



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	21- VII 20 14 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	01-3/4-1/6
VEZA:	
EPA:	416 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Број:05- 72/14
Подгорица, 21.07.2014.год.

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ
Господин Ранко Кривокапић, председник

На основу члана 148 Пословника Скупштине Црне Горе, на Предлог закона о измјенама и допунама закона о уређењу простора и изградњи објеката подносимо следеће амандмане:

АМАНДМАН 1

Послије члана 1 додаје се нови члан 2 који гласи:

Члан 2

У члану 34 став 4 мијења се и гласи:

“Забрана грађења примјењује се до рока утврђеног одлуком из ст.1 и 3 овог члана.”

Због додавања новог члана у Предлогу закона врши се нумерација чланова који слиједи.

Образложење

Чланом 34 предвиђено је да одлука о изради планског документа садржи, по потреби, и одлуку о забрани грађења на простору или дијелу простора за који се тај план израђује. Забрана грађења примјењује се до доношења планског документа, а најдуже до једне године.

Догађа се, међутим, да се плански документ не заврши у уговореном року, тако да његова израда траје дуже од једне године. Стога се овим амандманом предлаже рјешење да се рок забране грађења не одређује законом него одлуком.

АМАНДМАН 2

Послије члана 2 Предлога закона додају се нова четири члана која гласе:



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

“Члан 3

Послије члана 62а додаје се нови члан који гласи:

„ Издавање УТУ кад локација није приведена намјени

Члан 62 б

Ако локација намијењена планским документом за становање односно за пословну дјелатност није приведена намјени, урбанистичко –технички услови могу се издати за примарни угоститељски објекат за пружање услуга смјештаја и услуге припремања и услуживања хране и пића.

У случају из става 1 овог члана ,основни параметри дефинисани планским документом, осим намјене површина остају непромијењени .”

Члан 4

У члану 66 послије става 4 додаје се нови став који гласи:

“Накнада за комунално опремање грађевинског земљишта не обрачунава се за подземне етаже високоградње.”

Члан 5

У члану 91 став 2 послије тачке 6 додаје се тачка ба која гласи:

„ба) објекте који чине просторну и функционалну цјелину с адржавним објектима од општег интереса, апарт хотелима, кондохотелима и гарни хотелима, дефинисаних планским документом.

Члан 6

У члану 93 послије става 1 додаје се нови став који гласи:

“Изузетно од става 1 тачка 2а овог члана, грађевинска дозвола за објекте од општег интереса се може издати на дијелу урбанистичке парцеле и без сагласности свих власника недостајућег дијела грађевинског земљишта обухваћеног урбанистичком парцелом, ако тај дио урбанистичке парцеле не утиче на функционалност и приступ објекту и не представља дио простора који је планским документом дефинисан за грађење објекта и уз услов да се индекси заузетости и



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

изграђености утврђени за урбанистичку парцелу мање за недостајући дио урбанистичке парцеле.”

Послије досадашњег става 2 који постаје став 3 додаје се нови став који гласи:

„ Изузетно од одредбе става 2 овог члана, ако се грађевинска дозвола издаје за реконструкцију објекта у којем је сходно прописима о туризму дозвољена продаја дјелова објекта, доказ о о праву грађења односно другом праву на објекту из става 1 тачка 2 овог члана подноси правно лице које управља објектом.“ .

Досадашњи ст.3,4 и 5 постају ст. 5, 6 и 7.“

Због додавања нових чланова у Предлогу закона врши се пренумерација чланова који слиједу.

Образложење

За члан 3

Један од основних циљева развојне политике Црне Горе је развој туризма и подстицање туристичке дјелатности – што подразумијева обезбјеђење одговарајућих смјештајних капацитета. Чињеница да постоји знатан број планираних локација које нијесу приведене намјени (за становање односно пословну дјелатност) оставља могућност да се изврши пренамјена ових објеката у примарне објекте за пружање услуга смјештаја и услуга припремања и услуживања хране и пића.

Ова пренамјена је могућа само ако основни урбанистички параметри, са изузетком намјене простора, дефинисани планским документом остану непромијењени.

За члан 4

Један од елемената који утичу на цијену коштања грађевинске дозволе је износ накнаде који инвеститори морају плаћати за комунално опремање грађевинског земљишта. Рјешење које се, у том циљу, предлаже односи се на ослобађање плаћања накнаде за подземне етажне високоградње.

За члан 5

У надлежност органа државне управе који издаје грађевинске дозволе потребно је, због важности и успјешности спровођења планског документа, предвидјети и објекте, који представљају просторну и функционалну цјелину са државним објектима од општег интереса, апарт



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

хотелима,кондо хотелима,гарни хотелима,а који су дефинисани планским документом (државним и локалним).

За члан 6

Овим измјенама отклањају се бизнис баријере у ситуацијама када се не може обезбиједити сагласност свих власника грађевинског земљишта обухваћеног урбанистичком парцелом, ако се објекат од општег интереса гради на дијелу урбанистичке парцеле. Такође, амандманом је нормирана и ситуација начина прибављања доказа потребних за издавање грађевинске дозволе, у случају реконструкције објекта у којем је сходно прописима о туризму дозвољена продаја дјелова објекта.

АМАНДМАН 3

Послије члана 4 Предлога закона додаје се нови члан 5 који гласи:

Члан 5

У члану 118 став 2 након ријечи „грађења” додају се ријечи: “односно који представља техничко-технолошку цјелину и може се као такав самостално користити”.

Због додавања новог члана у предлогу закона врши се пренумерација чланова који слиједе.

Образложење

Овом нормом прописује се ситуација која се у пракси често дешава, а то је да када инвеститор, због финансијских разлога, није у могућности да заврши цијели објекат за који је издата грађевинска дозвола, а у којој није предвиђена фазна реализација објекта, може да прибави употребну дозволу за дио објекта, за који вршилац техничког прегледа утврди да представља функционалну цјелину и на тај начин може да функционише, иако није цијели објекат изграђен.

АМАНДМАН 4

Послије члана 7 додаје се нови члан 8 Предлога закона који гласи:

Члан 8

Члан 162а мијења се и гласи:



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

“Плански документи којима су уређени циљеви и мјере просторног и урбанистичког развоја локалне самоуправе примјењиваће се до доношења просторно урбанистичког плана локалне самоуправе, а најдуже до 31.12.2015.године”.

Образложење

Амандман се предлаже будући да нијесу донијети сви просторно урбанистички планови локалних самоуправа.

АМАНДМАН 5

Послије члана 9 додаје се нови члан 10 који гласи:

Члан 10

“Послије члана 163а додаје се нови члан који гласи:

Рок забране грађења

Члан 163б

Рок забране грађења одређен у поступку израде планског документа до дана ступања на снагу овог закона може се одредити у складу са овим законом.”

Образложење

Амандман се предлаже да би се омогућила примјена овог закона и на случајеве у којим је рок забране градње био утврђен у складу са ранијим законом (најдуже до једне године).

ПОСЛАНИЦИ,

Срђан Милић

Снежана Јоница

Снежана Јоница