



PRIMLJENO:	24. 02	20 25	GOD.
1 KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/24-318		
VEZA:			
EPA:	438 XXVIII		
SKRAĆENICA:			PRILOG:



Ulqin/Ulcinj, 24.02.2025.

Skupština Crne Gore

N/r Andriji Mandić, predsjedniku

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Predlog Zakona o uređenju prostora podnosim sljedeće amandmane:

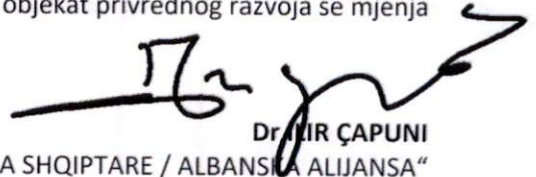
AMANDMAN 1

U članu 70, poslije stava 8 dodaje se novi stav koji glasi:

“Objekti od opšteg interesa odnosno objekti koji su po sadašnjim ili ranijim propisima bili oslobođeni plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta odnosno naknade za uređenje građevinskog zemljišta, koji prilikom rekonstrukcije, adaptacije ili rušenja i građenja novog objekta, mijenjaju namjenu, plaćaju naknadu za građenje za cjelokupnu neto površinu objekta.”

Obrazloženje

Ovom izmjenom, uvodi se obaveza plaćanja naknadu za građenje u slučaju promjene namjene objekata koji su bili oslobođeni plaćanje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta odnosno naknade za uređenje građevinskog zemljište. Primjeri ovakvih slučajeva su: hotel sa 4* ili 5* se pretvara u stambeni objekat ili u kondo hotel ili u mješoviti model poslovanja, objekat ruralnog razvoja ili objekat privrednog razvoja se mjenja u poslovni ili stambeni objekat i slično.



Dr. MIR ÇAPUNI

Poslanik koalicije „ALEANCA SHQIPTARE / ALBANSIA ALIJANSA“