



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	26. 11. 2014. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	01-3/14-1
VEZA:	
EPA:	416 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-2895//13
Podgorica, 11. februar 2014. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 30. januara 2014. godine, utvrdila je **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

Za predstavnike Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga ovog zakona, određeni su **BRANIMIR GVOZDENOVIĆ**, ministar održivog razvoja i turizma i **ZORAN TOMIĆ**, sekretar Ministarstva.

PREDSJEDNIK
Milo Đukanović, s.r.

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I
IZGRADNJI OBJEKATA**

Član 1

U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) poslije člana 29 dodaje se novi član koji glasi:

"Ucrtavanje linije

Član 29 a

U planske dokumente koji obuhvataju područje morskog dobra, obavezno se ucrtavaju obalna linija, linija morske obale i linija granice morskog dobra."

Član 2

Poslije člana 54 dodaje se novi član koji glasi:

"Centralni registar planskih dokumenata

Član 54a

Svi planski dokumenti evidentiraju se u Centralnom registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar).

Registar vodi Ministarstvo.

Organ lokalne uprave dužan je da lokalne planske dokumente u digitalnoj formi dostavi Ministarstvu u roku od 15 dana od dana donošenja.

Bliži sadržaj i način vođenja Registra utvrđuje se propisom Ministarstva.

Planski dokumenti evidentirani u Registru objavljuju se na sajtu Ministarstva."

Član 3

U članu 94 poslije stava 4 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Organ uprave odnosno organ lokalne uprave dužan je da vodi registar tehničke dokumentacije i izvještaja o izvršenoj reviziji te dokumentacije, na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Bliži sadržaj i način vođenja registra iz stava 5 ovog člana utvrđuje se propisom Ministarstva“.

Član 4

U članu 105 tačka na kraju stava 2 briše se i dodaju riječi:“ i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi“.

Stav 3 briše se.

Član 5

U članu 123 stav 1 poslije riječi:“ovog zakona“ briše se zarez i riječi :“odnosno komisija čiji članovi ispunjavaju uslove iz člana 84 st.6 i 7 i člana 107 st.6 i 7 ovog zakona“.

Član 6

U članu 153 stav 1 tačka 2 mijenja se i glasi:

“2) zabrani građenje objekta ako se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa revidovanim glavnim projektom i naredi usklađivanje izvedenih radova, u skladu sa glavnim projektom, u određenom roku.”

U tački 3 poslije alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

“– ako investitor u ostavljenom roku ne uskladi izvedene radove sa revidovanim glavnim projektom.”

Član 7

Poslije člana 161 dodaje se novi član koji glasi :

“Član 161 a

Novčanom kaznom od 500 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj starješina organa i odgovorno lice u organu lokalne uprave ako ne dostavi Ministarstvu lokalni planski dokument u roku propisanom ovim zakonom (član 54 a stav 3).”

Član 8

Poslije člana 162 b dodaje se novi član koji glasi:

“Posebni postupak

Član 162 c

Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku.

Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, u posebnom postupku za planska dokumenta, može se vršiti prenamjena stambenih i stambeno – poslovnih objekata u objekte turističke namjene i to u okviru postojećih gabarita.

U postupku izrade i donošenja planskih dokumenata iz stava 1 ovog člana ne primjenjuju se odredbe čl. 38 do 43 i člana 46 ovog zakona.

Izradu planskog dokumenta vrši nosilac pripremnih poslova odnosno obrađivač koji je izradio planski dokument ili obrađivač koga odredi nosilac pripremnih poslova.

Prije utvrđivanja predloga planskog dokumenta, nosilac pripremnih poslova stavlja planski dokument na javnu raspravu koja traje pet dana od dana objavljivanja na sajtu nosioca pripremnih poslova.

Izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog lokalnog planskog dokumenta na saglasnost Ministarstvu.

Ako je predlog lokalnog planskog dokumenta izrađen u skladu sa uslovima iz stava 2 ovog člana, Ministarstvo će dati saglasnost u roku od pet dana od dana prijema lokalnog planskog dokumenta.

Ako predlog lokalnog planskog dokumenta nije izrađen u skladu sa uslovima iz stava 2 ovog člana, Ministarstvo će u roku od pet dana od dana prijema vratiti planski dokument izvršnom organu lokalne samouprave na doradu.

