom tog pravnog lica i na toj osnovi se određuje udio državnog kapitala. Kao udio u društvenom, odnosno državnom kapitalu u pravnom licu obračunava se osnivački kapital te sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja zajedno predstavljaju osnov određivanja svojinskog uloga

Kao organi nadležni za definisanje odnosa društvenog odnosno državnog kapitala utvrđuju se Uprava za imovinu Crne Gore i organizacija ovlašćena za kontrolu računovodstvenih iskaza u Republici Sjevernoj Makedoniji (Uprava za javne prihode Republike Sjeverne Makedonije) u saradnji pravnim sljedbenicima Agencije Republike Sjeverne Makedonije za transformaciju preduzeća sa društvenim, odnosno državnim kapitalom, koji po potrebi mogu osnovati zajedničku ekspertsку grupu.

Ugovorom je predviđeno da će se sporovi u vezi uloženog društvenog, odnosno državnog kapitala rješavati pred arbitražnim vijećem, koje sporazumno određuju Vlada Crne Gore i Vlada Republike Sjeverne Makedonije, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva bilo koje zainteresovane strane. Zahtjev se podnosi na predlog zainteresovanog lica. Arbitražno vijeće se sastoji od tri člana. Po jednog člana arbitražnog vijeća imenuju Vlada Crne Gore i Vlada Republike Sjeverne Makedonije, a predsjednika arbitražnog vijeća sporazumno određuju ta dva člana. Ako se ugovorne strane u predvidenom roku od 30 dana ne dogovore o predsjedniku arbitražnog vijeća, na zahtjev bilo koje ugovorne strane njega određuje Sekretariat Stalnog arbitražnog suda u Hagu.

Na osnovu ovog Ugovora u katastru nepokretnosti brisaće se upisana zabrana raspolaganja nepokretnom imovinom upisanom na preduzeća, odnosno na druga pravna lica svake od ugovornih strana, koji na teritoriji druge ugovorne strane imaju nepokretnu imovinu sa kojom ne obavljaju djelatnost, a dali su je pod zakup ili je na drugi način koriste. Brisanje upisane zabrane raspolaganja predmetnom nepokretnom imovinom obavljaće se na zahtjev navedenih preduzeća, odnosno drugih pravnih lica upisanih kao nosioca prava svojine na nepokretnoj imovini u katastru nepokretnosti.

Ovaj ugovor ni na koji način ne utiče na rješavanje međusobnih prava i odnosa na sukcesije bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije, shodno bilateralnim i multilateralnim ugovorima koje su zaključite obje ugovorne strane.

IV. PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovodenje ovog Ugovora nijesu potrebna dodatna finansijska sredstva.

V. POTREBA USAGLAŠAVANJA UNUTRAŠNJIH PROPISA SA MEĐURANODNIM UGOVOROM

Ne postoji potreba usaglašavanja unutrašnjih propisa Crne Gore sa ovim međunarodnim ugovorom.



Crna Gora
Sekretariat za zakonodavstvo

Adresa: Vuka Karadžića br. 3
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 231-535
fax: +382 20 231-592
www.szz.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 05-040/24-674/2

| Primljeno: | 05-06-2024 | | | |
|------------|-----------------|----------------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | 01 - 008/3 - 10293/5 | | |

30. maja 2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Gospodinu Janku Odoviću, ministru

Veza: Broj: 01-008/3-10293/4 od 13. maja 2024. godine

Predmet: Mišljenje na Predlog zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa

Poštovani gospodine Odoviću,

Na PREDLOG ZAKONA O POTVRĐIVANJU UGOVORA IZMEĐU CRNE GORE I REPUBLIKE MAKEDONIJE O UREĐIVANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO-PRAVNIIH ODNOSEA, iz okvira nadležnosti ovog Sekretarijata, nemamo primjedaba, budući da se radi o istovjetnom tekstu na koji je ovaj Sekretarijat dao mišljenje 2. februara 2023. godine (akt broj: 03-040/23-117/2).



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| Primljen: 29. 04. 2024 | | | | |
|------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 01-008/23-10293/2 | | | | |

Adresa: Stanka Dragojevića 2
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 416 312
fax: +382 225 702



Cma Gora

Ministarstvo vanjskih poslova

Generalni direktorat za međunarodno pravne poslove

Br: 13/2-053/24-259-1

Podgorica, 25. april 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Kabinet ministra

Veza: Vaš dopis broj 01-008/23-10293/2 od 10. 01. 2024. godine, zaprimljen u Ministarstvu vanjskih poslova 23. 04. 2024. godine pod brojem 13/2-053/24-259

Predmet: Mišljenje na Predlog zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa.

Obavještavamo da je Ministarstvo vanjskih poslova, s aspekta primjene Zakona o zaključivanju i izvršavanju međunarodnih ugovora ("Službeni list Crne Gore", broj 77/08), saglasno sa Predlogom zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa.

Ukazujemo da je u obrazloženju Predloga zakona naziv Republika Makedonija potrebno izmijeniti u naziv Republika Sjeverna Makedonija, osim prilikom citiranja naslova Ugovora, koji je potpisani prije zvanične promjene imena druge strane ugovornice.

