

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-11/18-19

EPA 476 XXVI

Podgorica, 26. jul 2018. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 148 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, na 30. sjednici održanoj 26. jula 2018. godine, na Predlog odluke o donošenju Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, jednoglasno je odlučio da podnese sljedeće amandmane:

### AMANDMAN I

U poglavlju 7.4. RAZVOJ SLOBODNIH ZONA u okviru potpoglavlja "LUČKA ZONA" poslije prvog pasusa dodaje se novi pasus koji glasi:

"U prostoru akvatorijuma luke i na spoljnoj strani glavnog lukobrana prema otvorenom moru, ukoliko to ekološke, saobraćajne, ekonomske i druge neophodne studije pokažu opravdanim, moguće je planirati i drugačiji raspored gatova, radi postavljanja robno-transportnog terminala većeg kapaciteta. Navedeno je potrebno provjeriti izradom Strateške procjene uticaja na životnu sredinu i detaljnom planskom razradom."

### OBRAZLOŽENJE

Imajući u vidu tendencije u sferi organizacije robno-transportnih terminala u lukama, ovim amandmanom se omogućuje dodatna fleksibilnost plana za eventualne investicione inicijative.

### AMANDMAN II

U poglavlju 27.1. SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA KUPALIŠTA pod tačkom 17 tekst „Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža)” zamjenjuje se tekstem: „Atlas crnogorskih plaža i kupališta (katastar plaža i kupališta)”.

U istom poglavlju nakon tačke 20 dodaje se tačka 21 koja glasi: "U zaleđu svih uređenih ili neuređenih kupališta, prirodnih plaža i drugih djelova obale koji ne ispunjavaju uslove za organizaciju kupališta, a koji se nalaze unutar područja morskog dobra ili van njega, ovim planom se dozvoljava postavljanje ili izgradnja bazena, kao djelimične nadopune nedostajućih plažnih kapaciteta, a sve u skladu sa smjernicama/pravilima ovog plana."

### OBRAZLOŽENJE

Amandman u tački 17 predlaže se radi preciznijeg opisa sadržaja navedenog Atlasa, budući da će pored plaža sadržati i evidenciju kupališta. Tačka 21 se predlaže radi činjenice da je analizama i studijama rađenim za potrebe izrade Strategije održivog upravljanja kupalištima konstatovan nedostatak kupališnih površina od 350.000 m<sup>2</sup> u narednih 5 godina. Iz tog razloga, a imajući u vidu ograničenost prostornih kapaciteta naše obale, neophodno je stimulisati izgradnju bazena u zaleđu morske obale, na svim parcelama čije prostorne mogućnosti to dozvoljavaju. Takve objekte treba tretirati kao uređenje urbanističke parcele, a ne kao korisne građevinske površine.

Odbor je uvažavajući predlog predstavnika zainteresovanog Kluba poslanika Socijaldemokrate Crne Gore i Liberalna partija Crne Gore, jednoglasno odlučio da podnese i amandmane:

### AMANDMAN III

U potpoglavlju „12.3 VODNI SAOBRAĆAJ“, naslov „MARINE“, podnaslov „Luka nautičkog turizma“, u pasusu 6, red 5 rečenica „Predložena lokacija je Liman, u blizini Starog grada (do 300 vezova)“ mijenja se i glasi: „Predložena lokacija je Liman, u blizini Starog grada (do 150 vezova).“

### AMANDMAN IV

U potpoglavlju 12.6. SMJERNICE ZA REALIZACIJU ELEMENATA TRANSPORTNOG SISTEMA, naslov „VODNI SAOBRAĆAJ“, podnaslov „Marine“, riječi „Liman - Ulcinj (300 v.)“ mijenjaju se i glase: „Liman - Ulcinj (150 v.)“.

### OBRAZLOŽENJE

Smatramo da je neophodno smanjiti broj vezova, budući da nije odgovarajući u odnosu na lokalitete gdje su planirani.

U svim dosadašnjim analizama i studijama marina je planirana zapadno od Starog Grada, kapaciteta max. do 150 vezova, što se smatra optimumom kapaciteta imajući u vidu specifičnost lokacije (podnožje Starog grada u bafer zoni). Predloženim kapacitetom i akvatorijumom sa lukobranom imala bi najmanje negativan uticaj na Stari grad koji je kulturno dobro i spomenik I kategorije.

Gradnja marine sa 300 vezova podrazumjevala bi i masivni lukobran do velikog Limanskog krša koji bi imao veliki štetni uticaj južnog vjetrova i velikih valova. Gradnjom manje marine od 150 vezova akvatorijum marine dobrim djelom bio bi zaštićen od južnih vjetrova i talasa samim položajem Starog grada. Gradnjom velike marine do velikog Limanskog krša dobio bi se veliki drugi lukobran (objekat) kao i veliki operativni dio marine čime bi se u mnogome narušio izgled Starog grada. Takođe, u potpunosti bi se narušio pejzaž jednog od najsugestivnijih mediteranskih naselja na Crnogorskoj obali, a što se odnosi na naselja Liman I i Liman II, koji su u kontaktnoj zoni operativne obale marine.

Sama lokacija najveće planirane marine ispod Starog grada kapaciteta 300 vezova je saobraćajno jako nepovoljna, tim prije imajući u vidu da je 80% novih turističkih ležajeva planiranih u narednom periodu do 2030. godine na Velikoj plaži.

Očekivalo bi se od obrađivača plana da broj vezova bude bliži novim turističkim kapacitetima, a to bi se dalo riješiti na način da se planira marina ili privezište u Port Mileni kapaciteta 150 vezova, kao i već planirana marina sa 50 vezova na lijevom Ušću Ade Bojane, dok bi marina ispod Starog grada do malog Limanskog krša bila reducirana na kapacitet od 150 vezova. Na ovaj način postigao bi se balans distribucije novih vezova u odnosu na potrebe lokalnog stanovništva i novoplaniranih turističkih kapaciteta. U isto vrijeme rasteretio bi se saobraćaj tokom turističke sezone u užem centru grada koji je već sada jako limitiran i problematičan.

\*\*\*\*\*

Predstavnik predlagača Zakona, ministar Pavle Radulović, prihvatio je amandmane Odbora (četiri) čime isti postaju sastavni dio Predloga zakona, shodno članu 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik prof. dr Petar Ivanović.