Predlog lokalnog planskog dokumenta i saglasnost odnosno akt o doradi iz st. 8 i 9 ovog člana objavljuju se na sajtu Ministarstva u roku tri dana od dana dostavljanja odnosno izdavanja.

Član 9

U članu 163 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

“Izuzetno od stava 1 ovog člana, planski dokumenti čija je izrada započeta prije stupanja na snagu ovog zakona, sadržaće linije iz člana 29 a ovog zakona”.

Član 10

Poslije člana 169 b dodaju se dva nova člana koji glase:

“Rok za uspostavljanje registra

Član 169 c

Ministarstvo će uspostaviti Centralni registar planskih dokumenata u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Organ lokalne uprave dužan je da lokalne planske dokumente donijete do dana stupanja na snagu ovog zakona dostavi Ministarstvu u digitalnoj formi u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Registar iz člana 94 stav 5 ovog zakona uspostaviće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Rok za donošenje podzakonskih akata

Član 169 d

Propis na osnovu ovlašćenja iz čl. 54 a i 94 ovog zakona donijeće se u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Stupanje na snagu

Član 11

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore”.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana 16 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju pitanja od interesa za Crnu Goru.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Prostorno uređenje i izgradnja objekata je multidisciplinarni, veoma složeni proces, koji zbog značaja prostora kao nacionalnog dobra ima izuzetan značaj. Zbog tog razloga su reforme u oblasti prostornog uređenja i izgradnji objekata, koje su evolutivan proces, sastavni dio sveobuhvatnih reformi ekonomskog i društvenog ambijenta Crne Gore.

Polazeći od održivog razvoja kao razvojnog koncepta, reforme prostornog uređenja i izgradnje objekata - pokazuju evidentne pozitivne rezultate. Imajući u vidu evolutivni proces, normativni okvir prostornog uređenja i izgradnje objekata potrebno je stalno unapređivati. Poslednja izmjena ovog zakona, jula 2013.godine učinila da, prema izvještaju Svjetske banke, Doing Business 2014 - Crna Gora u oblasti dobijanja građevinskih dozvola sa prošlogodišnjeg 176 napreduje na 106 mjesto što znači za 70 mjesta.

Stvaranje legislativnih i sprovedbenih uslova za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje stranog kapitala, odnosno za cjelovito obezbijeđenje svih uslova za efikasnije investiranje i za kvalitetnu valorizaciju prostora, preduslov su za stvaranje efikasnog sistema u ovim oblastima.

U tom cilju, ovim zakonom se daje obavezna sadržina planskih dokumenata u odnosu na ucrtavanje obaveznih linija morskog dobra, unapređuje transparentnost planiranja prostora kroz vođenje registara, stvara mogućnost za produženje važenja planskih dokumenata i njihovo usklađivanje, te dorađuju pojedina rješenja inspekcijaskog nadzora.

III. USAGLAŠENOST SA EVROPSKIM ZAKONODAVSTVOM I POTVRĐENIM MEĐUNARODNIM KONVENCIJAMA

Na osnovu Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju potpisanog između Evropskih zajednica i njihovih zemalja članica i Republike Crne Gore u martu 2007. godine, preuzete su između ostalog i obaveze koje se tiču usklađivanja postojećeg zakonodavstva u Crnoj Gori sa zakonodavstvom Evropske zajednice i njegovog efikasnog sprovođenja, pri čemu će Crna Gora nastojati da osigura postepeno usklađivanje svojih postojećih zakona i budućeg zakonodavstva sa *acquis*

communautaire Evropske zajednice i adekvatnu implementaciju i sprovođenje postojećeg i budućeg zakonodavstva.

IV. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Član 1 Predloga zakona sadrži rješenje kojim se ustanovljava obaveza da se u planske dokumente koji obuhvataju područje morskog dobra obavezno ucrtavaju obalna linija, linija morske obale i linija granice morskog dobra. Radi se o planerskoj operacionalizaciji rješenja iz Zakona o morskome dobru, kojima se uspostavljaju ovi pojmovi i definicije – dok je, s druge strane, potrebno imati u vidu da su planski dokumenti osnovni instrumenti integralnog upravljanja obalnim područjem.