U vezi sa vašim zahtjevom za određivanje predstavnika Ministarstva vanjskih poslova koji će učestvovati u radu Skupštine i radu njenih radnih tijela, mišljenja smo da je za učešće u skupštinskoj proceduri potrebno odrediti predstavnike predlagачa, odnosno Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

V.D. GENERALNE DIREKTORICE

Ivana Šikmanović





Crna Gora

Ministarstvo evropskih poslova

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije 15
81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481 301
www.gov.me/mep

Br: 04/4-907/24-3157/2

| Primljeno: | 18.09.2024 | | | |
|------------|---------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Ust. kmt znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 01 | -008/23- | 10293 | /8 | |

17. septembar 2024.

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

ministru Slavenu Radunoviću

Veza: Dopis br: 01-006/23/10293/7

Predmet: Mišljenje o usklađenosti Predloga zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko – pravnih odnosa s pravnom tekovinom EU

Poštovani,

Dopisom broj 01-006/23/10293/7 od 17. septembra 2024. godine tražili ste mišljenje o usklađenosti **Predloga zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko – pravnih odnosa s pravnom tekovinom Evropske unije**.

Nakon upoznavanja sa sadržinom predloga propisa, a u skladu sa nadležnostima definisanim članom 20 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG“, br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24 i 72/24) Ministarstvo evropskih poslova je saglasno sa navodima u obrascu usklađenosti predloga propisa s pravnom tekovinom Evropske unije.

S poštovanjem,



Prilog:

- Izjava i tabela usklađenosti Predloga zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko – pravnih odnosa s pravnom tekovinom EU

Dostavljen:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- a/a

IZJAVA O USKLAĐENOSTI NACRTA/PREDLOGA PROPISA CRNE GORE S PRAVNOM TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE

| | | |
|--|---|------------------|
| | Identifikacioni broj Izjave | MDUP-IU/PZ/24/01 |
| 1. Naziv nacrt/a/predloga propisa | | |
| - na crnogorskom jeziku | Predlog zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko – pravnih odnosa | |
| - na engleskom jeziku | Proposal for the Law on ratification of the treaty between Montenegro and the Republic of North Macedonia on the regulation of mutual property – legal relations | |
| 2. Podaci o obrađivaču propisa | | |
| a) Organ državne uprave koji priprema propis | | |
| Organ državne uprave | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine | |
| - Sektor/odsjek | Direktorat za državnu imovinu i katastar nepokretnosti | |
| - odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail) | Slaven Radunović, ministar Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj tel. 020 – 446 – 200, mail: slaven.radunovic@mdup.gov.me | |
| - kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail) | Milena Živanović, državna sekretarka Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. tel. 020-446-200, mail: milena.zivanovic@mdup.gov.me | |
| b) Pravno lice s javnim ovlašćenjem za pripremu i sprovođenje propisa | | |
| - Naziv pravnog lica | / | |
| - odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail) | / | |
| - kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail) | / | |
| 3. Organi državne uprave koji primjenjuju/sprovode propis | | |
| - Organ državne uprave | Ministarstvo finansija, Ministarstvo vanjskih poslova | |
| 4. Usklađenost nacrt/a/predloga propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropske unije i njenih država članica, s jedne strane i Crne Gore, s druge strane (SSP) | | |
| a) Odredbe SSPa s kojima se usklađuje propis | | |
| Sporazum ne sadrži odredbu koja se odnosi na normativni sadržaj predloga propisa. | | |
| b) Stepen ispunjenosti obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa | | |
| <input type="checkbox"/> | ispunjava u potpunosti | |
| <input type="checkbox"/> | djelimično ispunjava | |
| <input type="checkbox"/> | ne ispunjava | |
| c) Razlozi za djelimično ispunjenje, odnosno neispunjerenje obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa | | |
| 5. Veza nacrt/a/predloga propisa s Programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji (PPCG) | | |
| - PPCG za period | 2024-2027 | |
| - Poglavlje, potpoglavlje | / | |
| - Rok za donošenje propisa | / | |
| - Napomena | Donošenje Zakona o potvrđivanju ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko pravnih odnosa nije predviđeno Programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji. | |
| 6. Usklađenost nacrt/a/predloga propisa s pravnom tekovinom Evropske unije | | |
| a) Usklađenost s primarnim izvorima prava Evropske unije | | |
| Ne postoji odredba primarnih izvora prava EU s kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti. | | |
| b) Usklađenost sa sekundarnim izvorima prava Evropske unije | | |

