



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	18. VI 20 18	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/18-113	
VEZA:		
EPA:	445 XXVI	
SKRACENICA:	PRILOG:	

DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA
SOCIJALISTA CRNE GORE

PROSLANJEKI KLUB

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 148 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore na **Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata**, podnosimo sljedece amandmane:

AMANDMAN I

U članu 1 Predloga zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u članu 72a, poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Bespravni objekat za koji je podniet zahtjev za legalizaciju u roku iz člana 235 ovog zakona, može biti priključen na infrastrukturu.“

Obrazloženje

Članom 72a Predloga zakona predlaže se da gradilište odnosno objekat na kome se izvode radovi odnosno koji je izgrađen bez podnijete prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom ili složeni građevinski objekat bez građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta ne može biti priključen na infrastrukturu. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je između ostalog propisan postupak legalizacije bespravnih objekata, koji je u toku. Kako je podniet značajan broj zahtjeva za legalizaciju objekata, a jedan broj istih nije priključen na infrastrukturu, te namjeru vlasnika objekata da objekte legalizuju u skladu sa zakonom, svrsishodno je dozvoliti priključenje ovih objekata na infrastrukturu i omogućiti upotrebu objekata.

AMANDMAN II

Poslije člana 1 Predloga zakona, dodaju se dva nova člana koja glase:

„Član 2

U članu 124 stav 1 riječi: „i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat” zamjenjuju se riječima: „za najmanje tri projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona“.

Poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Privredno društvo iz stava 1 ovog člana može angažovati nedostajućeg revizora u skladu sa zakonom.“

Član 3

U članu 156 poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Izuzetno od stava 2 ovog člana, uz zahtjev za legalizaciju se podnosi uvjerenje Katastra da je podnosilac zahtjeva za legalizaciju predao Katastru zahtjev za ovjeru elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.

U slučaju iz stava 3 ovog člana, postupak legalizacije se prekida na rok od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva za legalizaciju, odnosno do dana dostavljanja dokumentacije iz stava 2 ovog člana, ako se ista dostavi prije isteka navedenog roka.“

St. 3 i 4 postaju st. 5 i 6.

Dosadašnji čl. 2 do 4 postaju čl. 4 do 6.

Obrazloženje

Članom 124 predviđeno je da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Takođe, u članu 78 stav 3 definisano je da Glavni projekat, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Prilikom primjene Zakona konstatovano je da projekti uz prijavu građenja individualnih stambenih objekata (kojih je najveći broj) obično ne sadrže i mašinski projekat. Takođe, konstatovano je da za infrastrukturne objekte (vodovod i kanalizacija, saobraćajnice, tk instalacije) nije potreban projekat arhitekture te je iz tog razloga potrebno izvršiti izmjenu Zakona u dijelu obaveznog broja revizora za obavljanje djelatnosti.

Rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta shodno članu 235 Zakona je devet mjeseci od dana stupanja na snagu zakona, odnosno ističe 15. jula 2018. godine. Prema raspoloživim podacima, veliki broj elaborata predat je na ovjeru. To je postupak koji podrazumijeva vrijeme i angažovanje dodatne radne snage koja je deficitarna. Shodno navedenom, smatramo cjelishodnim da se predloženom izmjenom omogući bespravnim graditeljima koji su preduzeli radnje u cilju započinjanja postupka legalizacije da to pravo i ostvare.

AMANDMAN III

U članu 4 Predloga zakona, poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Tačka 18 mijenja se i glasi:

„18) za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nema najmanje po jednog zaposlenog revizora za tri projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona (član 124 stav 1);”

Obrazloženje

Članom 206 stav 1 tačka 18 Zakona predviđeno je da će se novčanom kaznom u iznosu od 5.000 eura do 40.000 eura, kazniti za prekršaj pravno lice ako: za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nema najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat (član 124 stav 1).

Kako je Amandmanom II, predložena izmjena člana 124 stav 1, to je neophodno da se usaglasa i prekršajna norma izmijenjenoj materijalnoj normi.

AMANDMAN IV

Poslije člana 4 Predloga zakona, dodaje se novi član koji glasi:

„Član 7

U članu 227 stav 1 mijenja se i glasi:

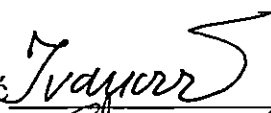
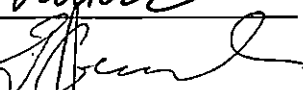

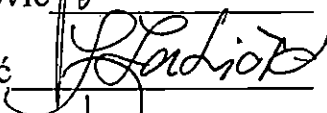

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.“

Dosadašnji član 5 postaje član 8.

Obrazloženje

Amandmanom se predlaže preformulacija stava 1 u članu 227 Zakona u cilju njegove jasnoće. Važećim stavom 1 je propisano da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno Zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole. S tim u vezi, predlaže se da se na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju odredbe Zakona na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, što je i predloženo datim amandmanom.

POSLANICI:

Petar Ivanović 
Predrag Sekulić 
Marta Šćepanović 
Jovanka Laličić 
Nikola Rakočević 
Sanja Pavićević 