

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	28. 11 20 24. GOD.
6 KLASIFIKACIONI BROJ:	23-3/24-7/7
VEZA:	
EPA:	378 XXVIII
SKRACENICA:	P/FLOG

SKUPŠTINA CRNE GORE
N/r g. Andriji Mandić, predsjedniku

Podgorica, dana 28.11.2024. god.

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore (zvanični prečišćeni tekst "Službeni list CG", broj 81/21), na **Predlog Zakona o izmjenama i dopunama zakona o državnoj imovini**, podnosim sljedeći

A m a n d m a n

Poslije člana 4, dodaje se novi član koji glasi:

Član 4a

U članu 64 stav 3 mijenja se i glasi:

"Državno zemljište nad kojim je opština, odnosno javna služba čiji je osnivač opština imala pravo korišćenja, odnosno trajnog korišćenja a koje je upisano kao državna svojina u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) jer je bila van generalnog urbanističkog plana, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije, danom stupanja na snagu ovog zakona pravo raspolaganja daje se opštini na čijoj se teritoriji nalazi, odnosno javnoj službi čiji je osnivač opština, pod uslovom da nije privedeno namjeni u skladu sa stavom 2 ovog člana."

O b r a z l o ž e n j e

Stupanjem na snagu Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) 2009. godine, odnosno primjenom čl. 64 st. 3 istog, sva prava nad državnim zemljištem koja nije bila pokrivena planskom dokumentacijom, prepisana je kao državna svojina, bez obzira na činjenicu da li su opštine prethodno imale pravo korišćenja odnosno trajnog korišćenja nad tim zemljištem.

Primjenom ovog amandmana se opštinama daje **pravo raspolaganja** nad državnim zemljištem nad kojim su iste **imale pravo korišćenja odnosno trajnog korišćenja** prije stupanja na snagu ovog zakona. Ovo zemljište **ostaje imovina Crne Gore** ali se pravo raspolaganja daje opštini na čijoj teritoriji se to zemljište nalazi, ako je opština prije stupanja na snagu ovog zakona imala pravo korišćenja, odnosno trajnog korišćenja.

Razlog zašto opštine (kada im je prostorno planiranje bila zakonska ingerencija) nijesu stigle donijeti planove koji pokrivaju čitavu svoju teritoriju **nije bio nedostatak volje, vizije ili potrebe, već nedostatak kapaciteta na lokalnom nivou**. Ovo je evidentno i danas kada je izrada planske dokumentacije za čitavu teritoriju Crne Gore obaveza resornog ministarstva za poslove planiranja i državne imovine.


Stupanjem na snagu Zakona o državnoj imovini izuzetno su pogođene opštine na sjeveru i Opština Ulcinj, koje su zaostajale sa izradom planske dokumentacije. Slučaj opštine Ulcinj takođe ilustrativan. Naime, Vlada Crne Gore se Sporazumom od 2009. godine sa Opštinom Ulcinj obavezala da izradi Prostorno-urbanistički plan Ulcinj, što je uspjela da uradi tek nakon 7 godina.

Ovim se amandmanom opštinama daje pravo raspalovanja **samo nad zemljištem na kojem su prije stupanja na snagu Zakona o državnoj imovini imali pravo korišćenja i trajnog korišćenja**, pod uslovom da na njoj nije izgrađen neki objekat koji pripada državnim organima, javnim službama čiji je osnivač Crna Gora i ustanova iz oblasti obrazovanja, nauke, zdravstva i socijalne zaštite, sporta i fizičke kulture. Sve opštine, a i Uprava za nekretnine, imaju evidenciju o izvršenim promjenama koje su nastala primjenom zakona 2009. godine, pa sljedstveno tome, nema smetnji u primjeni ovog amandmana.


Valja istaći da se primjenom **ovog amandmana ne uskraćuje nijedno pravo države nad državnim zemljištem** s obzirom na član 35 Zakona o državnoj imovini koji predviđa da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade.

Dakle, **ovim se amandmanom opštinama daje pravo raspolaganja nad državnim zemljištem, na kojoj su one imale pravo korišćenja, odnosno trajnog korišćenja prije stupanja na snagu Zakona o državnoj imovini 2009. godine**, a na kojoj nije izgrađeni neki objekat koji pripada državnim organima, javnim službama čiji je osnivač Crna Gora i ustanova iz oblasti obrazovanja, nauke, zdravstva i socijalne zaštite, sporta i fizičke kulture.

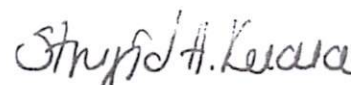
Podnosilac amandmana,



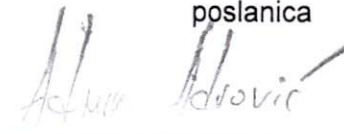
dr Ilir Čapuni,
poslanik




Amer Smailović,
poslanik



Kenana Strujić-Harbić
poslanica



Admir Adrović,
poslanik



Mirsad Nurković,
poslanik

Edina Dešić

Edina Dešić,
poslanica

Jasmin Ćorović

Jasmin Ćorović,
poslanik