Predlogom zakona (član 2) uspostavljeno je vođenje Centralnog registra planskih dokumenata, čime je dodatno razrađeno jedno od osnovnih načela Zakona – da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata i da daje inicijative, mišljenja ili na drugi način učestvuje u poslovima vezanim za uređenje prostora i izgradnju objekata. Time će svi zainteresovani korisnici prostora, na jednom mjestu, moći da se informišu o planskoj pokrivenosti i datim rješenjima i, zavisno od toga, investiraju.

Sem toga, Centralni registar predstavljaće veliku olakšicu i Ministarstvu i lokalnim samoupravama u obavljanju poslova na izradi i sprovođenju planskih dokumenata, buduće da će na jednom mjestu imati sintetizovane podatke u vezi planskih rješenja prostora.

Centralni registar vodiće Ministarstvo, a lokalne samouprave su dužne da dostave planske dokumente u digitalnoj formi, i to u roku od 15 dana od dana donošenja. Bliži sadržaj i način vođenja Registra utvrđuje se propisom Ministarstva.

Dosadašnja praksa u primjeni zakona ukazala je na neophodnost vođenja registra od strane organa koji izdaje građevinske dozvole. Osim toga, predloženo rješenje u pogledu vođenja registra je u korelaciji sa većom transparentnošću procesa izdavanja dozvola i građenja objekata. Shodno tome, predviđeno je da je (član 3) organ uprave odnosno organ lokalne uprave dužan da vodi registar tehničke dokumentacije kao i izvještaja o izvršenoj reviziji tih projekata, na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola. Bliži sadržaj i način vođenja ovog registra utvrđuje se propisom Ministarstva.

Članom 4 Predloga zakona predviđeno je, radi praćenja toka građenja, obavezno dostavljanje revidovanog glavnog projekta nadležnom inspekcijskom organu.

Važna novina Predloga zakona sadržana je u članu 5 Predloga zakona, a koja se odnosi na ovlaštenje za vršenje tehničkog pregleda. Tehnički pregled može, u buduće, da vrši samo privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ispunjava zakonom propisane uslove, a ne i , kao do sada, komisija. Procijenjeno je, naime, da u situaciji kada postoje registrovana pravna lica za vršenje tehničkog pregleda nema potrebe da se ta vrsta djelatnosti obavlja preko komisija.

Ovlašćenja odnosno nadležnosti inspektora u korelaciji su sa preduzetim upravnim mjerama i radnjama, što znači da mjere i radnje moraju, u potpunosti biti odraz ovlašćenja odnosno propisane nadležnosti. U tom cilju, članom 6 Predloga, predlaže se dorada upravnih mjera i radnji inspektora za građevinarstvo, kod kojih je postojala određena nedorečenost odnosno pravna praznina. Naime, predlaže se da građevinski inspektor, kada utvrdi da investitor građenje objekta ne vrši u skladu sa revidovanim glavnim projektom - osim što mu zabranjuje izgradnju objekta, istovremeno naređuje usklađivanje izvedenih radova, u određenom roku, sa tim projektom. Rješenjem sadržanim u članu 6 Predloga omogućiće se djelovanje inspektora za građevinarstvo u mnogim slučajevima koji su bili pravno neregulisani, a time konsekventno sprovesti mjere protiv nezakonitog građenja odnosno zaštite prostora.

Obaveza za organ lokalne uprave u vezi dostavljanja Ministarstvu planskih dokumenata ima odgovarajuću sankciju za starješinu organa i odgovorno lice u organu lokalne uprave koja je iskazana u članu 7 Predloga zakona.

Činjenica da postoji određeni broj planskih dokumenata za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, uzrokuje situaciju da je taj prostor planski nepokriven te da je, zbog te okolnosti, onemogućena gradnja i dalje investiranje. Valja istaći da je u pojedinim opštinama došlo do kašnjenja u proceduri izrade i donošenja prostorno-urbanističkih planova, kojima se, inače, određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave, u skladu sa planiranim ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno – istorijskim razvojem.