| | |
|--|--|
| Ne postoji odredba sekundarnih izvora prava EU s kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti. | |
| c) Usklađenost s ostalim izvorima prava Evropske unije | |
| Ne postoji izvor prava EU ove vrste s kojim bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti. | |
| 6.1. Razlozi za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost nacrta/predloga propisa Crne Gore s pravnom tekovinom Evropske unije i rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti | |
| / | |
| 7. Ukoliko ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost konstatovati tu činjenicu | |
| Ne postoje odgovarajući propisi EU s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost. | |
| 8. Navesti pravne akte Savjeta Evrope i ostale izvore međunarodnog prava korišćene pri izradi nacrta/predloga propisa | |
| Ne postoje izvori međunarodnog prava s kojima je potrebno uskladiti predlog propisa. | / |
| 9. Navesti da li su navedeni izvori prava Evropske unije, Savjeta Evrope i ostali izvori međunarodnog prava prevedeni na crnogorski jezik (prevode dostaviti u prilogu) | |
| / | |
| 10. Navesti da li je nacrt/predlog propisa iz tačke 1 Izjave o usklađenosti preveden na engleski jezik (prevod dostaviti u prilogu) | |
| Prelog zakona o potvrđivanju ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko pravnih odnosa je preveden na engleski jezik. | |
| 11. Učešće konsultanata u izradi nacrta/predloga propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti | |
| U izradi zakona o potvrđivanju ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko pravnih odnosa nije bilo učešća konsultanata. | |
| Potpis / ovlašćeno lice obrađivača propisa | Potpis / ministarka evropskih poslova |
|  |  |

Prilog obrasca:

1. Prevodi propisa Evropske unije
2. Prevod nacrta/predloga propisa na engleskom jeziku (ukoliko postoji)

TABELA USKLAĐENOSTI

| | | |
|---|--|---|
| 1. Identifikacioni broj (IB) nacrta/predloga propisa | | 1.1. Identifikacioni broj izjave o usklađenosti i datum utvrđivanja |
| MDUP-TU/PZ/24/01 | | nacrta/predloga propisa na Vladi MDUP-IU/PZ/24/01 |
| 2. Naziv izvora Evropske unije i CELEX oznaka | / | |
| 3. Naziv nacrta/predloga propisa Crne Gore | | |
| Na crnogorskom jeziku Predlog zakona o potvrđivanju Ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinski – pravnih odnosa | Na engleskom jeziku Proposal for the Law on ratification of the treaty between Montenegro and the Republic of North Macedonia on thereregulation of mutual property – legal relations | |
| 4. Usklađenost nacrta/predloga propisa s izvorima prava Evropske unije | | |
| a) | b) | c) |
| Odredba i tekst odrećbe izvora prava Evropske unije (član, stav, tačka) | Odredba i tekst odredbe nacrta/predloga propisa Crne Gore (član, stav, tačka) | Usklađenost odredbe nacrta/ predloga propisa Crne Gore s odredbom izvora prava Evropske unije |
| | | Razlog za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost |
| | | Rok za postizanje potpune usklađenosti |
| | | e) |

MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA

CRNE GORE

Broj 01/1-17/8

Podgorica, 26/11 2018 god.

UGOVOR

između

Crne Gore i Republike Makedonije
o uređivanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa

Crna Gora i Republika Makedonija (u daljem tekstu: "ugovorne strane"),

U želji da međusobne odnose urede na obostranu korist,

Požazeći od načela koja određuje Povelja o ekonomskim pravima i dužnostima država, koju je Generalna Skupština Ujedinjenih nacija donijela 12. decembra 1974. godine,

Utvrđujući da na teritoriji svake od ugovornih strana postoji imovina koja pripada drugoj ugovornoj strani, fizičkim licima, državljanima druge ugovorne strane i pravnim licima čije se sjedište nalazi na teritoriji druge ugovorne strane,

Polazeći od načela suverenosti i jednakosti država, te načela uzajamne koristi i unapređenja međusobnih odnosa,

Dogovorile su se o sljedećem:

Član 1

Odredbe ovog ugovora se odnose na uređivanje i regulisanje međusobnih imovinsko-pravnih odnosa ugovornih strana, koji su nastali prije i nakon dobijanja, odnosno obnove nezavisnosti ugovornih strana.

Datumi iz stava 1 ovog člana su: za Crnu Goru 3. jun 2006. godine, a za Republiku Makedoniju 8. septembar 1991. godine.

Član 2

Pravo svojine i druga stvarna prava, kao i druga imovinska i neimovinska prava, koja su fizička i pravna lica jedne od ugovornih strana stekla na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, imaju na teritoriji te ugovorne strane, istu pravnu zaštitu pred sudovima i drugim državnim tijelima, koja je garantovana domaćim fizičkim i pravnim licima.

Pod pravom svojine i drugim stvarnim pravima, u smislu ovog ugovora, smatraju se i prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja, stečena na sredstvima u društvenoj, odnosno državnoj svojini i stečena pravnim poslom uz naknadu koja je utvrđena u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Ako su sredstva u društvenoj, odnosno državnoj svojini iz stava 2 ovog člana stečena zajedničkim ulaganjem pravnih, odnosno fizičkih lica ugovornih strana, primjenjuju se propisi o susvojini koji važe na teritoriji one ugovorne strane gdje se nalazi imovina u

društvenoj, odnosno državnoj svojini. Vlasnički udio se određuje u odnosu na učešće u zajedničkom ulaganju.

Član 3

Ugovorne strane se obavezuju da će u postupku obezbjeđivanja pravne zaštite fizičkih i pravnih lica jedne ugovorne strane, nadležna tijela druge ugovorne strane poštovati načela zakonske, brze i djelotvorne zaštite.

