

Crna Gora

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/24-2/9

EPA 437 XXVIII

Podgorica, 26. februar 2025. godine

**SKUPŠTINI CRNE GORE**

Na osnovu člana 148 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, na 32. sjednici održanoj 28. februara 2025. godine, sa sedam glasova „za“, odlučio je da na Predlog zakona o izgradnji objekata podnese sljedeće amandmane:

**AMANDMAN I**

U članu 34 nakon stava 5 Predloga zakona o izgradnji objekata dodaju se tri stava koja glase:

„Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti pribavlja saglasnost na revidovani glavni projekat za hotele sa četiri i pet zvjezdica, turistička naselja sa četiri i pet zvjezdica i turističke rizorte od organa državne uprave nadležnog za poslove turizma.

Saglasnost iz stava 6 ovog zakona se izdaje u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje.

Ukoliko organ nadležan za poslove turizma ne dostavi saglasnost u predviđenom roku smatraće se da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.“

Dosadašnji stav 6 postaje stav 9.

**Obrazloženje**

Amandman na Predlog zakona o izgradnji objekata predlaže se zbog stvaranja zakonskih pretpostavki kojim će se omogućiti kontrola ispunjenosti obaveznih standarda kategorije u okviru revidovanog glavnog projekta za građenje hotela, turističkih naselja i objekata u okviru turističkog rizorta kategorije četiri i pet zvjezdica. Predmetnim rješenjem biće znatno unaprijeđen postupak kategorizacije ugostiteljskih objekata. Uspostaviće se prvi stepen kontrole obaveznih standarda zahtijevane kategorije od strane organa državne uprave nadležnog za poslove turizma i to u projektnoj fazi i mogućnost da se u toj fazi ukaže na eventualne nepravilnosti kao i izvrši neophodno usklađivanje. Samim tim, unaprijediće se kvalitet izgrađenih objekata koji će rezultirati investicijama u hotelske i slične kapacitete, koji će zadovoljiti kriterijume visoke kategorije, a istovremeno minimizirati biznis barijere kroz uspostavljanje kvalitetne međuresorne saradnje, što je jedan od najvažnijih načela u toku sprovođenja investicija.

**AMANDMAN II**

U članu 142 stav 1 tačka 11 Predloga zakona o izgradnji objekata mijenja se i glasi:

„11) ne završi tehnički pregled objekta, u roku od 30 dana, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, odnosno u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, ne dostavi nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru izvještaj o tehničkom pregledu (član 56 stav 1);“

### Образложење

Amandman se podnosi zbog usklađivanja kaznenih i materijalnih odredaba Predloga zakona.

### AMANDMAN III

U članu 155 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona“.

Stav 4 postaje stav 5.

Образложење: Аmandman на Предлог закона о изградњи објеката предлаже се због омогућавања да се реализују започете процедуре грађења локалних објеката од општег интереса.

\*\*\*\*\*

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnica predlagača zakona, prihvatila je podnijete amandmane Odbora na Predlog zakona o izgradnji objekata, čime isti, u skladu sa članom 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je Momčilo Leković, član Odbora.

PREDSJEDNIK

Dr Dejan Đurović