Ovo su bili osnovni razlozi za propisivanje rješenja sadržanog u članu 8 Predloga zakona. Predloženim rješenjem predviđen je poseban postupak izrade planskih dokumenata za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo. Posebni postupak može se primjenjivati pod zakonom utvrđenim uslovima (da je planski dokument u pogledu namjene i koncepcije prostora usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora niti osnovni urbanistički parametri i da se njime vrši usklađivanje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržina planskih dokumenata). Izuzetno, u posebnom postupku može se vršiti prenamjena stambenih i stambeno – poslovnih objekata u objekte turističke namjene i to u okviru postojećih gabarita čime se, dodatno, stvaraju uslovi za intenzivnija investiciona ulaganja i razvoj turizma.

U posebnom postupku, izradu planskih dokumenata vrši nosilac pripremnih poslova odnosno obrađivač koji je izradio planski dokument ili obrađivač koga odredi nosilac pripremnih poslova. U ovom postupku ne primjenjuju se odredbe čl.38 do 43 i člana 46 Zakona, jer se, u osnovi, ne vrše nikakve izmjene, već samo svojevrsno aktiviranje plana. U sklopu propisane posebne procedure, nosilac pripremnih poslova stavlja planski dokument na javnu raspravu koja traje pet dana. Izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog plana dostavlja na saglasnost Ministarstvu, a koja se saglasnost daje u roku od pet dana od dana prijema plana. U istom roku Ministarstvo je dužno da plan vrati na doradu. Bitno je, pri obrazlaganju ove odredbe, istaći da se davanjem

saglasnosti od strane Ministarstva obezbjeđuje kontrola ispunjavanja propisanih uslova, kao i unificiranost postupaka.

U posebnom postupku važe sve odredbe Zakona koje se odnose na izradu i donošenje planskih dokumenata, osim odredaba koje su naznačene u članu 8 Predloga, a odnose se na ovaj postupak. To znači da se i u posebnom postupku donosi odluka o izradi plana, da se odluka objavljuje, da postoji mogućnost zabrane građenja, da se plan donosi od strane nadležnog organa, razmjere izrade, objavljivanje odluke o donošenju i dr.

Predlogom je (član 9) utvrđen izuzetak od pravila da će se izrada i donošenje planskih dokumenata nastaviti po propisima koji su bili na snazi u vrijeme donošenja odluke o izradi planskog dokumenta – te utvrđena primjena obaveze ucrtavanja linija iz člana 29 a ovog zakona (obalna linija, linija morske obale i linija granice morskog dobra)

Članom 10 Predloga dodata su dva člana (169c i 169 d), koji se odnose na rokove za uspostavljanje registara i dostavljanje ranijih planskih dokumenata (12 odnosno šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona) i rok za donošenje podzakonskih akata

V. PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nijesu potrebna posebna finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore.

Tekst odredaba Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koje se mijenjaju odnosno dopunjavaju

Izdavanje građevinske dozvole

Član 94

Građevinska dozvola izdaje se u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, građevinska dozvola za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izdaje se u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Građevinska dozvola sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, vodećem projektantu i revidentu; lokaciju; vrstu i namjenu objekta; gabarit objekta; faznost građenja objekta; obavezu izrade glavnog projekta, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

Građevinska dozvola objavljuje se na sajtu organa uprave, odnosno organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana izdavanja.

Građenje objekta

Član 105

Građenje objekta može se započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitor je dužan da, 15 dana prije početka građenja objekta, dostavi na uvid inspektor za građevinarstvo revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta.

Prijava početka građenja objekta se objavljuje na sajtu nadležnog inspekcijскоg organa.

Ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda

Član 123

Tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl. 83, 84, 106 i 107 ovog zakona, odnosno komisija čiji članovi ispunjavaju uslove iz člana 84 st. 6 i 7 i člana 107 st. 6 i 7 ovog zakona (u daljem tekstu: vršilac tehničkog pregleda).

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

U vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, kao i lica koja vrše poslove inspekcijскоg nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za

izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

Način vršenja tehničkog pregleda propisuje Ministarstvo.

Upravne mjere i radnje

Kad utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da:

Član 153

1) naredi zatvaranje gradilišta, ako se pripremni radovi ne izvode u skladu sa članom 104 stav 2 i članom 104a stav 2 ovog zakona;

2) zabrani građenje objekta ako se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

2a) zabrani građenje objekta ako revidovani glavni projekat nije u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola i naredi usklađivanje glavnog projekta sa idejnim projektom;

3) naredi rušenje, odnosno uklanjanje objekta i vraćanje zemljišta u prvobitno stanje, ako:

- se izgradnja objekta vrši i pored zabrane iz tač. 2 i 2a ovog stava;

- utvrdi nedostatke pri izgradnji objekta koji predstavljaju opasnost za stabilnost objekta, bezbjednost života ljudi i sl., a isti se ne mogu otkloniti.

