

Podgorica, 26. Novembar 2024.

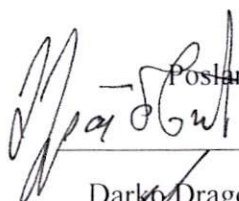
CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	26. 11. 20. 24. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	23-3/24-7/3
VEZA:	
EPA:	378 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG:

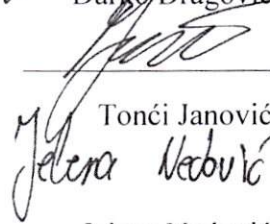
SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku Andriji Mandiću

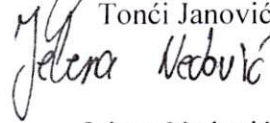
Poštovani,

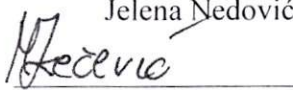
Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo amandman na **PREDLOG OD IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOJ IMOVINI** (EPA: 378 XXXIII, br. akta: 23-3/24-7 od 31. 10. 2024. godine) radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanici:


Darko Dragović


Tonči Janović


Jelena Nedović


Milan Zečević

AMANDMAN 1

Član 3 Predloga briše se.

Shodno predloženoj izmjeni izvršiti prenumeraciju članova.

OBRAZLOŽENJE:

Procjena državne imovine važan je proces koji se razlikuje među zemljama, zavisno od institucionalnih i pravnih okvira. Dok neke države usvajaju centralizovane modele, druge preferiraju decentralizovane pristupe ili angažman privatnog sektora. Međutim, u znatnoj većini zemalja u okruženju poslovi procjene državne imovine su nespojivi sa poslovima staranja o državnoj imovini i rasplaganja sa istom.

Republički geodetski zavod je državna institucija Republike Srbije kojoj je Zakonom o državnom premjeru i katastru iz 2011 godine povjerena nadležnost procjene i vođenja vrijednosti nepokretnosti.

U Republici Hrvatskoj procjena vrijednosti državne imovine je u nadležnosti posebne Uprave za graditeljstvo i procjene vrijednosti nekretnina.

U Albaniji, procjena državne imovine odvija se pod nadzorom Ministarstva finansija i ekonomije, uz uključenje Agencije za restituciju i kompenzaciju imovine. Ovaj proces obavljaju ovlašteni procjenitelji registrovani kod nadležnih državnih organa..

Decentralizovani pristupi, poput onih u Švajcarskoj i Sjedinjenim Američkim Državama, delegiraju odgovornost za procjenu državne imovine na lokalne ili regionalne vlasti. S druge strane, razvijene zemlje poput Velike Britanije i Kanade oslanjaju se na privatne kompanije i licencirane procjenitelje za obavljanje ovog posla, dok država zadržava nadzor. Ove razlike u pristupima procjeni državne imovine ukazuju na prilagodljivost sistema u skladu s potrebama i kapacitetima pojedinih država, osiguravajući transparentnost i efikasnost procesa.

Zakon državnoj imovini („Službeni list CG br. 21/09 i 40/11) propisuje da Uprava za državnu imovinu vrši poslove koji se odnose na: vođenje jedinstvene evidencije i registra državne imovine, staranje o namjenskom korišćenju državne imovine, brigu o imovini koja po sili zakona postaje državna imovina, staranje o poslovima upisa u katastar, parcelacija, razgraničenje, razmjena, priprema nacрта ugovora i njihove realizacije, naplata zakupa i drugi poslovi u vezi sa državnom imovinom kao i obezbjeđenje uslova za zaštitu državne imovine

Imajući u vidu navedeno smatramo da nije cjelishodno vršiti izmjenu djelokruga poslova Uprave za državnu imovinu na način kako je to predviđeno Predlogom izmjena i dopuna zakona jer je neprihvatljivo da isti državni organ vrši procjenu vrijednosti i prodaju imovine u svojini Države crne Gore.