

ЦРНА ГОРА
СКУПШТИНА
Законодавни одбор
Број 16-2/24-4/2
ЕПА 420 XXVIII
Подгорица, 28. април 2025. године

СКУПШТИНИ ЦРНЕ ГОРЕ

На основу члана 69 став 2 Пословника Скупштине Црне Горе, Законодавни одбор, са сједнице одржане 16. априла 2025. године, подноси

Извјештај о разматрању Предлога закона о посредовању у промету и закупу непокретности

1. Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 16 став 1 тачка 5 Устава Црне Горе којим је прописано да се законом, у складу са Уставом, уређују и друга питања од интереса за Црну Гору.
2. Одбор је, са осам гласова „за“, оцијенио да је овај предлог закона у складу са Уставом и правним системом.
3. Одбор је одлучио да поднесе сљедеће амандмане:

АМАНДМАН 1

У члану 3 став 1 мијења се и гласи:

„Дјелатност посредовања ће обављати привредно друштво и предузетник (у даљем тексту: посредник) са сједиштем у Црној Гори, који мора бити уписан у Регистар посредника.“

АМАНДМАН 2

У члану 36 став 1 мијења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 4.000 еура до 20.000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако обавља посредовање а није уписано у регистар посредника (члан 3 став 1).“

ПРЕДСТАВНИЦА ПРЕДЛАГАЧА ЗАКОНА САГЛАСИЛА СЕ СА АМАНДМАНИМА ОДБОРА ПА ИСТИ, сходно члану 150 став 3 Пословника Скупштине Црне Горе, ПОСТАЈУ САСТАВНИ ДИО ОВОГ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА и о њима Скупштина посебно не одлучује.

4. Одбор је констатовао да о овом предлогу закона Скупштина одлучује у складу са чланом 91 став 1 Устава Црне Горе, којим је прописано да Скупштина одлучује већином гласова присутних посланика на сједници којој присуствује више од половине свих посланика.
5. Одбор предлаже Скупштини да усвоји овај предлог закона.
6. Одбор је констатовао да у овом предлогу закона постоје правно-техничке грешке које, у припреми закона за објављивање, треба отклонити. Представник предлагача закона се сагласио са наведеном констатацијом, а наведене исправке гласе:
 - У члану 7 став 10 ријеч „Комисија“ замјењује се ријечју „Комисије“, а ријеч „управне“ замјењује се ријечју „управе“;
 - У члану 11 став 4 ријеч „Регистра“ замјењује се ријечју „Регистра посредника“;
 - У члану 14 став 3 ријечи: „1 тач. 5“ замјењују се ријечима: „1 тачка 5“;
 - У члану 36 ст. 2 и 3 послје ријечи: „новчаном казном“ додају се ријечи: „у износу“;
 - У члану 37 у уводној реченици става 1 послје ријечи: „Новчаном казном“ додају се ријечи: „у износу“;
 - У члану 37 став 1 тачка 1 ријечи: „регистар посредника“ замјењују се ријечима: „Регистар посредника“, а ријечи у загради: „(члан 13)“ замјењују се ријечима у загради: „(члан 13 став 1)“;
 - У члану 37 став 1 тачка 2 ријечи: „23 став 1 и 2“ замјењују се ријечима: „23 ст. 1 и 2“;
 - У члану 37 став 1 нумерацију тач.1), 2), 3) и 3) замијенити нумерацијом тач. 1), 2), 3) и 4);
 - У члану 37 ст. 2 и 3 послје ријечи: „новчаном казном“ додају се ријечи: „у износу“;
 - У члану 38 у уводној реченици става 1 послје ријечи: „Новчаном казном“ додају се ријечи: „у износу“;
 - У члану 38 ст. 2 и 3 послје ријечи: „новчаном казном“ додају се ријечи: „у износу“;
 - У члану 38 став 4 ријечи: „забране вршења позива“ замјењују се ријечима: „забране вршења позива“;

- У члану 39 број „9" замјењује се ријечју „девет”;
- У члану 40 ријеч „обезбљеди" замјењује се ријечју „обезбиједи”.

7. За извјестиоца Одбора одређен је посланик Драган Бојовић, предсједник Одбора.

ПРЕДСЈЕДНИК ОДБОРА

Драган Бојовић
 Драган Бојовић