



PRIMLJENO:	6. 11/ 20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	04-1/18-2	
VEZA:		
EPA:	386 XXVI	
SKRAĆENICA:		PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE

PREDSJEDNIKU

Ivanu Brajoviću

Na osnovu člana 93 stav 1 Ustava Crne Gore podnosimo **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI**, radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Saglasno članu 151 Poslovnika Skupštine Crne Gore predlažemo da se ovaj zakon donese po skraćenom postupku iz razloga navedenih u obrazloženju.

POSLANICI

dr Predrag Sekulić

Marta Šćepanović

dr Petar Ivanović

PRIJEDLOG

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Član 1

U Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“, broj: 29/07 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15 i 37/17) u članu 64 stav 1 poslije tačke 2 dodaje se nova tačka koja glasi:

„3) graditelj objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, uz upis zabilježbe tereta u „G“ listu lista nepokretnosti“.

Stav 2 briše se.

Član 2

Poslije člana 64 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 64 a

Imalac prava na objektu, koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, za potrebe postupka legalizacije objekata u skladu sa posebnim zakonom, upisuje se na osnovu isprave organa koji vrši javna ovlašćenja, sačinjene u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: nadležni notar).

Ispravu iz stava 1 ovog člana nadležni notar sačinjava na osnovu izjave podnosioca zahtjeva, geodetskog elaborata izvedenog stanja objekta, urađenog od strane ovlašćene geodetske organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“

O b r a z l o ž e n j e

I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti sadržan je u članu 18 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj: 64/17) uređena je legalizacija bespravnih objekata. Odredbama člana 156 stav 1 pomenutog zakona propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz koji se podnosi elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava katastar, i dokaza o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. U stavu 3 istog člana propisano je da zahtjev može podnijeti vlasnik bespravnog objekta i etažni vlasnik, odnosno skupština etažnih vlasnika bespravnog objekta.

Kako važećim Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti nije predviđena mogućnost upisa imaoca prava na bespravno izgrađenom objektu, a kako je prelaznim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se odredbe posebnih zakona i posebnih propisa kojima se uređuju pojedina pitanja planiranja i izgradnje uskladiti sa ovim zakonom u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, to je neophodno stvoriti zakonske preduslove za upis, odnosno evidentiranje bespravnih objekata u katastarskoj evidenciji.

III USAGLAŠENOST SA EVROPSKIM ZAKONODAVSTVOM I POTVRĐENIM MEĐUNARODNIM KONVENCIJAMA

Ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije, niti potvrđene međunarodne konvencije, sa kojima je potrebno usaglasiti ovaj zakon.

IV OBRAZLOŽENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 Zakona predlaže se da se za imaooca prava na objektu, pored već propisanih graditelja koji je objekat izgradio u skladu sa zakonom i graditelj kome je za objekat izdata građevinska ili upotrebna dozvola, može upisati i graditelj objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, uz upis zabilježbe tereta u „G“ listu lista nepokretnosti. Istim članom predlaže se brisanje stava 2 člana 64 kojim je propisano da se za objekat, za koji nije izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, u G list nepokretnosti upisuje zabilježba.

Članom 2 predlaže se dodavanje novog člana 64 a, kojim se propisuje da se imalac prava na objektu, koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, za potrebe postupka legalizacije objekata u skladu sa posebnim zakonom, upisuje na osnovu isprave organa koji vrši javna ovlašćenja, sačinjene u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: nadležni notar), da ovu ispravu nadležni notar sačinjava na osnovu izjave podnosioca zahtjeva, geodetskog elaborata izvedenog stanja objekta, urađenog od strane ovlašćene geodetske organizacije, u skladu sa zakonom.

Članom 3 propisuje se stupanje na snagu zakona.

V RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE PO SKRAĆENOM POSTUPKU

Imajući u vidu da je neophodnost usaglašavanja navedenog zakona sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, predložimo donošenje ovog zakona po skraćenom postupku.

VI FINANSIJSKA SREDSTVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje predloženog zakona nijesu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta Crne Gore.

**PREGLED ODREDBI ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU
NEPOKRETNOSTI KOJE SE MIJENJAJU**

**Utvrđivanje prava na objektu
Član 64**

Za imaoaca prava na objektu upisuje se:

- 1) graditelj koji je objekat izgradio u skladu sa zakonom;
- 2) graditelj kome je za objekat izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola.

Za objekat, za koji nije izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, u G list nepokretnosti upisuje se zabilježba.