4) zabrani korišćenje objekta za koji nije izdata upotrebna dozvola;

5) naredi uklanjanje objekata privremenog karaktera koje investitor nije uklonio u roku od 30 dana od dana završetka radova;

6) naredi rušenje, odnosno uklanjanje objekta koji zbog dotrajalosti ili drugih razloga predstavlja opasnost po život ljudi, bezbjednost saobraćaja, susjedne objekte i okolinu, izuzev ako je objekat proglašen spomenikom kulture;

7) predloži organu uprave, odnosno organu lokalne uprave da poništi rješenje o izdavanju upotrebne dozvole, ukoliko je izdata suprotno zakonu;

8) privremeno zabrani vršenje djelatnosti, ako privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik ne ispunjava uslove iz čl. 106, 107 i 114 ovog zakona ili obavlja poslove suprotno odredbama ovog zakona koje se odnose na poslove za koje je licenca izdata;

9) predloži organu uprave oduzimanje licence privrednom društvu, pravnom licu, odnosno preduzetniku koje ne ispunjava uslove propisane ovim zakonom za izradu tehničke dokumentacije, građenje objekata i izvođenje pojedinih radova na građenju objekata ili obavlja poslove suprotno odredbama ovog zakona koje se odnose na poslove za koje je licenca izdata;

10) predloži organu uprave poništenje ovjere licence stranog lica, ako obavlja poslove suprotno odredbama ovog zakona koje se odnose na poslove za koje je licenca ovjerena.

Upravna mjera iz stava 1 tačka 1 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje "zatvoreno po nalogu inspektora za građevinarstvo".

Izrada i donošenje započetog planskog dokumenta

Član 163

Izrada i donošenje planskog dokumenta započeta prije stupanja na snagu ovog zakona nastaviće se po propisima koji su bili na snazi u vrijeme donošenja odluke o izradi planskog dokumenta, odnosno u skladu sa ovim zakonom.

Izrada izvještaja o stanju uređenja prostora i programa uređenja prostora započeta prije stupanja na snagu ovog zakona nastaviće se po ovom zakonu.



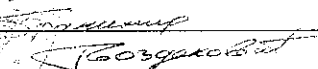
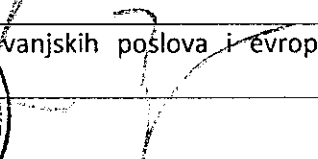

Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Naziv propisa	Predlog zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	
Klasifikacija propisa po oblastima i podoblastima uređivanja	oblast	podoblast
	XX Razvoj, uređenje prostora i komunalno-stambene djelatnosti	1. Razvoj i prostorno planiranje
Klasifikacija po pregovaračkim poglavljima Evropske Unije	poglavlje	potpoglavlje
	27. Životna sredina	27.10.30. Prostor, životna sredina i prirodni resursi 27.10.30.10. Upravljanje i efikasno korišćenje prostora, životne sredine i prirodnih resursa
Ključni termini - eurovork deskriptori		

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI NACRTA/PREDLOGA PROPISA CRNE GORE S PRAVNOM
TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE**

