

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/24-3/6

EPA 438 XXVIII

Podgorica, 24. februar 2025. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa 30. sjednice održane 24. februara 2025. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA

Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnik predlagača zakona, dao je uvodno obrazloženje i saopštio razloge za podnošenje Predloga zakona. Ukazao je da su razlozi za podnošenje ovog predloga zakona proistekli iz neophodnosti dorade i unaprjeđivanja postojećih zakonskih rješenja u oblasti planiranja prostora, s obzirom da je dosadašnja primjena Zakona ukazala na potrebu normativnog uređivanja određenih pitanja. Redefinisanje politike u oblasti uređenja prostora se odnosi na decentralizaciju poslova planiranja prostora, institucionalizaciju izrade planskih dokumenata, smanjenje administrativnih procedura pri sprovođenju planskih dokumenata (uspostavljanje Geoportala sa UTU), zatim na instrumente sprovođenja planskih dokumenata, građevinsko zemljište, urbanu komasaciju, uspostavljanje inspekcijaskog nadzora i dr. Najznačajnija novina propisana ovim predlogom zakona je to da će Vlada osnovati preduzeće za izradu planskih dokumenata na državnom nivou, dok će opštine moći da osnivaju preduzeća za izradu lokalnih planskih dokumenata na svojoj teritoriji.

Tokom diskusije bilo je riječi o: državnim i lokalnim planskim dokumentima; uvođenju gradske rente, podizanju instituta javne rasprave o planskim dokumentima na značajno veći nivo, sa mnogo većim pravima; o prostoru kao najznačajnijem resursu Crne Gore; urbanim komasacijama i mehanizmima za njihovo funkcionisanje; naplati komunalija u luks zonama.

Tokom sjednice postavljena su i sljedeća pitanja: da li je rađena analiza spremnosti opština da preuzmu nadležnosti koje im ovaj zakon propisuje; da li postoji opasnost da će se predloženi zakon primjenjivati na osnovu prelaznih i završnih odredaba zbog nespremnosti lokalnih samouprava da isti primjenjuju u punom kapacitetu; da li će postojati mehanizmi kojima će Vlada Crne Gore finansijski pomagati lokalnim samoupravama prilikom izrade planskih dokumenata; u kojoj je fazi rad na Predlogu zakona o legalizaciji; da li će biti moguće donošenje detaljnih-urbanističkih planova do donošenja prostorno-urbanističkih planova?

Predstavnici Privredne komore Crne Gore iznijeli su sugestije na predloženi zakon i, između ostalog, izrazili su mišljenje da nije prihvatljivo predloženo rješenje da se zakonom utvrdi mogućnost da privredna društva u privatnoj svojini mogu pod jednakim uslovima kao i privredna društva u svojini države, odnosno lokalne samouprave, da obavljaju poslove izrade planskih dokumenata.

Odbor je sa sedam glasova „ZA“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o uređenju prostora.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je Vladislav Bojović, član Odbora.

Odbor ovlašćuje Sekretarijat Odbora da prilikom pripreme Zakona za objavu u „Službenom listu Crne Gore“ izvrši neophodne pravno-tehničke korekcije.

PREDSJEDNIK ODBORA

Dr Dejan Đurović

The image shows a circular official seal of the Assembly of Montenegro (Скупштина Црне Горе) with the coat of arms of Montenegro in the center. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.