Član 4

Ugovorne strane će na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane, ako je važeći pravni osnov za sticanje nastao do datuma iz člana 1 stav 2 ovog ugovora, bez obzira na mjesto zaključenja pravnog posla iz kojeg je nastao taj pravni osnov.

Svaka od ugovornih strana će na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane i nakon datuma iz člana 1 stav 2 ovog ugovora, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Član 5

Ugovorne strane će se uzdržati od preduzimanja bilo kakvih radnji kojim bi se oduzimala ili ograničavala prava iz čl. 2 i 4 ovog ugovora, osim ako je to potrebno za zaštitu javnog interesa, uz pravo na naknadu po tržišnoj cijeni koja je utvrđena u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Član 6

Ugovorne strane, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom koje je na snazi u svakoj od ugovornih strana, kao i u skladu sa odredbama ovog ugovora, uređuju imovinsko-pravni položaj pravnih lica sa društvenim, odnosno državnim kapitalom, sa sjedištem u jednoj od ugovornih strana, koja su osnovala pravna lica sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da pri uređivanju imovinsko-pravnog položaja pravnih lica iz člana 6 ovog ugovora, treba poći od zatečenog činjeničnog stanja i pravnog stanja, a posebno u odnosu na društveni, odnosno državni kapital uložen pri osnivanju.

Član 8

Shodno članu 7 ovog ugovora, kod pravnih lica koja su imala status samostalnog pravnog lica u jednoj od ugovornih strana i koja su se na osnovu propisa te ugovorne strane pripojila pravnim licima druge ugovorne strane i tim pravnim licima bez naknade prenijeli svoju imovinu (npr. nekadašnje radne organizacije i osnovne organizacije udruženog rada),

ugovorne strane su saglasne da se radi o kapitalu stečenom i stvorenom na teritoriji ugovorne strane prije pripajanja, osim društvenog, odnosno državnog kapitala iz stava 2 ovog člana.

Ulaganja društvenog, odnosno državnog kapitala pravnog lica iz druge ugovorne strane prije pripajanja ili nakon njega, u preduzeću koje se pripojilo, smatraju se kapitalom tog pravnog lica i na toj osnovi se određuje udio državnog kapitala, u skladu sa članom 10 ovog ugovora.

Član 9

Za pravna lica registravana na teritoriji jedne od ugovornih strana, koja su nastala iz poslovnih jedinica ili drugih organizacionih oblika, bez svojstva pravnog lica (predstavnštva i slično, jedinice pravnih lica sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane) ugovorne strane su saglasne da je bez obzira na mjesto registracije, riječ o kapitalu u svojini osnivača pravnog lica druge strane, osim kapitala iz stava 2 ovog člana.

Ulaganje društvenog, odnosno državnog kapitala druge ugovorne strane u pravna lica iz stava 1 ovog člana smatra se kapitalom te ugovorne strane i na osnovu toga se određuje udio društvenog, odnosno državnog kapitala, u skladu sa članom 10 ovog ugovora.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da odnos društvenog, odnosno državnog kapitala u pravnim licima u čl. 8 i 9 ovog ugovora, utvrđuju Uprava za imovinu Crne Gore i organizacija ovlašćena za kontrolu računovodstvenih iskaza u Republici Makedoniji (Uprava za javne prihode Republike Makedonije) u saradnji sa pravnim sljedbenicima Agencije Republike Makedonije za transformaciju preduzeća sa društvenim, odnosno državnim kapitalom, koji po potrebi mogu osnovati zajedničku ekspertsку grupu.

Kao udio u društvenom, odnosno državnom kapitalu u pravnom licu obračunava se osnivački kapital te sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja zajedno predstavljaju osnov određivanja svojinskog uloga.

Sporovi u vezi uloženog društvenog, odnosno državnog kapitala, rješavaće se pred arbitražnim vijećem, koje sporazumno određuju Vlada Crne Gore i Vlada Republike Makedonije, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva bilo koje zainteresovane strane.

Zahtjev se podnosi na predlog zainteresovanog lica. Arbitražno vijeće iz stava 3 ovog člana se sastoji od tri člana. Po jednog člana arbitražnog vijeća imenuju Vlada Crne Gore i Vlada Republike Makedonije, a predsjednika arbitražnog vijeća sporazumno određuju ta dva člana.

Ako se ugovorne strane u predviđenom roku od 30 dana ne dogovore o predsjedniku arbitražnog vijeća, na zahtjev bilo koje ugovorne strane njega određuje Sekretarijat Stalnog arbitražnog suda u Hagu.

Ako jedna ugovorna strana ne imenuje svog predstavnika u arbitražnom vijeću u roku od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, druga ugovorna strana ima pravo da od Sekretarijata Stalnog arbitražnog suda u Hagu, traži da drugog člana arbitražnog vijeća i predsjednika arbitražnog vijeća odredi istovremeno.

Odluka arbitražnog vijeća je konačna i izvršna.

