

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 08-1489/10  
Podgorica, 26. jun 2014. godine



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	26- VI 20 14. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	20-1/14-1/12
VEZA:	
EPA:	444
SKRAĆENICA:	PRILOG:

## PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 19. juna 2014. godine, razmotrila je Amandman na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu (predlagači poslanici Aleksandar Damjanović i Obrad Gojković), koji je dostavila Skupština Crne Gore.

Amandman glasi:

### AMANDMAN

U članu 2 stav 6 briše se.

Vlada ne prihvata Amandman.

### Obrazloženje

Mixed-use resorti, prema sadašnjoj zakonskoj regulativi, korespodiraju sa površinama mješovite namjene u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata. Kako mješovita namjena podrazumijeva i stanovanje u sklopu planiranih sadržaja, tako je i kroz pomenuti član 2 stav 6 ostavljena mogućnost za to. Takođe, prije definisanja pomenutog stava napravljena je i analiza „Smjernice za upravljanje razvojem smještajnih kapaciteta“ od strane Horwat HTL, u kojima je prikazana analiza najbolje svjetske prakse - modeli upravljanja turističkim nekretninama u odabranim zemljama sa preporukama za razvoj smještajnih kapaciteta u Crnoj Gori. Svaka od zemalja koja u zakonskoj regulativi prepoznaje mixed-use resorte, tretira iste kao vrstu rizorta koji ima raznovrsnu smještajnu strukturu (hotele, vile, apartmane) kategorije 4 i 5 zvjezdica i specijalnu turističku infrastrukturu i kod kojih se dio smještajnih jedinica u okviru mixed-use resorta može otuđiti ili dati u dogoročni zakup na osnovu ugovora o suvlasništvu i funkcionisanju koji se zaključuje sa operatorom koji upravlja datim turistističkim smještajem. Predloženim izmjenama i dopunama zakona definisana su prava i obaveze svih učesnika ovog poslovno-upravljačkog modela, prije svega iz razloga

preciziranja uslova i obezbjeđenja turističke namjene i visokog nivoa kvaliteta usluga. Obaveza dovođenja međunarodno priznatog brenda (propisana tačkom 20a predloga zakona), koji upravljaju ovakvim smještajnim kapacitetima, garantuje visok nivo usluge i produženje turističke sezone.



**PREDSJEDNIK**

Milo Đukanović