

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/24-2/4

EPA 437 XXVIII

Podgorica, 24. februar 2025. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa 30. sjednice održane 24. februara 2025. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA

Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnik predlagača zakona, dao je uvodno obrazloženje i saopštio razloge za podnošenje Predloga zakona. Ukazao je da se razlozi za podnošenje Predloga zakona ogledaju u potrebi za redefinisanjem politike izgradnje objekata, prije svega uvođenjem instituta građevinske dozvole za sve objekte, kao uslova građenja, koja se donosi upravnim aktom i podliježe upravnoj i sudskoj zaštiti; izdavanje građevinske dozvole je decentralizovano podjelom nadležnosti između Ministarstva za objekte od opšteg interesa i objekte površine preko 3000m² i organa lokalne uprave; građevinska dozvola se izdaje samo na glavni projekat; tehnički pregled je uveden kao obavezujući za sve objekte osim za objekte porodičnog stanovanja; procijenjeno je da za porodične stambene zgrade proceduru treba pojednostaviti što podrazumijeva da za te objekte nije obavezujuća revizija tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled već izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi, uz izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Tokom diskusije bilo je riječi o: značaju uvođenja e – dozvole; uspostavljanja novih djelatnosti u postupku izgradnje objekata; potencijalnim problemima koji bi mogli nastati usljed nedostatka kadrovskih kapaciteta u lokalnim samoupravama; privremenim objektima definisanim članom 71 Predloga zakona, kao i nužnosti preciziranja alineje 4 ovog člana; mogućnosti povećanja broja gradilišta nad kojima se vrši nadzor propisanih u posljednjem stavu člana 82 Predloga zakona; potencijanom uvođenju građevinske policije.

Tokom sjednice je postavljeno pitanje - da li postoji opasnost da će se predloženi zakon primjenjivati na osnovu prelaznih i završnih odredaba zbog nespremnosti lokalnih samouprava da isti primjenjuju u punom kapacitetu?

Predstavnici Privredne komore Crne Gore iznijeli su sugestije na predloženi zakon i, između ostalog, izrazili su mišljenje da se predloženim zakonskim rješenjem o izgradnji objekata jedan dio ovlašćenja oduzima privrednim društvima i usložnjava procedura i iziskuje dodatno vrijeme za ishodovanje upravnih akata potrebnih za građenje i upotrebu objekata.

Predstavnice Udruženja mladih sa hendikepom Crne Gore (UMHCG) iznijele su svoje sugestije na predloženo zakonsko rješenje, s naročitim osvrtom na pristupačnost javnih objekata i objekata u javnoj upotrebi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Odbor je sa sedam glasova „ZA“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izgradnji objekata.

Za izvjestiteljku Odbora na sjednici Skupštine određena je Jelena Božović, članica Odbora.

Odbor ovlašćuje Sekretarijat Odbora da prilikom pripreme Zakona za objavu u „Službenom listu Crne Gore“ izvrši neophodne pravno-tehničke korekcije.

PREDSJEDNIK ODBORA



Dr Dejan Đurović