Nakon što se konačno odredi ulog društvenog, odnosno državnog kapitala, pravna lica iz čl. 8 i 9 ovog ugovora nastavljaju rad kao preduzeća mješovitog vlasništva ugovornih strana, u statusnom obliku koji je u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Pravna lica iz stava 8 ovog člana su dužna da se u roku od 30 dana od konačnog određivanja obima društvenog, odnosno državnog kapitala registruju kao pravna lica mješovitog vlasništva kod nadležnog suda, odnosno nadležne institucije, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom ugovornih strana.

Član 11

Za pravna lica koja su nakon dobijanja, odnosno obnove nezavisnosti ugovornih strana, vlastitim sredstvima osnovala pravno lice na teritoriji jedne od ugovornih strana kao strano pravno lice sa sjedištem na teritoriji druge ugovorne strane, u skladu sa propisima te ugovorne strane o stranim ulaganjima, primjenjivaće se propisi svake od ugovornih strana koji uređuju osnivanje, poslovanje i transformaciju pravnih lica.

Član 12

Zaposleni u pravnim licima iz čl. 8 i 9 ovog ugovora, u postupku transformacije i privatizacije imaju u tim pravnim licima ista prava kao i državljeni ugovorne strane u skladu sa njihovim propisima.

Član 13

Na osnovu ovog ugovora u katastru nepokretnosti brisaće se upisana zabrana raspolaganja nepokretnom imovinom upisanom na preduzeća, odnosno na druga pravna lica svake od ugovornih strana, koji na teritoriji druge ugovorne strane imaju nepokretnu imovinu sa kojom ne obavljaju djelatnost, a dalj su je pod zakup ili je na drugi način koriste. Brisanje upisane zabrane raspolaganja predmetnom nepokretnom imovinom obavljaje se na zahtjev navedenih preduzeća, odnosno drugih pravnih lica upisanih kao nosioca prava svojine na nepokretnoj imovini u katastru nepokretnosti ili na zahtjev pravnih sljedbenika Agencije Republike Makedonije za transformaciju preduzeća sa društvenim, odnosno državnim kapitalom.

Član 14

Ovaj ugovor ni na koji način ne utiče na rješavanje međusobnih prava i odnosa na osnovu sukcesije bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije, shodno bilateralnim i multilateralnim ugovorima koje su zaključile obje ugovorne strane.

Član 15

Sve sporove koji nastanu u vezi tumačenja i primjene ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ako ugovorne strane u roku od jedne (1) godine od zahtjeva bilo koje ugovorne strane za sporazumno rješavanje spora, ne postignu dogovor, spor će se na zahtjev bilo koje ugovorne strane rješavati pred Stalnim arbitražnim sudom u Hagu.

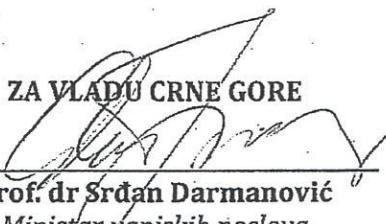
Član 16

Ovaj ugovor stupa na snagu danom prijema posljednjeg pisanog obavještenja kojim se ugovorne strane međusobno obavještavaju da su ispunjene unutrašnje pravne procedure neophodne za stupanje na snagu ugovora.

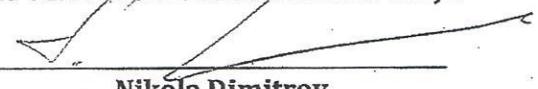
Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može da raskine ovaj ugovor u bilo koje vrijeme, upućivanjem pisanog obavještenja o svojoj namjeri da raskine ovaj ugovor drugoj ugovornoj strani, diplomatskim putem. U tom slučaju ugovor prestaje da važi nakon isteka šest (6) mjeseci od dana prijema takvog obavještenja.

Sačinjeno u Skoplju, dana 21. novembra 2018. godine, u dva originalna primjerka, na crnogorskom i makedonskom jeziku, pri čemu su oba teksta jednako vjerodostojna.

ZA VLADU CRNE GORE


Prof. dr Šrđan Darmanović
Ministar vanjskih poslova

ZA VLADU REPUBLIKE MAKEDONIJE


Nikola Dimitrov
Ministar vanjskih poslova

ДОГОВОР
меѓу
Црна Гора и Република Македонија
за уредување на меѓусебните имотно-правни односи

Црна Гора и Република Македонија (во понатамошниот текст: „договорни страни“),
Со желба да ги уредат меѓународните односи на взајмна корист,

Поаѓајќи од начелата кои ги одредува Повелбата за економски права и должности на државите, која ја донело Генералното Собрание на Обединетите нации на 12-ти декември 1974 година,

Утврдувајќи дека на територијата на секоја од договорните страни постои имот кој и припаѓа на другата договорна страна, физичките лица, државјаните на другата договорна страна и на правните лица чие седиште се наоѓа на територијата на другата договорна страна,

Поаѓајќи од начелата на сувереност и еднаквост на државите, како и од начелата за взајмна корист и унапредување на меѓусебните односи,

Се договорија за следното:

Член 1

Одредбите на овој договор се однесуваат на уредување и регулирање на меѓусебните имотно-правни односи на договорните страни, кои настапале пред и по добивање, односно обновување на независноста на договорните страни.

Датуми од став 1 од овој член се: за Црна Гора 3-ти јуни 2006 година, а за Република Македонија 8-ми септември 1991 година.

