

Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

**U K A Z**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ZAKONA O TURIZMU**

Proglašavam **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu**, koji je donijela Skupština Crne Gore 25. saziva, na osmoj sjednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2014. godini, dana 16. jula 2014. godine.

Broj: 01-821/2  
Podgorica, 22.07.2014.

**PREDSJEDNIK CRNE GORE**

**Željko Vujanović**



*[Handwritten signature of Željko Vujanović]*

Na osnovu člana 82 tačka 2 Ustava Crne Gore i Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore, Skupština Crne Gore 25. saziva, na osmoj sednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2014. godini, dana 16. jula 2014. godine, donijela je

## Z A K O N O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O TURIZMU

### Član 1

U Zakonu o turizmu („Službeni list CG“, broj 61/10) u članu 4 poslije tačke 8 dodaju se dvije nove tačke koje glase:

„8a) **turistička infrastruktura** su skijališta, kupališta i plaže, tematski i zabavni parkovi, turistički informativni centri, centri za prihvata turista i posjetilaca, odmorišta pored puteva, objekti nautičkog turizma, tereni za golf, teniski tereni, otvoreni i zatvoreni objekti za sportsku rekreaciju, vještačke akumulacije za kupališta, bazeni za kupanje, wellness objekti, zabavno rekreativne staze i putevi (trim staze, vidikovci, panoramski putevi, biciklističke staze, pješačke staze, staze za motorne sanke i sl.), uređene obale rijeka i jezera, objekti za posmatranje prirodnih rijetkosti, objekti za predah i kraće zadržavanje turista, objekti za avanturističke aktivnosti;

8b) **turistička suprastruktura** su galerije, izložbeni, kongresni i zabavni objekti koji su u neposrednoj vezi sa ugostiteljskim objektima i objektima sportsko-rekreativnog sadržaja ili sa njima čine jedinstvenu celinu;”.

Tačka 20 mijenja se i glasi:

„20) **resort** je dio turističkog mjesta ili naseljenog mjesta koje predstavlja integrisanu i funkcionalnu cjelinu objekata i drugih sadržaja za smještaj i boravak turista, bez stalnih stanovnika, sa izgrađenim objektima turističke infrastrukture i suprastrukture;”.

Poslije tačke 20 dodaje se nova tačka koja glasi:

„20a) **mješoviti resort (mixed-use resort)** je vrsta ugostiteljskog objekta sa raznovrsnom strukturom sadržaja i ponude koji sadrži minimum jedan hotel kategorije četiri ili pet zvjezdica, standardno opremljene apartmane, vile, wellness centre, golf igrališta, skijališta i/ili druge sadržaje za komercijalne ponude, kojim upravlja jedan privredni subjekt koji je nosilac međunarodno priznatog brenda (operator) i na tržištu se plasira kao cjelovit i jedinstven visokokvalitetan turistički proizvod i koji mora biti u funkciji minimum 10 mjeseci godišnje;”.

U tački 22 riječi: „od 50“ zamjenjuju se riječima: „od 30“.

Tačka 28 mijenja se i glasi:

„28) **Condohotel** je hotel kategorije sa najmanje pet zvjezdica u Primorskom regionu i Glavnom gradu, odnosno četiri zvjezdice u Središnjem i Sjevernom regionu, čije su smještajne jedinice u svojini više lica koji su upisani u katastar nepokretnosti, sa teretom da smještajnim jedinicama upravlja menadžment Condohotela i koji mora biti u komercijalnoj funkciji najmanje 10 mjeseci u toku kalendarske godine;”.

Tačka 32 mijenja se i glasi:

„32) **turističko naselje** je ugostiteljski objekat koji predstavlja jedinstvenu funkcionalnu i poslovnu cjelinu za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka, koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i drugim ugostiteljskim i turističkim sadržajima;”.

Poslije tačke 36 dodaju se dvije nove tačke koje glase:

„36a) **turistička vila** je primarni ugostiteljski objekat namijenjen za turističke svrhe koji se nalazi u mješovitim resortima (mixed-use resortima), sa raznovrsnim ekskluzivnim sadržajima i kojom upravlja jedan operator;

36b) **rezidencijalna vila** je komplementarni ugostiteljski objekat, sastavljen iz više luksuzno opremljenih smještajnih jedinica i drugih sadržaja, koje se nalaze u mješovitim resortima (mixed-use resortima), sa raznovrsnim ekskluzivnim sadržajima i kojom upravlja jedan operator;“.

