



Predsjednik Crne Gore

Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

U K A Z
O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Proglašavam **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata**, koji je donijela Skupština Crne Gore 26. saziva, na Devetoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2018. godini, dana 5. jula 2018. godine.

Broj: 01-791/2

Podgorica, 06.07.2018. godine



Milo Đukanović

Na osnovu člana 82 tačka 2 i Amandmana IV stav 1 Ustava Crne Gore Skupština Crne Gore 26. saziva, na Devetoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2018. godini, dana 5. jula 2018. godine, donijela je

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I
IZGRADNJI OBJEKATA**

Član 1

U Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) poslije člana 72 dodaje se novi član koji glasi:

„Zabrana priključenja na infrastrukturu

Član 72a

Gradilište odnosno objekat na kome se izvode radovi odnosno koji je izgrađen bez podnijete prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom ili složeni građevinski objekat bez građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta ne može biti priključen na infrastrukturu.

Član 2

U članu 156 poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Izuzetno od stava 2 ovog člana, uz zahtjev za legalizaciju se podnosi uvjerenje Katastra da je podnosilac zahtjeva za legalizaciju predao Katastru zahtjev za ovjeru elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.

U slučaju iz stava 3 ovog člana, postupak legalizacije se prekida na rok od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva za legalizaciju, odnosno do dana dostavljanja dokumentacije iz stava 2 ovog člana, ako se ista dostavi prije isteka navedenog roka.“
Dosadašnji st. 3 i 4 postaju st. 5 i 6.

Član 3

U članu 204 stav 1 tač. 7 i 13 brišu se.

U tač. 27 i 28 riječi: „odnosno građenja“ brišu se.

Član 4

U članu 205 stav 1 tačka 4 briše se.

Član 5

U članu 206 stav 1 tačka 2 poslije riječi: „ovog zakona“ dodaju se riječi: „osim u pogledu urbanističko-tehničkih uslova“.

Tačka 12 briše se.

Tačka 17 mijenja se i glasi:

„17) ne da pisanu izjavu da je objekat građen u skladu sa revidovanim glavnim projektom odnosno izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja, zakonom i drugim propisima odnosno ne da izjavu da je objekat pogodan za upotrebu i da se može namjenski koristiti (član 103 stav 1);“

Član 6

U članu 217 stav 1 riječi: „u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona” zamjenjuju se riječima: „najkasnije do 01. oktobra 2018. godine”.

Član 7

U članu 227 stav 1 mijenja se i glasi:

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.”

Član 8

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 27-1/18-1/10
EPA 445 XXVI
Podgorica, 5. jul 2018. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 26. SAZIVA