Член 2

Право на сопственост и други стварни права како и другите имотни и неимотни права кои физичките и правни лица на една од договорните страни ги стекнале на подвижни и недвижни ствари на територијата на другата договорна страна, имаат на територијата на таа договорна страна, иста правна заштита пред судовите и другите државни тела, која е загарантирана на домашните физички и правни лица.

Под право на сопственост и други стварни права, во смисла на овој договор, се сметаат и правото на користење, управување и располагање, стекнати на средствата во општествена односно државна сопственост и стекнати со правна работа со надоместок определен согласно внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Ако средствата во општествена односно државна сопственост од став 2 на овој член се стекнати со заедничко вложување на правните, односно физичките лица на договорните страни, се применуваат прописите за сопственост кои важат на територијата на онаа договорна страна каде се наоѓаат средствата во општествена односно државна сопственост. Сопственичкиот дел се одредува во однос на учеството во заедничкото вложување.

Член 3

Договорните страни се обврзуваат дека во постапката за обезбедување правна заштита на физичките и правни лица на едната договорна страна, надлежните тела на другата договорна страна ќе ги почитуваат начелата за законска, брза и ефикасна заштита.

Член 4

Договорните страни на својата територија ќе обезбедат стекнување на право на сопственост и други стварни права на физичките и правни лица од другата договорна страна, доколку важечката правна основа за стекнување настанала до датумот определен во член 1 став 2 на овој договор, без разлика на местотото на склучување на правната работа од која настанал тој правен основ.

Секоја од договорните страни на својата територија ќе овозможи стекнување на правото на сопственост и други стварни права на физичките и правни лица на другата договорна страна и по датумот од член 1 став 2 на овој договор, согласно со внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Член 5

Договорните страни ќе се воздржуваат од превземање било какви дејствија со кои би се одземало или ограничувало правото од член 2 и 4 од овој договор, освен ако тоа е потребно за заштита на јавниот интерес, со право на надоместок по пазарна цена определен согласно со внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Член 6

Договорните страни, согласно внатрешното законодавство кое е на сила во секоја од договорните страни, како и во согласност со одредбите од овој договор, ја уредуваат имотно-правната положба на правните лица со општествен, односно државен капитал, со седиште во едната од договорните страни, кои ги основале правните лица со седиште на територијата на другата договорна страна.

Член 7

Договорните страни се согласни дека при уредување на имотно правната положба на правните лица од член 6 на овој договор, треба да се тргне од затекнатата фактичка состојба и правната состојба, а особено во однос на општествениот, односно државниот капитал вложен при основањето.

Член 8

Согласно член 7 од овој Договор, кај правните лица кои имале статус на самостојно правно лице во една од договорните страни и кои по основа на прописите на таа договорна страна се споиле со правните лица на другата договорна страна и со тоа на правните лица без надоместок го пренеле својот имот (нпр. некогашните работни организации и основни организацији на здружен труд), договорните страни се согласни дека се работи за капитал спојнат и создаден на територија на договорната страна пред спојувањето, освен општествениот, односно државниот капитал од став 2 од овој член.

Вложувањето на општествениот, односно државниот капитал на правното лице од

другата договорна страна пред спојувањето или по него, во претпријатието кое се споило, се смета за капитал на тоа правно лице и по таа основа се одредува уделот на државниот капитал, согласно со член 10 на овој договор.

Член 9

За правни лица регистрирани на територијата на една од договорните страни, кои се создадени од работните единици или другите организациски облици, без својство на правни лица (представништва и слично, единици на правните лица со седиште на територијата на другата договорна страна) договорните страни се согласни дека без разлика на местото на регистрација, станува збор за капитал во сопственост на основачот на правното лице на другата страна, освен капиталот од став 2 на овој член.

Вложувањето во општествениот, односно државниот капитал на другата договорна страна кај правните лица од став 1 на овој член се смета за капитал на таа договорна страна и на основа на тоа се одредува уделот на општествениот, односно државниот капитал, согласно член 10 од овој договор.

Член 10

Договорните страни се согласни дека односот на општествениот, односно државниот капитал кај правните лица во членовите 8 и 9 од овој договор, го утврдува Управата за имот на Црна Гора и организација овластена за контрола на сметководствените искази во Република Македонија (Управата за јавни приходи на Република Македонија) во соработка со правните следбеници на Агенцијата на Република Македонија за трансформација на претпријатијата со општествен, односно државен капитал, кои по потреба може да основаат заедничка експертска група.

Како удел во општествениот односно државниот капитал кај правните лица се пресметува основачкиот капитал односно сите материјални и нематеријални вложувања кои заедно претставуваат основа за одредување на сопственички удел.

Споровите во врска со вложениот општествен, односно државен капитал, ќе се решаваат пред арбитражниот совет, кој спогодбено ќе го одредуваат Владата на Црна Гора и Владата на Република Македонија, во рок од 30 дена од денот на поднесување на барање на било која од заинтересираните страни.