## Član 2

Član 90 mijenja se i glasi:

“(1) Prema vrsti usluga koje pružaju ugostiteljski objekti razvrstavaju se u grupe, i to:

1) primarni ugostiteljski objekti za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića:

- mixed-use resort,
- hotel & resort,
- wild beauty resort,
- grupa hoteli (hotel, mali hotel, boutique hotel, hotel garni, aparthotel, condo-hotel, pansion, motel i hostel);
- turističko naselje,
- turistička vila,
- etno selo,
- eko lodge;

2) komplementarni ugostiteljski objekti za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića:

- kuća za iznajmljivanje, turistički apartman i soba za iznajmljivanje,
- gostionica,
- planinarski dom,
- odmaralište,
- kamp i sl.,
- vila i rezidencijalna vila;

3) ugostiteljski objekti za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića:

- restoran (klasični, specijalizovani i nacionalni),
- picerija,
- konoba,
- grupa caffe barovi (caffe bar, kafana, kafić, kafeterija, disko club, noćni club, bistro pivnica, krčma i sl.),
- catering objekti,
- objekti brze hrane,
- objekti jednostavnih usluga (poslastičarnica, pečenjara, kantina i sl.).

(2) Primarni ugostiteljski objekti iz stava 1 tačka 1 ovog člana su ugostiteljski objekti koji predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu kojom upravlja jedan privredni subjekt (operator) koji je registrovan za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skladu sa zakonom.

(3) Ugostiteljski objekti iz stava 1 tačka 1 alineja 1 ovog člana koji su namijenjeni za smještaj mogu se otuđiti ili dati u dugoročni zakup, i to isključivo licu koje za upravljanje tim objektom ili dijelom objekta zaključi ugovor sa privrednim subjektom registrovanim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (operatorom) koji upravlja mješovitim resortom u funkcionalnom i tehnološkom smislu.

(4) Ugovor zaključen suprotno stavu 3 ovog člana smatra se ništavim.

(5) Vlasnik/ci, odnosno zakupci ugostiteljskog objekata iz stava 3 ovog člana i operator obavezni su obezbijediti održavanje i upotrebu posebnog dijela ugostiteljskog objekta i zemljišta na kojem je objekat izgrađen, kako bi ispunjavali propisane minimalno-tehničke uslove za obavljanje ove vrste ugostiteljske djelatnosti, kao i uslove za dodijeljenu kategoriju.

(6) Pojedine vrste ugostiteljskih objekata iz stava 1 ovog člana, u kojima se ugostiteljske usluge pružaju samo određenoj grupi gostiju - članovima kluba, mogu biti klupskog tipa (club).

(7) Objekti iz stava 6 ovog člana moraju imati uz vrstu istaknutu oznaku "club", koja se mora koristiti i prilikom oglašavanja i reklamiranja usluga i isticanja poruka u komercijalnom poslovanju.

(8) Ugostiteljski objekti iz stava 1 ovog člana kategorišu se u skladu sa članom 97 ovog zakona.

(9) Bliže uslove, način upravljanja, funkcionisanja i održavanja condo-hotela i mješovitih resorta propisuje Ministarstvo, uz prethodnu saglasnost Vlade."

### Član 3

U članu 91 stav 1 mijenja se i glasi:

„(1) Privredna društva, pravna lica, preduzetnici i fizička lica ne mogu otpočeti obavljanje ugostiteljske djelatnosti, niti mijenjati ili proširivati djelatnost bez odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skladu sa ovim zakonom, osim u sezonskim objektima za koje je potreban zahtjev za odobrenje podnijet nadležnom organu najmanje 15 dana prije početka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, odnosno mijenjanja ili proširivanja djelatnosti.“

U stavu 3 riječi: „al. 2 i 5“ zamjenjuju se riječima: „al. 2, 5 i 6“.

St. 9 i 10 brišu se.

Dosadašnji stav 11 postaje stav 9.

### Član 4

U članu 96 stav 3 riječi: „al. 2 i 5“ zamjenjuje se riječima: „al. 2, 5 i 6“.

### Član 5

U članu 141 stav 1 tačka 2 mijenja se i glasi:

“2)otpočne obavljanje ugostiteljske djelatnosti, izmijeni ili proširi djelatnost bez odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, osim u sezonskim objektima za koje je potreban zahtjev za odobrenje podnijet nadležnom organu najmanje 15 dana prije početka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, odnosno mijenjanja ili proširivanja djelatnosti (član 91 stav 1) ;“.

-4-

**Član 6**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 20-1/14-1/14  
EPA 444 XXV  
Podgorica, 16. jul 2014.godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 25. SAZIVA

PREDŠEDNIK  
Ranko Krivokapić

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "CRNA GORA" at the top and "ПАРЛАМЕНТ ЦРНЕ ГОРЕ" at the bottom. The inner ring contains "REPUBLIKA" at the top and "СРБИЈА" at the bottom. In the center is the coat of arms of Montenegro. The seal is partially obscured by a large, stylized signature.