

ЦРНА ГОРА
СКУПШТИНА
Законодавни одбор

Број: 27-1/24-2/Ѕ

ЕПА 437 XXVIII

Подгорица, 27. фебруар 2025. године

СКУПШТИНИ ЦРНЕ ГОРЕ

На основу члана 69 став 2 Пословника Скупштине Црне Горе, Законодавни одбор, са сједнице одржане 21. фебруар 2025. године, подноси

Извјештај

о разматрању Предлога закона о изградњи објеката

1. Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 16 став 1 тачка 5 Устава Црне Горе, којим је прописано да се законом, у складу са Уставом, уређују друга питања од интереса за Црну Гору.
2. Одбор је, након образложења представника предлагача и расправе, одлучио да предложи Скупштини да утврди постојање разлога да овај закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе”. Разлози за предложену одлуку условљени су разлозима хитности, односно потребом да се у краћем року имплементирају предложене одредбе.
3. Одбор је оцијенио, са осам гласова „за” да је овај предлог закона у складу са Уставом и правним системом.
4. Одбор је одлучио да поднесе следеће амандмане:

Амандман 1

У члану 8 став 5 ријечи: „органа управе” замјењују се ријечима: „органа државне управе”.

Амандман 2

У члану 23 став 4 послје ријечи: „који има” додаје се ријеч „најмање”.

Амандман 3

У члану 40 став 2 послје ријечи: „осигурању од” додаје се ријеч „професионалне”.

У ставу 3 ријечи: „инвеститор доставља” замјењују се ријечима: „грађевинском инспектору доставља”, а последије ријечи: „осигурању од” додаје се ријеч „професионалне”.

Амандман 4

У члану 43 став 2 ријеч „Инвеститор” замјењује се ријечима: „Прије почетка грађења објекта инвеститор”.

У ставу 10 ријеч „грађење” замјењује се ријечима: „грађење је”.

Амандман 5

У члану 46 став 2 тачка 2 последије ријечи „електронској” додају се ријечи: „форми у ПДФ формату”.

Амандман 6

У члану 88 став 2 ријечи: „Црне Горе” бришу се.

Амандман 7

У члану 91 став 2 последије ријечи: „овог члана” додају се ријечи: „дјелатност испитивања”.

Амандман 8

У члану 117 став 2 ријечи: „Статутом Коморе уређују се” замјењују се ријечима: „Статутом се уређују”.

Амандман 9

У члану 134 став 3 последије ријечи „законом” додају се ријечи: „којим се уређује”.

Амандман 10

У члану 136 став 1 последије ријечи „мјерама” додаје се ријеч „грађевински”.

Амандман 11

У члану 140 став 1 тачка 2 ријечи: „у јавној употреби” замјењују се ријечима: „из члана 30 ст. 1 и 2 овог закона”.

У тачки 4 последије ријечи: „почетка грађења” додају се ријечи: „(члан 40 став 1);”.

У тач. 5, 6 и 7 ријечи „овог закона” бришу се.

У тачки 8 последије ријечи: „овог закона” додају се ријечи: „(члан 42 став 2);”.

У тачки 9 ријечи „овог закона” бришу се.

У тачки 10 последије ријечи: „овјереној електронској форми” додају се ријечи: „и пријаву почетка грађења”, а ријечи: „овог закона” бришу се.

У тач. 13 до 16 ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 17 последије ријечи: „став 3” ријечи: „овог закона” бришу се.
У тачки 18 последије ријечи: „став 6” ријечи: „овог закона” бришу се.
У тачки 19 последије ријечи: „став 1” ријечи: „овог закона” бришу се.
У тач. 20 до 23 ријечи: „овог закона” бришу се.

Тачка 24 мијења се и гласи:

„24) не изврши коначну примопредају објекта у року од 30 дана од дана истека гарантног рока за завршне радове (грађевинско-занатске радове, инсталатерске радове, радове на уградњи инсталација, постројења и опреме, радове уређења терена и пејзажне архитектуре и друге радове) (члан 63 став 2); ”.

У тачки 25 последије ријечи: „став 1” ријечи: „овог закона” бришу се.

У ставу 3 ријеч „закона” замјењује се ријечју „члана”.

Амандман 12

У члану 141 став 1 тач. 1, 2 и 3 ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 5 зарез и ријечи: „у случају из члана 46 став 3 овог закона” замјењују се ријечима: „(члан 46 став 3) ”.