Барањето се поднесува на предлог на заинтересирано лице. Арбитражниот совет од став 3 на овој член се состои од три члена. По еден член во арбитражниот совет именуваат Владата на Црна Гора и Владата на Република Македонија, а претседателот на арбитражниот совет го избираат спогодбено тие два члена.

Доколку договорните страни во предвидениот рок од 30 дена не се договорат за претседателот на арбитражниот совет, на барање на било која од договорните страни него го одредува Секретаријатот на Постојаниот арбитражен суд во Хаг.

Доколку едната договорна страна не именува свој претставник во арбитражниот совет во рок од 90 дена од денот на поднесувањето на барањето од став (3) на овој член, другата договорна страна има право да бара од Секретаријатот на Постојаниот арбитражен суд во Хаг да ги одреди истовремено другиот член во арбитражниот совет и претседателот на арбитражниот совет.

Одлуката на арбитражниот совет е конечна и извршна.

Откако конечно ќе се одреди уделот на општествениот, односно државниот капитал, правните лица од член 8 и 9 на овој договор ја продолжуваат работата како претпријатија со мешовита сопственост на договорните страни, во статусен облик кој е во согласност со внатрешното законодавство на секоја од договорните страни.

Правните лица од став 8 на овој член се должни, во рок од 30 дена од конечното одредување на обемот на општествениот, односно државниот капитал, да се регистрираат како правни лица со мешовита сопственост кај надлежниот суд односно надлежната институција, согласно внатрешното законодавство на договорните страни.

Член 11

За правните лица кои по добивањето, односно обновувањето на независноста на договорните страни, со сопствени средства основале правно лице на територијата на една од договорните страни како странско правно лице со седиште на територијата на другата договорна страна, во согласност со прописите на таа договорна страна за странски вложувања, ќе се применуваат прописите на секоја од договорните страни кои го уредуваат основањето, работењето и трансформацијата на правните лица.

Член 12

Вработените во правните лица од член 8 и 9 од овој договор, во постапката на трансформација и приватизација имаат во тие правни лица исти права како и државјаните на договорната страна согласно нивните прописи.

Член 13

Врз основа на овој договор во катастарот на недвижности ќе се брише запишаната забрана за располагање со недвижниот имот запишан на претпријатието, односно на други правни лица на секоја од договорните страни, кои на територијата на другата договорна страна имаат недвижен имот со кој не вршат дејност, а е дадена под закуп или ја користат на друг начин. Бришењето на запишаната забрана за располагање со предметниот недвижен имот ќе се врши на барање на наведените претпријатија, односно други правни лица запишани како носители на правото на сопственост на недвижниот имот во катастарот на недвижности, или на барање на правните следбеници на Агенцијата на Република Македонија за трансформација на претпријатијата со општествен, односно државен капитал.

Член 14

Овој договор на никаков начин не влијае на решавањето на меѓусебните права и односи врз основа на сукcesија на поранешната Социјалистичка Федеративна Република Југославија, согласно билатералните и мултилатерални договори кое ги склучиле двете договорни страни.

Член 15

Сите спорови кои ќе произлезат во врска со толкувањето и примената на овој договор, договорните страни ќе ги решаваат спогодбено.

Доколку договорните страни во рок од една (1) година од барањето на било која договорна страна за спогодбено решавање на спорот, не постигнат договор, спорот на барање на било која договорна страна ќе се решава пред Постојаниот арбитражен суд во Хаг.

Член 16

Овој договор влегува во сила на денот на приемот на последното писмено известување со кое договорните страни меѓусебно известуваат дека се завршени внатрешните правните постапки неопходни за влегување во сила на договорот.

Овој договор се склучува на неодредено време. Секоја договорна страна може да го раскине овој договор во било кое време, упатувајќи писмено известување за својата намера да го раскине овој договор на другата договорна страна, по дипломатски пат. Во тој случај договорот престанува да важи по истекувањето на шест (6) месеци од денот на приемот на таквото известување.

Составен во Скопје на 21 ноември 2018 година, во два оригинални примероци на црногорски и на македонски јазик, при што и двата текста се веродостојни.

ЗА ВЛАДАТА НА
ЦРНА ГОРА

Срѓан Дармановиќ
Министер за надворешни работи
на Црна Гора

ЗА ВЛАДАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Никола Димитров
Министер за надворешни работи
на Република Македонија

OBRAZAC

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

| | |
|---------------|--|
| PREDLAGAČ | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine |
| NAZIV PROPISA | Predlog zakona o potvrđivanju ugovora između Crne Gore i Republike Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko — pravnih odnosa |

1. Definisanje problema

- Kontekst

Predmet ugovora je regulisanje prava svojine i drugih stvarnih prava koja su fizička i pravna lica jedne ugovorne strane stekla na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, koja imaju na teritoriji te ugovorne strane istu pravnu zaštitu pred sudovima i drugim državnim organima, kakva je garantovana domaćim fizičkim i pravnim licima,

Pod pravom svojine i drugim stvarnim pravima, u smislu ovog ugovora, smatraju se i prava korišćenja, upravljanja i raspolaganja, stečena na sredstvima u društvenoj, odnosno državnoj svojini i stečena pravnim poslom uz naknadu koja je utvrđena u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Ugovorom je takođe definisano da će ugovorne strane na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane, ako je važeći pravni osnov za sticanje nastao do datuma: za Crnu Goru 3. jun 2006. godine, a za Republiku Makedoniju 8. septembar 1991. godine, bez obzira na mjesto zaključenja pravnog posla iz kojeg je nastao taj pravni osnov. Svaka od ugovornih strana će na svojoj teritoriji omogućiti sticanje prava svojine i drugih stvarnih prava fizičkim i pravnim licima druge ugovorne strane i nakon ovih datuma, u skladu sa unutrašnjim zakonodavstvom svake od ugovornih strana.

