

Podgorica, 11. jun 2025.

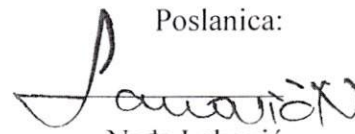
CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
11. 06. 2025. GOD.	
16-2/24-4/4	
EPA	
420 XXVIII	
SKRAĆENICA	PHILOG.

SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku Andriji Mandiću

Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim amandman na **PREDLOG ZAKONA O POSREDOVANJU I PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI** (EPA: 420XXVIII , br. akta: 16-2/24-4 od 5. 12. 2024. godine) radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanica:


Nada Laković

AMANDMAN 1

U članu 7 stav 1 poslije riječi: „okvira kvalifikacija obrazovanja” dodaju se riječi: „, , uvjerenje o poznavanju crnogorskoga jezika u skladu sa posebnim programom koji donosi Nacionalni savjet za obrazovanje”

OBRAZLOŽENJE

Cilj amandmana je obezbjeđivanje jezičke kompetentnosti lica koja žele da obavljaju djelatnost posredovanja, imajući u vidu da je efikasna komunikacija sa klijentima, državnim organima i drugim subjektima ključna za kvalitetno, profesionalno i zakonito obavljanje ove djelatnosti. Poznavanje crnogorskog jezika na odgovarajućem nivou omogućava agentima za nekretnine da pravilno razumiju pravne akte, ugovore, regulativu i stručnu terminologiju, čime se smanjuje rizik od nesporazuma, pravnih grešaka i zloupotreba.

Takođe, praksa uvođenja jezičkih uslova za obavljanje određenih profesija prisutna je i u drugim evropskim državama, gdje se poznavanje jezika zemlje u kojoj se djelatnost obavlja smatra legitimnim zahtjevom u cilju zaštite potrošača i unapređenja usluga.

Ovim amandmanom se doprinosi profesionalizaciji djelatnosti posredovanja, jačanju pravne sigurnosti i zaštiti interesa potrošača, kao i afirmaciji crnogorskog jezika u javnom i poslovnom okruženju.