У тач. 7 до 13 ријечи: „овог закона” бришу се.

У ставу 3 ријеч „закона” замјењује се ријечју „члана”.

Амандман 13

У члану 142 став 1 тачка 2 последије ријечи: „члан 19” ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 4 последије ријечи: „став 2” ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 5 последије ријечи: „став 7” ријечи: „овог закона” бришу се.

У тач. 6 до 12 ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 13 ријечи: „став 1 и 2 овог закона” замјењују се ријечима: „ст. 1 и 2”.

У тачки 14 ријеч „и/или” замјењује се везником „и”, а ријечи: „овог закона” бришу се.

У ставу 3 ријеч „закона” замјењује се ријечју „члана”.

Амандман 14

У члану 143 став 1 тачка 1 ријечи. „члан 16 став 1” замјењују се ријечима: „члан 22 став 1 тачка 1”.

У тачки 2 последије ријечи: „став 1” ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 3 ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 4 последије ријечи: „не објави на” додаје се ријеч „својој”.

У тач. 5, 7 и 10 ријечи: „овог закона” бришу се.

У тачки 6 последије ријечи: „став 1” ријечи: „овог закона” бришу се.

Тачка 8 мијења се и гласи:

„8)не изда лиценцу у року од осам дана од дана подношења захтјева (члан 107 став 2);”.

У тачки 9 послџе ријечи: „став 2” ријечи:„овог закона” бришу се.

Амандман 15

У члану 144 став 1 тачка 1 мијења се и гласи:

„1) захтјев из члана 24 овог закона, и сагласност из члана 25 став 1 овог закона, као и идејно рјешење архитектонског пројекта на које је дата сагласност не објави на интернет страници Министарства односно органа локалне управе у року од три дана од дана подношења захтјева, односно давања сагласности (члан 25 став 2); ”.

У тач. 2, 3, 5 и 6 ријечи:„овог закона” бришу се.

Амандман 16

Члан 163 мијења се и гласи:

„Ступањем на снагу овог закона престају да важе одредбе чл. 67 до 152 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 и 4/23), осим одредби чл. 116 и 117 које ће се примјењивати до истека времена за које су донијети Програми привремених објеката, као и одредбе чл. 172 до 202а, чл. 204 до 207, и одредбе чл. 1 до 7 и чл. 211 до 243 истог Закона, у дијелу који се односи на изградњу објеката. ”.

ПРЕДСТАВНИК ПРЕДЛАГАЧА ЗАКОНА САГЛАСИО СЕ СА АМАНДМАНИМА ОДБОРА, ПА ИСТИ, СХОДНО ЧЛАНУ 150 СТАВ 3 ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ЦРНЕ ГОРЕ ПОСТАЈУ САСТАВНИ ДИО ОВОГ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА, И О њИМА Скупштина посебно не одлучује.

5. Одбор је констатовао, да о овом предлогу закона Скупштина одлучује у складу са чланом 91 став 1 Устава Црне Горе, којим је прописано да Скупштина одлучује већином гласова присутних посланика на сједници којој присуствује више од половине свих посланика.
6. Одбор предлаже Скупштини да усвоји овај предлог закона.

Одбор је такође констатовао да у Предлогу закона постоје правно-техничке грешке које, у припреми закона за објављивање, треба отклонити. Представник предлагача закона се сагласио са наведеном констатацијом, а наведене исправке гласе:

-у члану 9 став 2 ријечи: „тач. 2, 3, 4 и 5 овог члана” замјењују се ријечима: „тач. 2 до 5 овог члана”;

-у члану 25 став 2 послџе ријечи „три” додаје се ријеч „дана”;

- у члану 36 став 3 ријечи: „чл. 34, 35, 54, 55, 56 и 57 овог закона” замјењују се ријечима: „чл. 34, 35 и чл. 54 до 57 овог закона”;
- у члану 81 став 1 последије ријечи: „члана 9 став 2” додају се ријечи: „овог закона”.
- у члану 108 став 3 ријечи: „државни државни” замјењују се ријечју „државни”;
- у члану 138 став 1 тачка 2 ријеч „је” брише се;
- у тачки 7 ријечи: „став 2 и 3” замјењује се ријечима: „ст. 1 и 2”;
- у тачки 17 алинеја 2 ријеч „чланом” замјењује се ријечју „чл.”.

За извјестиоца Одбора одређен је посланик Драган Бојовић, предсједник Одбора.