Ugovorom se definiše da pri uređivanju imovinsko-pravnog položaja pravnih lica, treba poći od zatečenog činjeničnog stanja i pravnog stanja, a posebno u odnosu na društveni, odnosno državni kapital uložen pri osnivanju. Shodno tome, kod pravnih lica koja su imala status samostalnog pravnog lica u jednoj od ugovornih strana i koja su se na osnovu propisa te ugovorne strane pripojila pravnim licima druge ugovorne strane i tim pravnim licima bez naknade prenijeli svoju imovinu (npr. nekadašnje radne organizacije i osnovne organizacije udruženog rada), ugovorne strane su saglasne da se radi o kapitalu stečenom i stvorenom na teritoriji ugovorne strane prije pripajanja. Ulaganja društvenog, odnosno državnog kapitala pravnog lica iz druge ugovorne strane prve pripajanja ili nakon njega, u preduzeću koje se pripojilo, smatraju se kapitalom tog pravnog lica i na toj osnovi se određuje udio državnog kapitala. Kao udio u društvenom, odnosno državnom kapitalu u pravnom licu obračunava se osnivački kapital te sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja zajedno predstavljaju osnov određivanja svojinskog uloga.

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

- Regulisanje prava svojine i drugih stvarnih prava koja su fizička i pravna lica Jedne ugovorne strane stekla na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, koja imaju na teritoriji te ugovorne strane.
- Neregulisano pitanje prava svojine i drugih stvarnih prava koja su fizička i pravna lica jedne ugovorne strane stekla na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, koja imaju na teritoriji te ugovorne strane, nakon obnove nezavisnosti Crne Gore i Republike Makedonije.
- Ostalo bi otvoreno gore navedeno pitanje.
- Fizička i pravna lica jedne ugovorne strane koja su stekla pravo svojine na teritoriji druge ugovorne strane.
- Neriješeni Imovinsko — pravni odnosi u vezi pitanja sticanja prava svojine fizičkih i pravnih lica na nepokretnim i pokretnim stvarima sa teritorija Crne Gore u Republici Makedoniji i obratno.

2. Ciljevi

Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?

Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

- Cilj predloženog propisa je ispunjenje unutrašnjih pravnih procedura za njegovo stupanje na snagu i time regulisanje međusobnih imovinsko — pravnih odnosa između dvije države koje su nastale prije i nakon sticanja, odnosno obnove nezavisnosti Crne Gore i Republike Makedonije.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i dešavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

U slučaju "status quo" opcije, neće biti regulisani uslovi procedure sticanja prava svojine i drugih stvarnih prava na pokretnim i nepokretnim stvarima koje su fizička i pravna lica jedne ugovorne strane stekle na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktnе i indirektnе.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurenca;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.
- Ovaj predlog direktno utiče na izjednačavanje tretmana fizičkih i pravnih lica iz Crne Gore i Republike Makedonije, u oblasti sticanja prava svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, koje su ista sa teritorije jedne države stekla na teritoriji druge države.

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Nema troškova za građane i privredu. - Nema troškova. - Ne. - Ne postoji. |
| 5. Procjena fiskalnog uticaja | <ul style="list-style-type: none"> - Da li je potrebno obezbjedenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za – implementaciju propisa i u kom iznosu?; - Da li je obezbjedenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti; - Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti; - Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?; - Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteći finansijske obaveze?; - Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?; - Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda; - Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti; - Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?; - Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti. |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Za primjenu predloženog propisa nije potrebno obezbjedenje finansijskih sredstava iz Budžeta Crne Gore. - Nije potrebno obezbjedenje finansijskih sredstava. - Ne. - Ne. - Ne. - Ne postoji. - Ne. - Ne. - Ne. |
| 6. Konsultacije zainteresovanih strana | <ul style="list-style-type: none"> - Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako; - Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije); - Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Nije korišćena eksterna ekspertiza. - Nije ih bilo. - Nije ih bilo. |
| 7: Monitoring i evaluacija | <ul style="list-style-type: none"> - Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa? - Koje će mjeru biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi? - Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva? - Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa? |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Nema prepreka za implementaciju propisa. - Ne postoje takve mjeru. - Regulisanje prava svojine i drugih stvarnih prava na pokretnim i nepokretnim stvarima koje |

- su fizička i pravna lica jedne ugovorene strane stekle na pokretnim i nepokretnim stvarima na teritoriji druge ugovorne strane, kao ista pravna zaštita pred sudovima i drugim državnim organima kakva je garantovana domaćim fizičkim i pravnim licima.
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Datum i mjesto

11.06.2024. godine, Podgorica