Identifikacioni broj Izjave		MORT-IU/PZ/13/32
1. Naziv nacrt/predloga propisa		
- na crnogorskom jeziku	Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	
- na engleskom jeziku	Proposal for the Law on Amendments to the Law on spatial development and construction of structures	
2. Podaci o obrađivaču propisa		
a) Organ državne uprave koji priprema propis		
Organ državne uprave	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
- Sektor/odsjek	Direktorat za planiranje prostora	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	Zoran Tomić Tel: 446-205; e-mail: zoran.tomic@mrt.gov.me	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	Rajka Radulović Tel: 446-303; e-mail: rajka.radulovic@mrt.gov.me	
b) Pravno lice s javnim ovlaštenjem za pripremu i sprovođenje propisa		
- Naziv pravnog lica	/	
- odgovorno lice (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
- kontakt osoba (ime, prezime, telefon, e-mail)	/	
3. Organi državne uprave koji primjenjuju/sprovode propis		
- Organ državne uprave	Ministarstvo održivog razvoja i turizma; Uprava za inspeksijske poslove	
4. Usklađenost nacrt/predloga propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropske unije i njenih država članica, s jedne strane i Crne Gore, s druge strane (SSP)		
a) Odredbe SSPa s kojima se usklađuje propis		
Glava VI, Usklađivanje zakonodavstva, sprovođenje zakona i pravila o konkurenciji, član 72 i član 77, Standardizacija, metrologija, akreditacija i ocjena usaglašenosti		
b) Step en ispunjenosti obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
<input checked="" type="checkbox"/>	ispunjava u potpunosti	
<input type="checkbox"/>	djelimično ispunjava	
<input type="checkbox"/>	ne ispunjava	
c) Razlozi za djelimično ispunjenje, odnosno neispunjenje obaveza koje proizilaze iz navedenih odredbi SSPa		
/		
5. Veza nacrt/predloga propisa s Nacionalnim programom za integraciju (NPI) odnosno Nacionalnim programom pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji (NPA)		
- NPI/NPA za period	/	
- Poglavlje, potpoglavlje	/	
- Rok za donošenje propisa	/	
- Napomena	/	
6. Usklađenost nacrt/predloga propisa s pravnom tekovinom Evropske unije		
a) Usklađenost s primarnim izvorima prava Evropske unije		
Ne postoji odredba primarnih izvora prava EU s kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.		
b) Usklađenost sa sekundarnim izvorima prava Evropske unije		
Ne postoji odredba sekundarnih izvora prava EU s kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.		

c) Usklađenost s ostalim izvorima prava Evropske unije	
Ne postoji izvor prava EU ove vrste s kojim bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove usklađenosti.	
6.1. Razlozi za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost nacrt/predloga propisa Crne Gore s pravnom tekovinom Evropske unije i rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti	
/	
7. Ukoliko ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost konstatovati tu činjenicu	
Ne postoje odgovarajući propisi EU s kojima je potrebno obezbijediti usklađenost.	
8. Navesti pravne akte Savjeta Evrope i ostale izvore međunarodnog prava korišćene pri izradi nacrt/predloga propisa	
Ne postoje izvori međunarodnog prava s kojima je potrebno uskladiti predlog propisa.	/
9. Navesti da li su navedeni izvori prava Evropske unije, Savjeta Evrope i ostali izvori međunarodnog prava prevedeni na crnogorski jezik (prevode dostaviti u prilogu)	
/	
10. Navesti da li je nacrt/predlog propisa iz tačke 1 Izjave o usklađenosti preveden na engleski jezik (prevod dostaviti u prilogu)	
Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nije preveden na engleski jezik.	
11. Učešće konsultanata u izradi nacrt/predloga propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti	
U izradi Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nije bilo učešća konsultanata.	
Potpis / ovlašteno lice obrađivača propisa	Potpis ministar vanjskih poslova i evropskih integracija
	
Datum: 16.12.2013. godine	Datum: 

Prilog obrasca:

1. Prevodi propisa Evropske unije
2. Prevod nacrt/predloga propisa na engleskom jeziku (ukoliko postoji)

TABELA USKLADENOSTI

1. Identifikacioni broj (IB) nacrt/predloga propisa	1.1. Identifikacioni broj izjave o usklađenosti i datum utvrđivanja nacrt/predloga propisa na Vladi			
MORT-TU/PZ/13/32	MORT-IU/PZ/13/32			
2. Naziv izvora prava Evropske unije i CELEX oznaka				
/				
3. Naziv nacrt/predloga propisa Crne Gore				
Na crnogorskom jeziku	Na engleskom jeziku			
Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	Proposal for the Law on Amendments to the Law on spatial development and construction of structures			
4. Usklađenost nacrt/predloga propisa s izvorima prava Evropske unije				
a)	b)	c)	d)	e)
Odredba i tekst odredbe izvora prava Evropske unije (član, stav, tačka)	Odredba i tekst odredbe nacrt/predloga propisa Crne Gore (član, stav, tačka)	Usklađenost odredbe nacrt/predloga propisa Crne Gore s odredbom izvora prava Evropske unije	Razlog za djelimičnu usklađenost ili neusklađenost	Rok za postizanje potpune usklađenosti