

Crna Gora

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/24-2/6

EPA 437 XXVIII

Podgorica, 26. februar 2025. godine

## **SKUPŠTINI CRNE GORE**

Na osnovu člana 148 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, na 31. sjednici održanoj 26. februara 2025. godine, sa osam glasova „za“, odlučio je da na Predlog zakona o izgradnji objekata podnese sljedeće amandmane:

### **AMANDMAN I**

Član 56 stav 1 mijenja se i glasi:

„Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru.“

### **Obrazloženje:**

Amandman na Predlog zakona o izgradnji objekata predlaže se zbog stepena složenosti građenja inženjerskih objekata.

### **AMANDMAN II**

Član 64 stav 2 mijenja se i glasi:

„Održavanje objekta vrši se na osnovu projekta održavanja objekta, odnosno za postojeće objekte održavanje se vrši na osnovu ovog zakona, posebnih propisa i propisa kojima se uređuju tehnički zahtjevi za građevinske konstrukcije.“

### **Obrazloženje**

Amandman na Predlog zakona o izgradnji objekata predlaže se iz razloga stvaranja uslova za obavezno održavanje objekata u cilju postizanja većeg stepena sigurnosti i bezbjednosti izgrađenog okruženja, odnosno objekata koji su izgrađeni u skladu sa ranijim propisima.

### **AMANDMAN III**

U članu 86 stav 1 alineja 2 iza riječi: „podzemne objekte“ dodaju se riječi: „za sve zgrade“.

### **Образложење:**

Amandman na Predlog zakona o izgradnji objekata predlaže se u cilju pravno-tehničkog usaglašavanja.

### **AMANDMAN IV**

U članu 146 stav 5 mijenja se i glasi:

„Izuzetno, programi iz stava 4 ovog člana donijeti u 2024. godini i započeti do stupanja na snagu ovog zakona, važiće do isteka vremena za koje su donijeti i izmjene istih će se vršiti u skladu sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG”, br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24).“

### **Образложење:**

Amandman na Predlog zakona o izgradnji objekata predlaže se zbog usklađivanja eventualnih neophodnih izmjena u Programima privremenih objekata, a koji su donijeti u 2024. godini prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) na osnovu kojih su donijeti.

\*\*\*\*\*

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavница predlagača zakona, prihvatila je podnijete amandmane Odbora na Predlog zakona o izgradnji objekata, čime isti, u skladu sa članom 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je Milan Zečević, član Odbora.

**PREDSJEDNIK**

**Dr Dejan Đurović**

